



فهم مخول

Mail: famakhoul@gmail.com

פקס- to - mail 15349976862



חבר לשכת השמאים

פקיעין ת.ד. 675

פהים מח'ול

שמאי מקרקעין מוסמך

ר. משרד המשפטים 1653

טלפון : 052-2699563

תוכנית מפורטת מספר

תכנית : 258-0262733 גוש חלב

שינוי גבולות והחלפת שטחים בתוכנית מאושרת ג/16923

לוח הקצאות וטבלאות איזון

8.9.2020



הוכנו בהתאם לתקן 15.0 שאושר ע"י מועצת שמאי המקרקעין ביום 2.4.2008

"פרוט מזערי נדרש בטבלת הקצאה ואיזון הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה"

ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט – 2009

וכן לפי תקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה) (תיקון), תשע"ג-2013

(קובץ תקנות 7266, כ"ט בתמוז התשע"ג 7.7.2013)



גיליון נתוני המקרקעין, המצב הנכנס, המצב המוצע, הקצאה ותשלומי איזון

תשלומי איזון				המצב המוצע							מצב נכנס					נתוני המקרקעין									
ש	ל	ו	ס	שוי יחסי	שוי מצב יוצא	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש	שטח מגרש מוקצה במ"ר	מספר מגרש סופי	מגרש הקצאה זמני	שוי יחסי נכנס	שוי מצב נכנס	ייעוד החלקה	החלק בבעלות או בזכויות	ש	ע	ב	ד	מספר תעודת הזהות	שם הבעלים הרשום או חוכר	השטח הכלול בתוכנית	שטח החלקה הרשום	חל	קה	גוש
0	0	0.43666	328,110	מגורים ב	1/4	656.22	101	0.109165	82,027.5	מגורים ב תעסוקה ותיירות	1/4	0	21108394	סאבא גיוןף	641.31	1,488	91	14108							
					1/4			0.109165	82,027.5				1/4	0	56925803	סאבא בסאם									
					1/4			0.109165	82,027.5				1/4	0	59464362	סאבא רימון									
					1/4			0.109165	82,027.5				1/4	0	56928872	סאבא אדמון									
0	0	0.56334	423,315	מגורים ב	בשלמות	846.63	102 (1)	0.56335	418,000				בשלמות	0	21298708	מטאנס אבו פארס	860.98	939	92	14108					
0	0	1.000	751,425			1502.85			750,000																

(1) בהתאם להערת שמאי הוועדה בעניין תשלומי האיזון, מצ"ב תצהיר חתום ע"י בעלי הקרקע בחלקה 92, בו הם מצהירים כי אין להם ולא תהיה להם כול טענה כיום או בעתיד לתוכנית זו 258-0262733, או לטבלת האיזון בתוכנית, ושטח המגרש שהוקצה להם בשל הקטנת שטח המגרש ב- 14.35 מ"ר. (ראה תצהיר מצורף לנספח העקרונות) התוכנית כוללת את השטחים הציבוריים המפורטים להלן:

רשימת תאי השטחים הציבוריים - מצב מוצע					רשימת השטחים הציבוריים - מצב מאושר				
הרישום	הייעוד	השטח	מספר התא		ייעוד מאושר	השטח מחלקה הכלול בתוכנית בייעוד ציבורי	שטח החלקה הרשום	חלקה	גוש
			סופי	זמני					
יירשם ע"ש הרשות המקומית	דרך מאושרת	973.83		1001	שביל	166	1340	90	14108
יירשם ע"ש הרשות המקומית	דרך מוצעת	52.47		400	דרך מאושרת	187	1484	91	14108
יירשם ע"ש הרשות המקומית	שביל	349.82		301	דרך מאושרת	41.20	939	92	14108
יירשם ע"ש הרשות המקומית	שביל	167.01		302	שביל	60.33	939	92	14108
יירשם ע"ש הרשות המקומית	שצ"פ	926.91		201	דרך מאושרת	166.22	1488	93	14108
יירשם ע"ש הרשות המקומית	שצ"פ	122.71		202	דרך מאושרת	720.60	7601	88	14108
השטח הסופי של כול תא ייקבע בתוכנית לצרכי רישום					שביל	156	7601	88	14108
					שצ"פ	1049.02	7601	88	14108
					דרך מאושרת	45.81	22878	42	14108
		2592.75							

סה"כ שטח התוכנית: 1502.85 מ"ר למגורים + 2592.75 מ"ר שטחים ציבוריים כמפורט מעלה.

בסך הכול 4095.60 מ"ר מחושב

הצהרות

הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות בה, או במזמין העבודה. הדו"ח הוכן על-פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית) תשכ"ו 1966, ועל פי התקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית.

ולראייה באתי על החתום

מהים מחיול
שמאי מקרקעין
ר.משרד המשפטים 1653

8.9.2020

1653

תאריך

מספר רישיון

חתימתו

מהים מחיול

שם השמאי

