

תכנית מס' ג 21243

תכנית מפורטת
מגדל העמק שכונה מערבית

נספח נוף
גליון 3 מתוך 8

תחכי כבישים טיפוסיים 11-31
קב"מ 1:100

אזור לחלוקה	סמכות ראשית	אופי תוכנית
ללא איחוד לחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת (למעט שטח בית העלמין)

מחוז :
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :
שטח תוכנית :
צפון
מגדל העמק, יורעאלים
מגדל העמק
1,439.93 דונם

שלב: לתוקף מחודדה : 10 תאריך: 2016/10/10

חתימות מוסד התכנון :

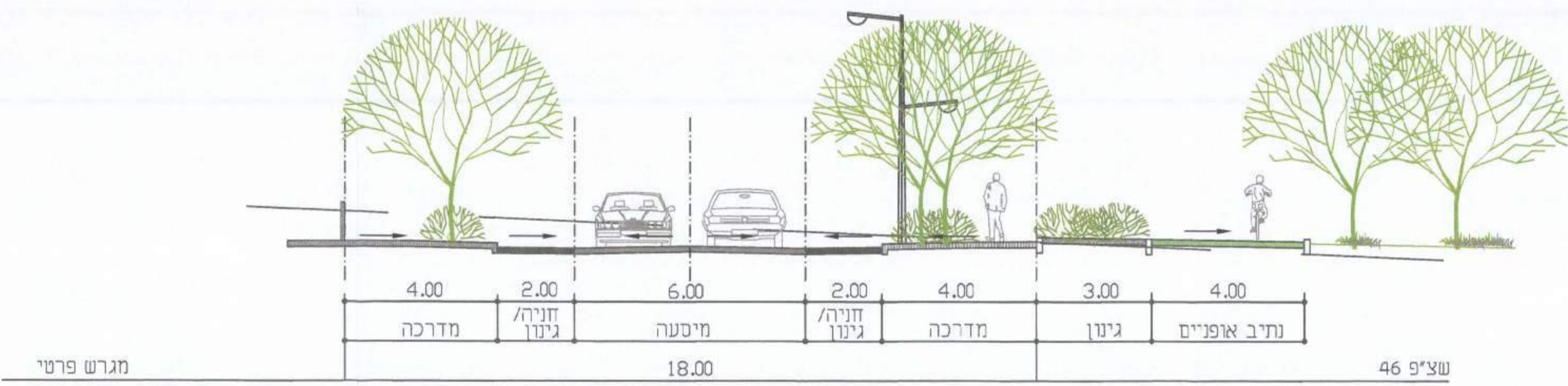
שמות וזוהימות :	
יועץ תכנית	ש"ר הכיכר חזון גליל מסמך רישוי תכנון : 21243 04-6088232 04-6088233
מנהל תכנית	ש"ר הכיכר חזון גליל מסמך רישוי תכנון : 21243 04-6088232 04-6088233
בגל תכנית	ש"ר הכיכר חזון גליל מסמך רישוי תכנון : 21243 04-6088232 04-6088233
ש"ר תכנית	ש"ר הכיכר חזון גליל מסמך רישוי תכנון : 21243 04-6088232 04-6088233
מנהל	ש"ר הכיכר חזון גליל מסמך רישוי תכנון : 21243 04-6088232 04-6088233
ש"ר תכנית	ש"ר הכיכר חזון גליל מסמך רישוי תכנון : 21243 04-6088232 04-6088233
ש"ר תכנית	ש"ר הכיכר חזון גליל מסמך רישוי תכנון : 21243 04-6088232 04-6088233

רשימת גליונות :

- 1 - כרישה ואפיון שטחים פתוחים ושצ"פים מתוכננים 1:2,500
- 2 - תחכי כבישים טיפוסיים 1-10 1:100
- 3 - תחכי כבישים טיפוסיים 11-31 1:100
- 4 - תכנית בנין כללית 1:1,250
- 5 - תחכים רובע 01 1:500
- 6 - תחכים רובע 02 1:500
- 7 - תחכים רובע 03 1:500
- 8 - תחכים רובע 04 1:500

חתך 11-11

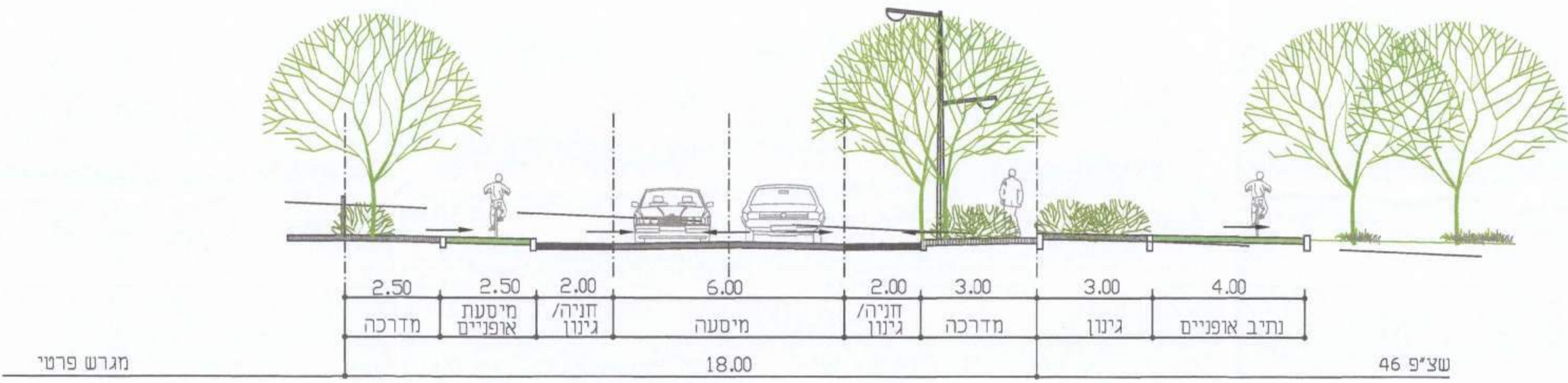
1. רחוב מאסף - רחוב מס' 2
11-R2 51/2-56/2, 61/2-64/2
18 מ'



מגרש פרטי

חתך 12-12

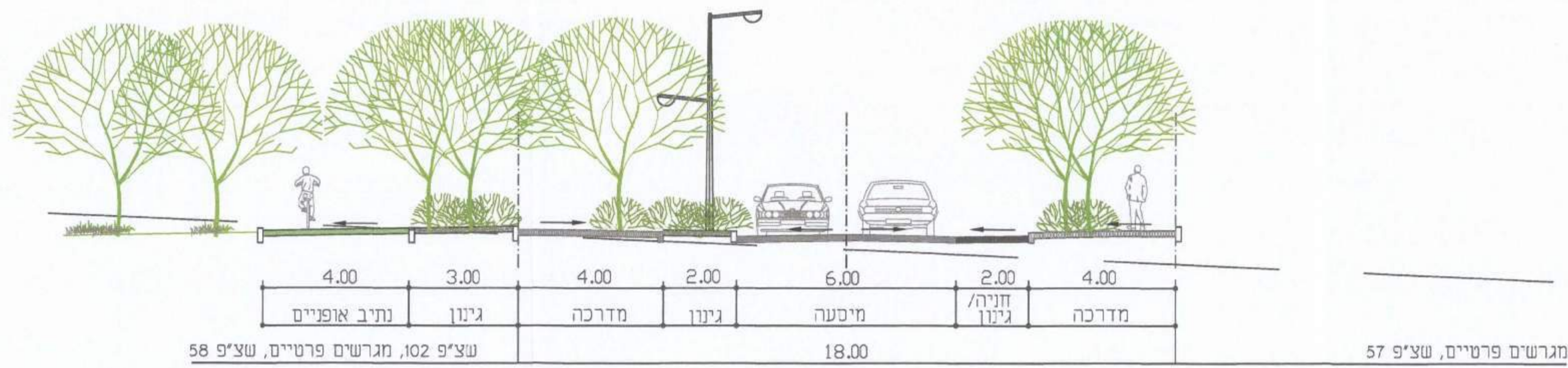
2. רחוב מאסף - רחוב מס' 2
12-R2 57/2-59/2
18 מ'



מגרש פרטי

חתך 13-13

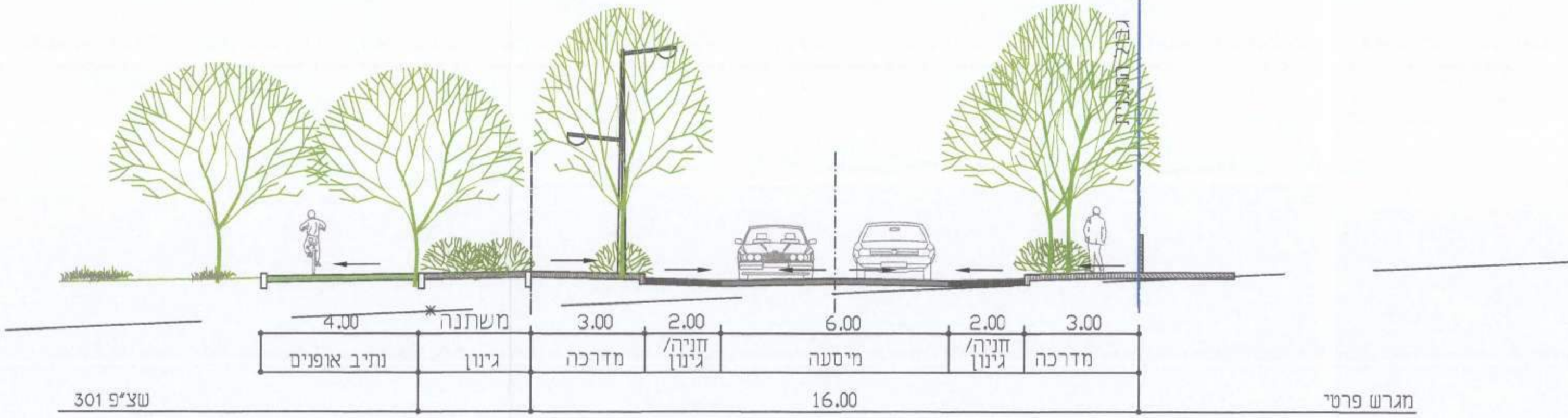
3. רחוב מאסף - רחוב מס' 3
13-R3 1/3-25/3
18 מ'



מגרש פרטי

חתך 14-14

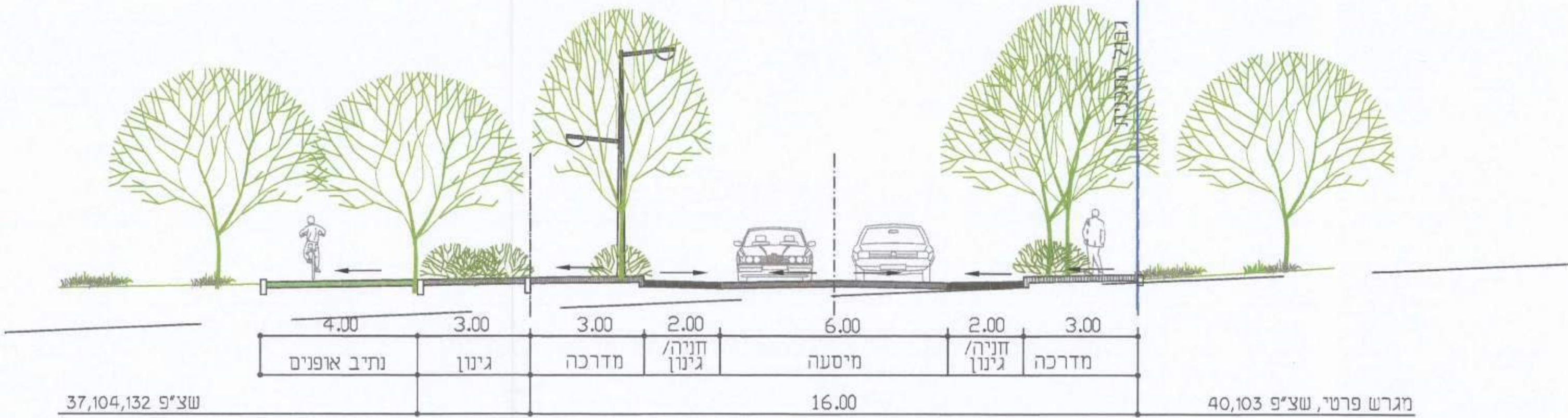
ה. רחוב מאסף - רחוב מס' 9
13-R9 1/9-24/9
16 מ'



מגרש פרטי

חתך 15-15

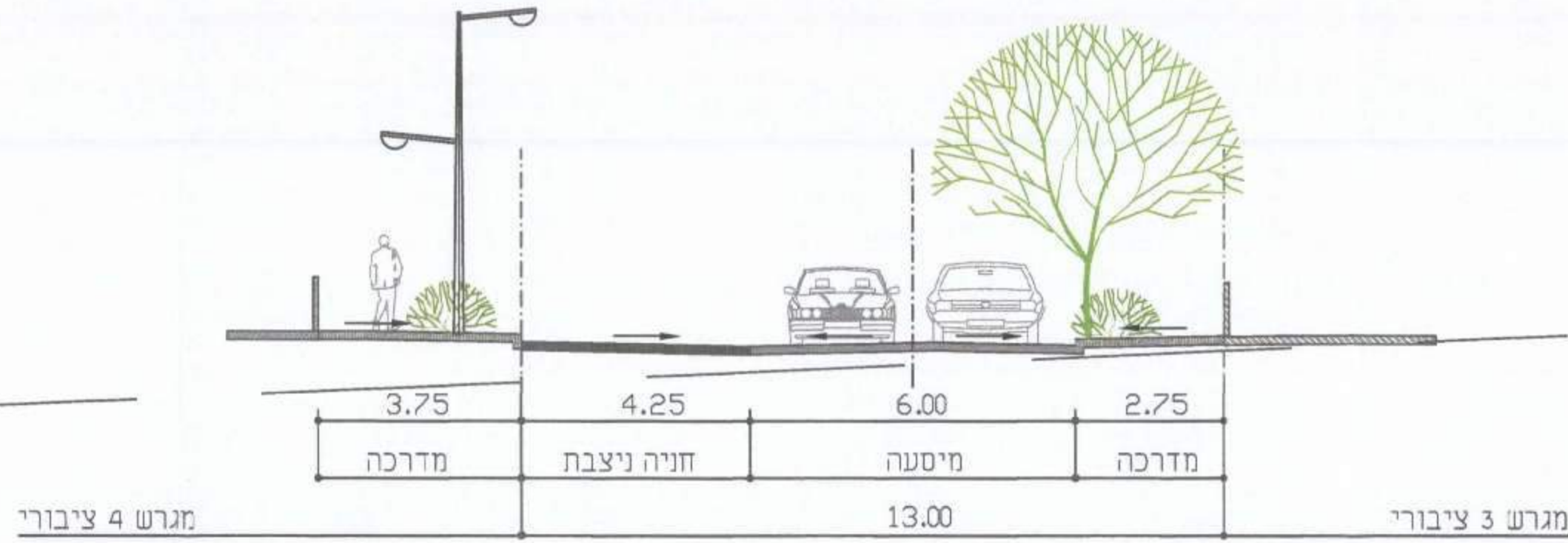
ה. רחוב מאסף - רחוב מס' 7
14-R7 0/7-0/7
16 מ'



מגרש פרטי

חתך 16-16

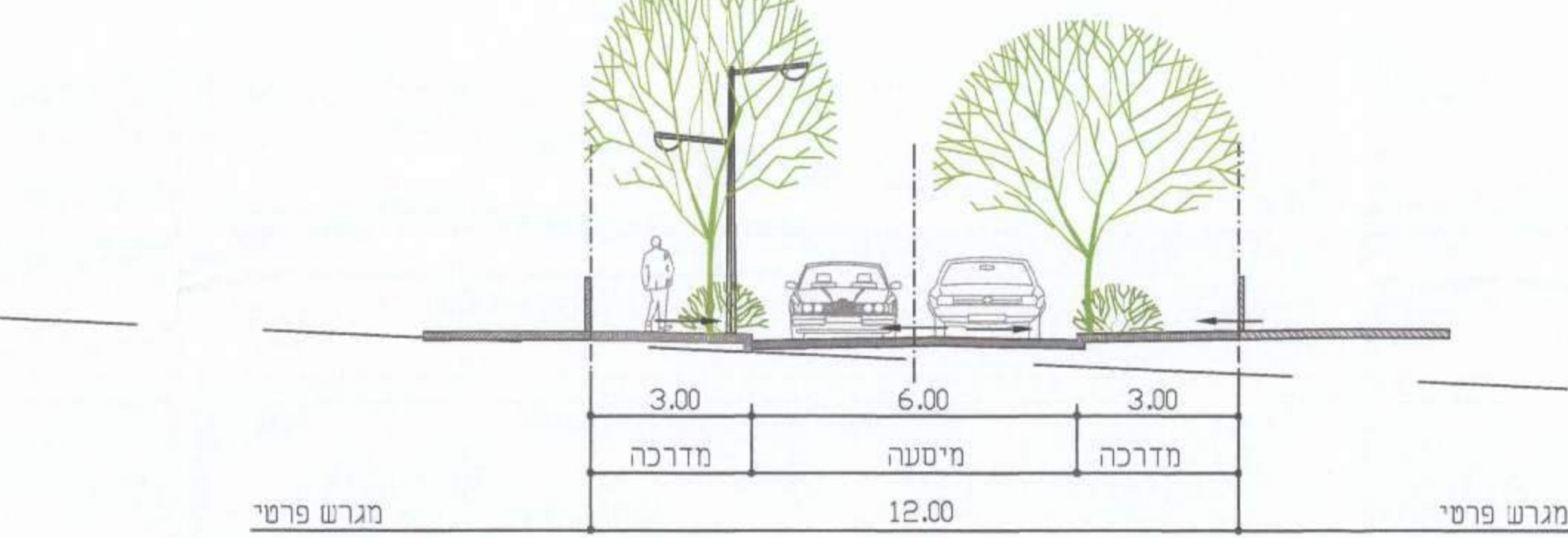
ו. רחוב מאסף - רחוב מס' 8
16-R8 1/8-3/8
13 מ'



מגרש פרטי

חתך 17-17

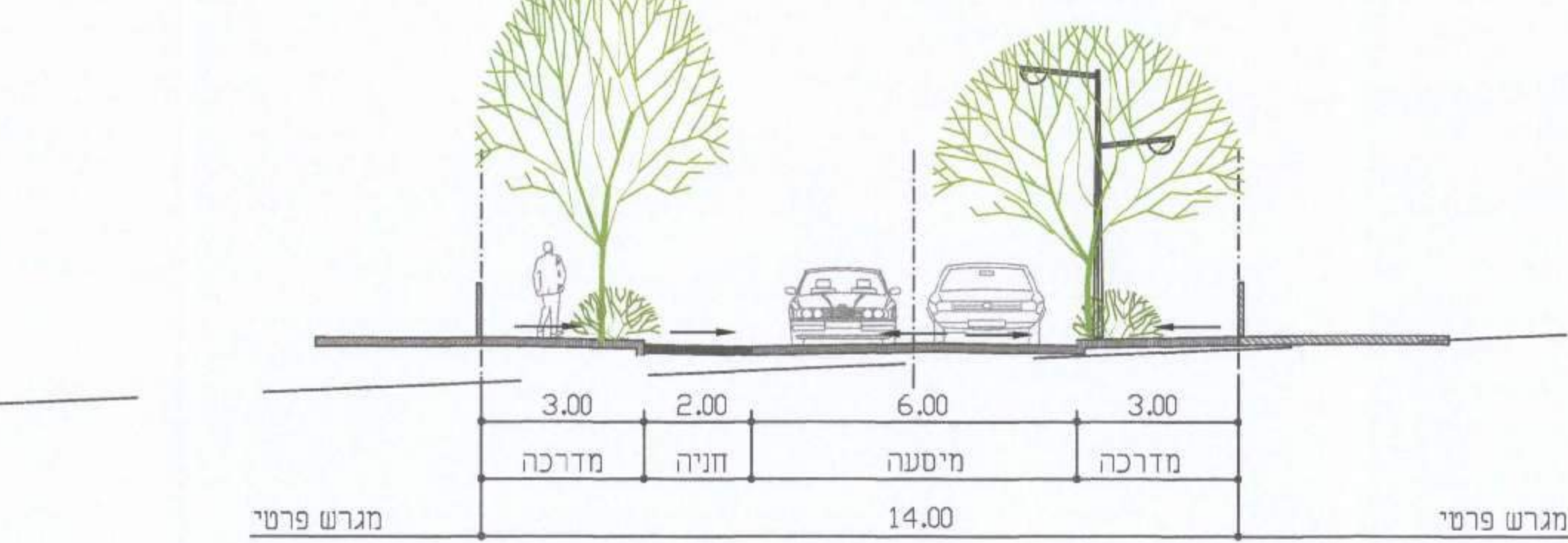
ו. רחוב מאסף - רחוב מס' 25
17-R25 1/25-2/25
12 מ'



מגרש פרטי

חתכים 18-18, 19-19

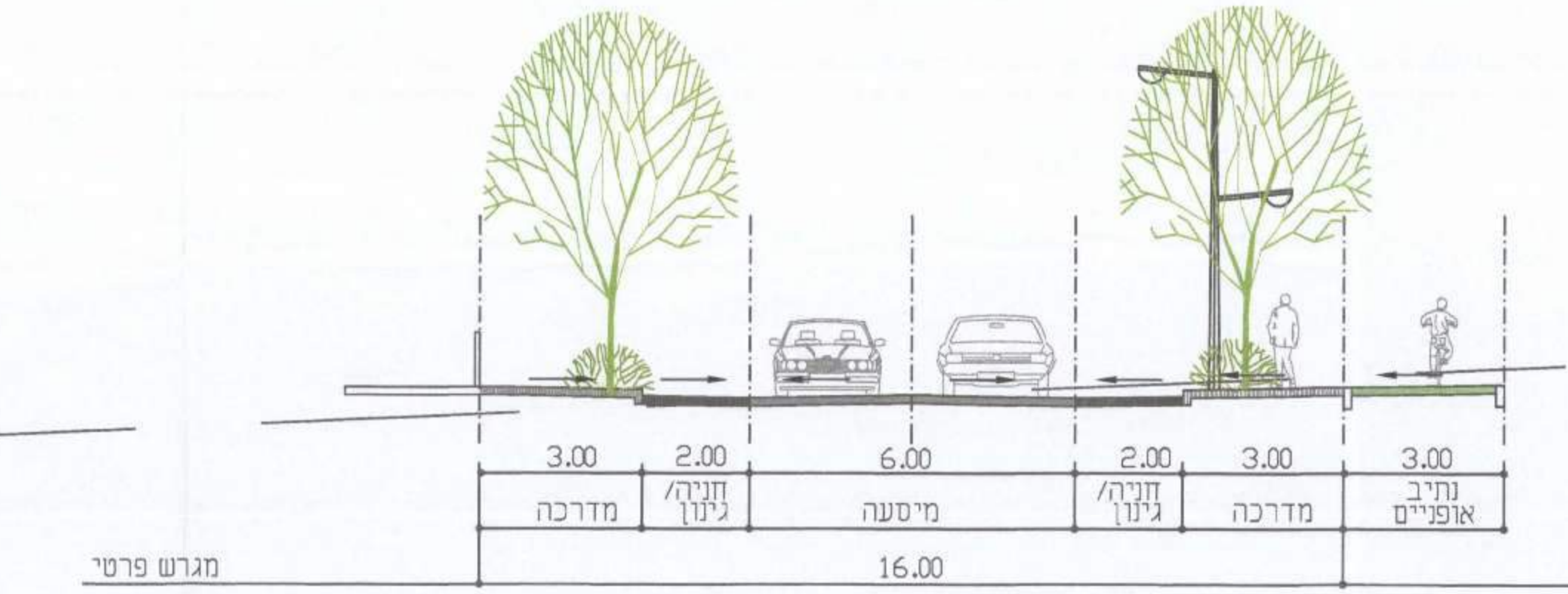
3. רחוב מאסף - רחוב מס' 24, 23
18-R24 1/24-6/24
19-R23 1/23-6/23
14 מ'



מגרש פרטי

חתך 20-20

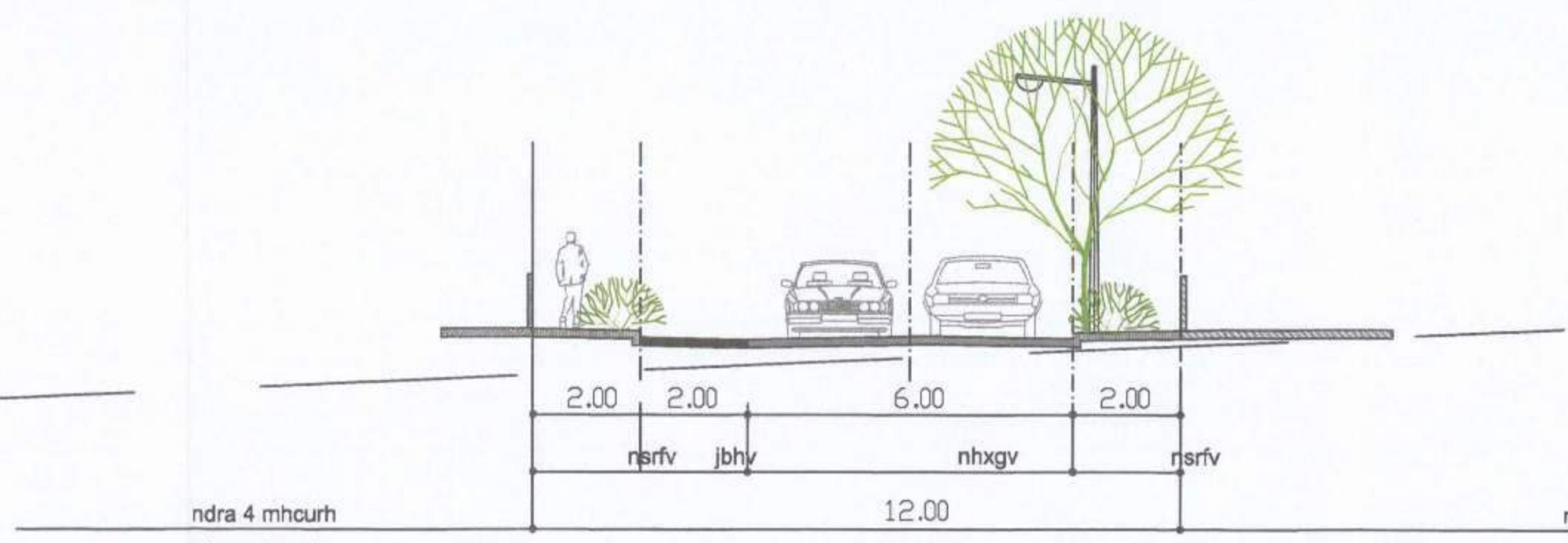
ז. רחוב מאסף - רחוב מס' 6
20-R6 1/6-5/6
16 מ'



מגרש פרטי

חתכים 21-21, 22-22, 23-23, 24-24

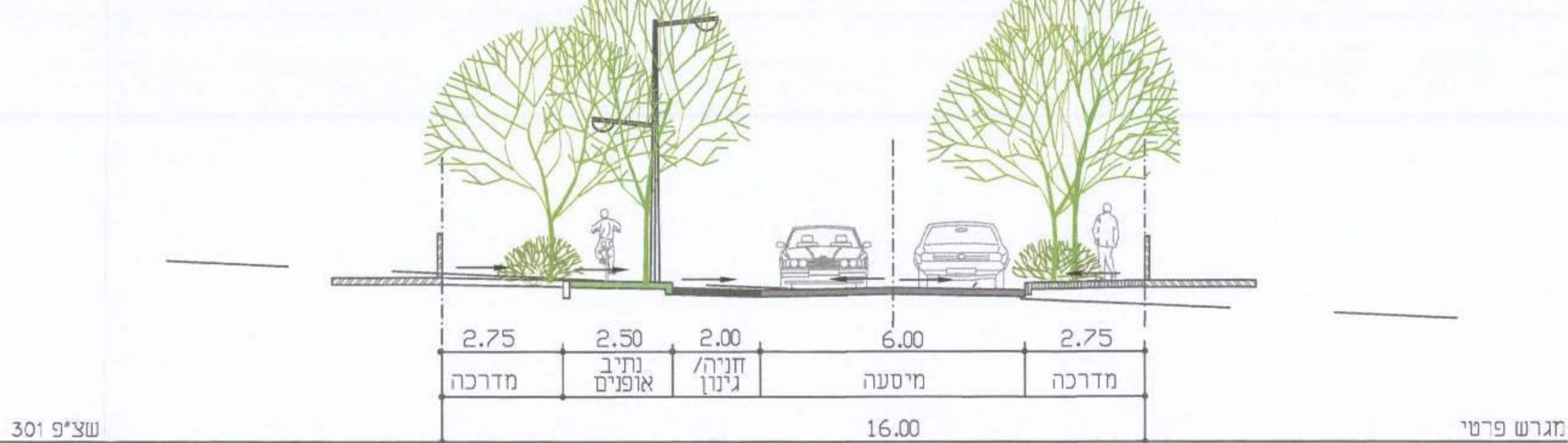
ז. רחוב מאסף - רחוב מס' 13, 20, 21, 22
21-R22 1/22-9/22
22-R21 2/21-10/21
23-R13 1/13-16/13
24-R20 1/20-10/20
12 מ'



מגרש פרטי

חתך 25-25

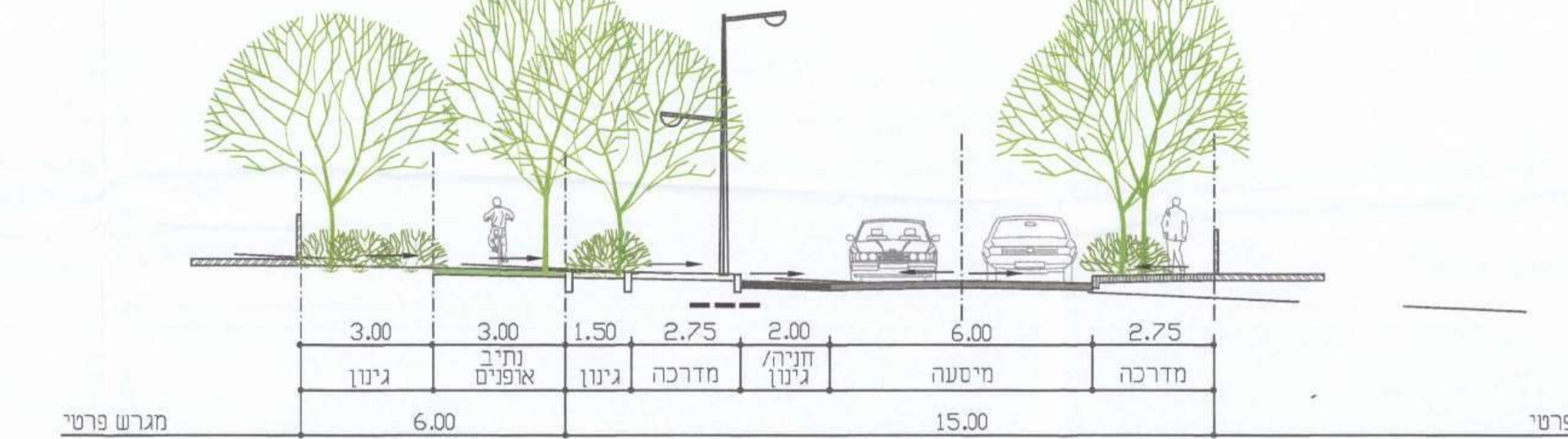
ח. רחוב מאסף - רחוב מס' 5
25-R5 1/5-11/5
16 מ'



מגרש פרטי

חתך 26-26

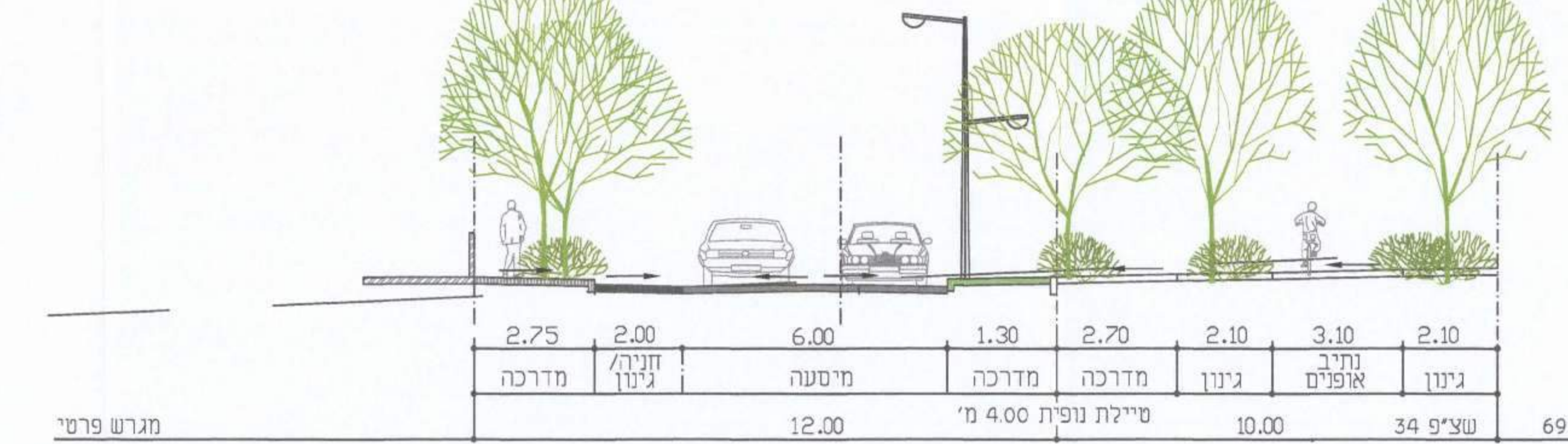
ח. רחוב מאסף - רחוב מס' 5
26-R5 13/5-17/5
15 מ'



מגרש פרטי

חתך 27-27

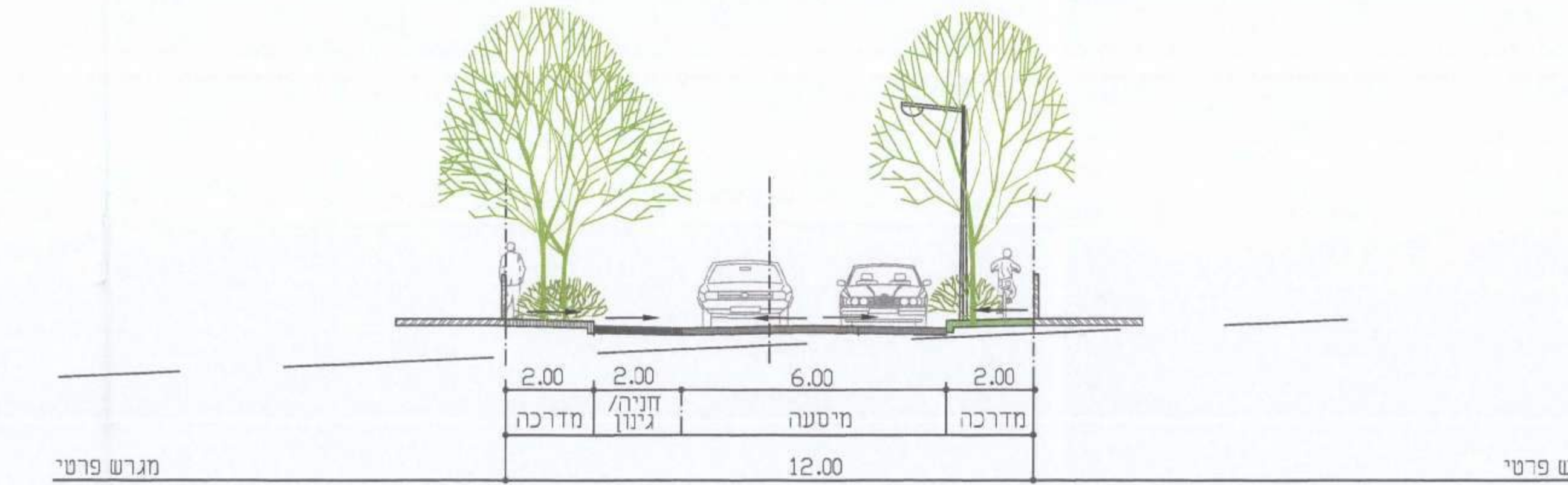
ח. רחוב מאסף - רחוב מס' 5
27-R5 19/5-26/5
12 מ'



מגרש פרטי

חתכים 28-28, 29-29, 30-30, 31-31

5. רחוב מאסף - רחוב מס' 16, 17, 18, 19
28-R16 1/16-5/16
29-R17 9/17-22/17
30-R18 1/18-11/18
31-R19 13/18-18/18
12 מ'



מגרש פרטי

הערות לתחכי כבישים 1-31 :

1. לסימון מיקום תחכי הכבישים ראה תכנית בינוי בגליון מס' 4.
2. מיקום עמודי התאורה, גובהם ומרחקים בין העמודים ייקבע ע"י יועץ החשמל.
3. עמודי התאורה יוקמו עד כמה שניתן בשטחי גינון ולא בתחומים מרוצפים.
4. עמודי התאורה ישמשו עד כמה שניתן לתכלית משולבת של תאורת רחוב ותאורת שבילי הולכי רגל ותחכי אופניים תוך רישומות מירבית מידורם אור.
5. יקמו מדרכות, שטחי גינון במדרכה, נתיבי אופניים ושבילי הולכי רגל יעשה עד כמה שניתן לתחומי שצפים גובלים בבנייה ולא לתחומי הכביש זאת במידה ומפסיק הרוקע הטבעית המייתת בתחומי השצפים מאפשרים זרימת גר עילי לתחום העירוני מי הגר של האגן.
6. נתיבים לרוכבי אופניים יופרדו עד כמה שניתן מתחום הכביש ויוקמו בתחומי שצפים גובלים.
7. תחכי נתיב האופניים בתחומי שצפים יותכנו עד כמה שניתן על גבי דרכי העפר הקיימות תוך התחברות למערך דרכים קיימות.
8. חתך 1-1 - רחוב מינימלי של ריצוף המדרכה 3.60 מ'
9. חתך 3-3 - רחוב מינימלי של ריצוף המדרכה 4.00 מ'