

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 12617
ג / 187
ג / במ / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: רחוב: זמיר מס' בית: 395

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 13675 מחלקה: 206 עד: 206 שלם

מטרות התכנית:

תכנית בסמכות ועדה מקומית, העורכת שינויים מתוקף סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה, ומסדירה מגרש למגורים בשכונת איביקור, צפת.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית בסמכות ועדה מקומית, העורכת שינויים מתוקף סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה כדלהלן:

- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- תוספת שטח עיקרי של כ-50 מ"ר, עפ"י סעיף 62א(א)16(2) לחוק.
- שינוי בגודל מגרש, עפ"י סעיף 62א(א)7 לחוק.
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים – הגדלת תכנית, והגדרת מאפיינים אדריכליים של מבנה חניה – עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים – themarker – 23/08/2017, הלוח הבטוח – 25/08/2017 ובילקוט פרסומים מס' 7583, מיום 06/11/2017 עמ' 9281.

תכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל' 04-6927465, על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

אילן שוחט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מקומית והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 260-0311902, מס' מקומי בבכ/מק/9186/11/15

שם התכנית: שינוי בינוי והסדרת מערכת דרכים – מג'ד אלכרום

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת, שפורסמה בעיתונים בתאריך 12.11.2017 ובילקוט הפרסומים 7626, התשע"ח, עמוד 1603, בתאריך 23.11.2017 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0311902, מס' מקומי בבכ/מק/9186/11/15, גרסת הוראות 15, תשריט 12

המהווה שינוי לתכניות:

ג / 16168, 9186

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: מג'ד אלכרום

שטח התוכנית: 149.006 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19054 : חלקי חלקי חלקות: 1,14,73
גוש: 19059 : חלקי חלק מחלקה: 11
גוש: 19629: חלקי חלקות בשלמות: –137,139, 3,4,13,22
14,19,138,148 חלקי חלקות: 147,149,158

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרכים והארכתן
שינוי קווי בנין במגרשים למגורים
תוספת קומות וגובה מבנה.
שינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/03/2016, ובילקוט הפרסומים מס' 7207, באדר א התשע"ו, עמוד 3512 בתאריך 16/02/2016

תכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טלפון: 04-9027501 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת ת.ד 595 נצרת עילית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

260-0318477

מס' מקומי : בבכ/מק/24/15/16039 – מג'ד אלכרום

תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ע"פ טבלאות הקצאה ואיזון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0318477, מס' מקומי בבכ/מק/24/15/16039 – תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים, הרחבת דרכים, שינוי קווי בנין לפי בנייה קיימת, שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש מינימלי עבור מבנים ומוסדות ציבור, הגדלת שטחי ציבור מבלי להגדיל זכויות. גרסת הוראות 26, תשריט 24

המהווה שינוי לתכניות:

ג/10523, ג/10853, ג/13579, ג/16039, ג/3700, ג/6758, ג/7839

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מג'ד אלכרום

שטח התוכנית: 300.787 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18969 – חלק
חלק מחלקה: 32
גוש: 19053 – חלק חלקות בשלמות: 1-10, 12, 15-26, 35-43, 57-60, 62-66, 70-77, חלקי חלקות: 11, 14, 27-30, 32-33, 44-45, 68, 78-84.
גוש: 19054 – חלק חלקות בשלמות: 54-54, 63-65, 67-71, חלקי חלקות: 72, 66, 55-56

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
הרחבת דרכים.
שינוי קווי בנין לפי בנייה קיימת.
שינוי בהוראות בדבר גודל מגרש מינימלי עבור מבנים ומוסדות ציבור.
הגדלת שטחי ציבור מבלי להגדיל זכויות.