תכנית מס' ג 20258

גן לאומי בית שאן

תכנית מפורטת

נספח א(1) - תשריטי מידע

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	מועצה ארצית	תכנית שיתוף מכוחה להוציא והיתרים

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : בקעת בית שאן

רשות מקומית : מועצה אזורית בית שאן
מועצה אזורית עמק המעיינות

שטח התכנית : 1751.82 דונם (מדוד במחשב)

קנה מידה: 1:2500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
22803	מוסדר	13-15	20.25.26
22871	מוסדר	4-7.10-13.15-21 24-34.45-48.50-57 61-74.76-77.86 92-100.102-109 115-123 163-167.169 173.175.186-193 200-204.207.225 245-247.269.271 273.275.277.279.282 284.286.288.290.292 294.296.298.300.302 304.306.325.382	78-79.80-81.223-224 267.315.317 319-320
22872	מוסדר	97-98	86.89-94.99 126-127 153-155.166
22873	מוסדר	הגוש בשלמותו	
22874	מוסדר	2-3.8-15.31.61-63.71	1.4-5.7.27-30.32 34.55-56.58-60.64-66
22875	מוסדר	97-100	4.85-87.96.101-102 115-118.120-121.128
22879	מוסדר	1-2.4.17-18.20 37-38.40-48.50 64.107-109.135 137.139.141.143 148.198.201	51.78-79.82-83.86 116.118.122.133.144.152.156 175.179.181.183.200.207
22885	מוסדר	24-34.107-111 117.125	23.119.124
22888	מוסדר	78.101	104
22889	מוסדר	47-48.60.104	1-7.40.46.62.66.72.75 100.103
22890	מוסדר	-	215.255
22904	מוסדר	1	2-3.61.63.67-69.75.77
22906	מוסדר	הגוש בשלמותו	
22918	מוסדר	-	64

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	רשות הטבע והגנים ד.נ.חבל מגידו 19230	חתימה:
עורך התכנית	דינה אסר אסר קורייאל אדריכלים	חתימה:
מודד	שדות באדר אייטר ת.ד. 03715083 מס' רשיון 1182	חתימה:

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 01.01.2017

חותמות מוסד התכנון :

מינהל התכנון - מחוז צפון
רחוב התכנון והבניה, תל-אביב - יפו
אישור תכנית מס' ג/20258
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה ביום ____ לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה כפטורה מאישור שר
☐ התכנית נקבעה כפטורה מאישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' ג/20258
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ____
עמ' ____

שמות וחתימות :

יחיד התכנית	שם: רשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים מחוז צפון כתובת: ד.נ. חבל מגידו 19230 טלפון: 04-6522167 פקס: 04-6420312 דוא"ל: natazehov@nature-parks.org.il	חתימה: רשות הטבע והגנים מס' מקלט 19230
מגיש התכנית	שם: רשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים מחוז צפון כתובת: ד.נ. חבל מגידו 19230 טלפון: 04-6522167 פקס: 04-6420312 דוא"ל: natazehov@nature-parks.org.il	חתימה: רשות הטבע והגנים מס' מקלט 19230
בעל הזכויות בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל כתובת: ת.ד. 580, נתניה מיקוד 42505 טלפון: 04-6558815 פקס: 04-6560521 דוא"ל: tzofon@tbhnu.mevligov.il	חתימה:
עורך התכנית	שם: דינה אסר קוריאל אבי אבי אדריכלים ומתכנני ערים כתובת: דרך הים 67, חיפה טלפון: 04-8371190 פקס: 04-8371269 דוא"ל: ourlab@inter.net.il	חתימה: אסר-קוריאל אדריכלים בע"מ
מודד	שם: שדות משני סקרים ותכנון אזרי כתובת: סנדיה גשן 33 תל אביב טלפון: 03-5610014 פקס: 03-5613403 דוא"ל: sadot-ms@inter.net.il	חתימה:

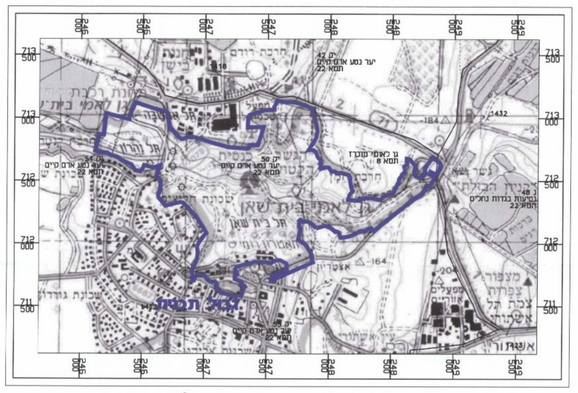
הצהרת מודד: :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המוזנה רקע לתכנית זו , ערוכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות מדד מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק רו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה
ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד _____ מספר רישיון _____ חתימה _____ תאריך _____

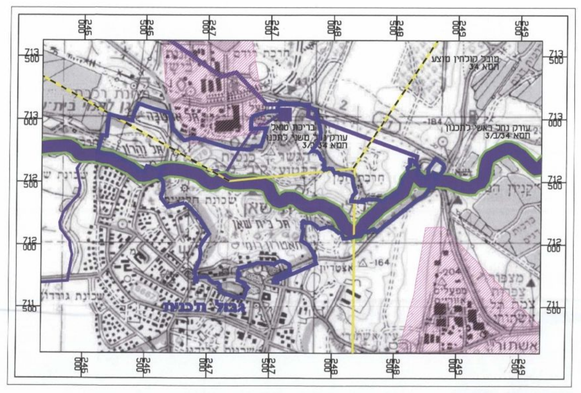
28.02.17
20258-sadat

תרשים סביבה
קנ"מ 1:50000



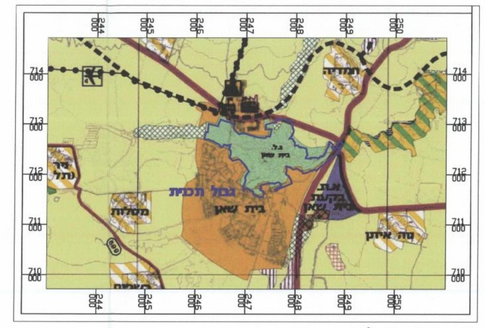
תמ"א 8 - שמורות טבע וגנים לאומיים
תמ"א 22 - יערות
קנ"מ 1:20000

מקרא - תמ"א 8	
תיאור	סימון
גבול גן לאומי עפ"י תמ"א	
מקרא - תמ"א 22	
יער נטע אדם - קיים	
נסיעות בגדות נחלים	



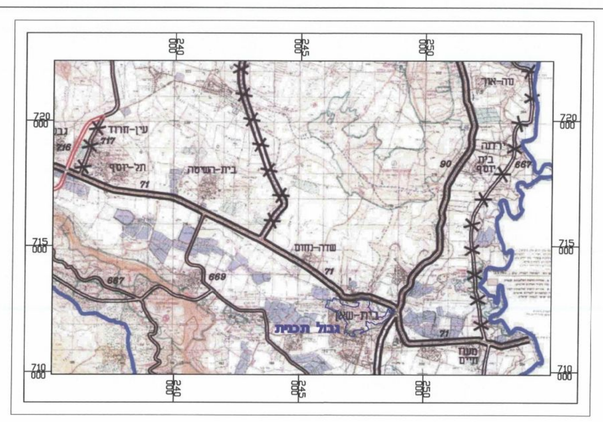
תמ"א 34
תמ"א 34 - תמ"א 34\ב\3 - ניקוז נחלים
תמ"א 34\ב\4 - איגום והחדרה
קנ"מ 1:20000

מקרא - תמ"א 3/ב/34	
תיאור	סימון
נחל כתכנון	
עורק ניקוז ראשי בתחום נחל כתכנון	
עורק ניקוז משני בתחום נחל כתכנון	
מקרא - תמ"א 34	
מובל קולחין מוצע	
תמ"א 4/ב/34	
אזורים רגישים להחדרת מי נגר עילי	



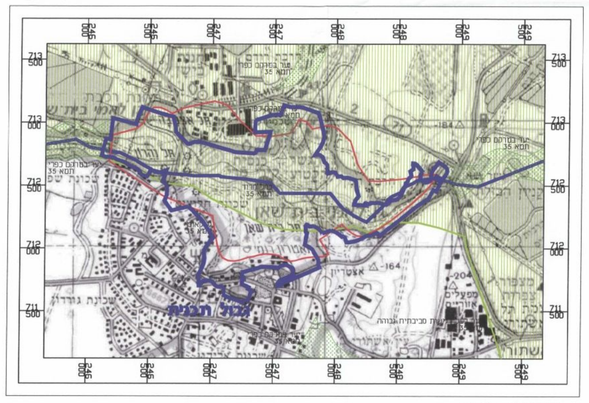
תמ"מ 2\9
יעודי קרקע
קנ"מ 1:50000

מקרא - תמ"מ 2/9					
תיאור	סימון	תיאור	סימון	תיאור	סימון
ישוב עירוני		שמורת טבע		אתר לאומי ואתר הנצחה	
ישוב כפרי		גן לאומי		שדה תעופה דרגה 2	
ישוב כפר/קהילתי		שמורת נוף		שדה תעופה דרגה 3	
אזור תעסוקה מרחבי		יער נטע אדם - קיים		שדה תעופה דרגה 4	
אזור תעסוקה מקומי		יער נטע אדם - מוצע		שדה תעופה שאינו מופיע בתמ"א 15	
תכנית/גוף כפרי פתוח		יער פארק - קיים		מסילת ברזל	
מוסד		יער פארק - מוצע		דרך מהירה	
פארק טבע ותיירות		יער מבני לטיפוח		דרך ראשית	
חוף רחצה		יער מבני לשימור		דרך אזורית	
תיירות		נסיעה בגדות נחלים			
כרייה וחציבה		איגום			
כרייה וחציבה החופף אזורים של תמ"א 8 או תמ"מ 22		מאגר מים מוגנים			



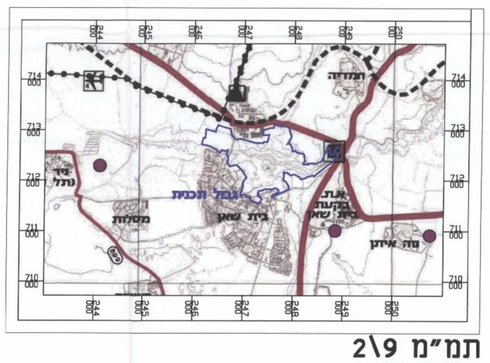
תמ"א 3\11\ג
קנ"מ 1:100000

מקרא - תמ"א 3/11/ג	
תיאור	סימון
דרך מהירה קיימת	
דרך ראשית קיימת	
דרך ראשית מוצעת	
דרך אזורית קיימת	
דרך אזורית מוצעת	
דרך לצרעה	
מחלף מאושר	
מחלף מוצע	
מחלף לביטול	
מנהרה מוצעת	



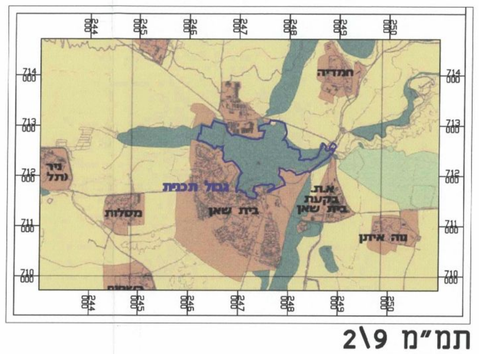
תמ"א 35
משולבת לבניה פיתוח ושימור
קנ"מ 1:20000

מקרא - תמ"א 35			
תיאור	סימון	תיאור	סימון
גבול גן לאומי לפי תמ"א		קו חשמל ראשי	
רגישות נופית סביבתית גבוהה		תחנת כח	
שטחי שימור משאבי מים		תחנת מיתוג	
תחום רעש סמוסים		אזורי החדרה ואיגום	
שדה תעופה		שטח בחוזי, שטחי אש שטחים סגורים	
דרכים ומחלפים		תחנת מיתוג	
אגן היקוות הכנרת			
קו צנרת גז טבעי			



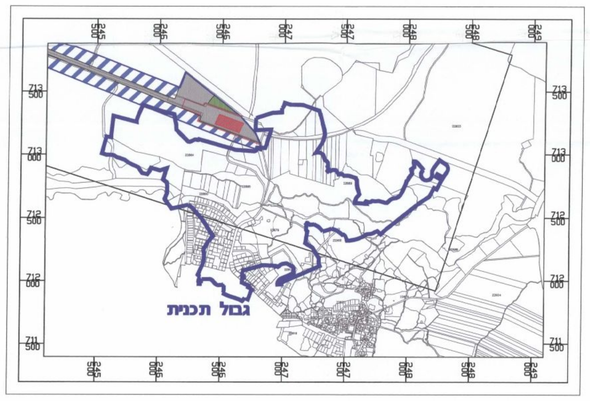
תמ"מ 2\9
תשתיות
קנ"מ 1:50000

מקרא - תמ"מ 2/9	
תיאור	סימון
דרך מהירה	
דרך פרברית מהירה	
דרך ראשית	
דרך אזורית	
שדה תעופה	
מסילת ברזל	
קו מתח עליון	
מאגר קולחין	



תמ"מ 2\9
סביבה
קנ"מ 1:50000

מקרא - תמ"מ 2/9	
תיאור	סימון
שטח מוגן מפיתוח	
שטח לפיתוח מותנה	
שטח פיתוח שימוש קרקע מוגבר	
שטח חשוף לסכסרים	
שטח לסניעת זיהום מים	
שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים	
אגן היקוות הכנרת	
שטח ללא הגבלות סביבתיות	



תת"ל 13\6,2
מסילות ברזל
קנ"מ 1:20000

מקרא - תת"ל 13/6,2	
תיאור	סימון
גבול תכנית	
מתחם/מבנה לשימור	
מסילת ברזל קיימת/מוצעת	
שטח מגבלות בניה	
מסילה לשיקום/פיתוח נופי	
גבול מרחבי תכנון	