

גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
 קרן היסוד 15, טירת כרמל 3902634  
 טל' 04-858-077

2014225



**תל** - הנדסת חשמל ותכנון ופיקוח, רח' ירושלים 22, ת.ד. 9271 חיפה 31092, טל/פקס. 04-867 4836  
**TELL** - Electrical Engineering, Jerusalem St. 22, P.O.B. 9271 Haifa, Tel./Fax. 04-867 4836  
 E-mail tell-eng@zahav.net.il

תאריך: 12.11.15  
 מספרנו: 2475-22101

לידי: סברנה  
 sabrina@citylink.co.il

הודעה על אישור תכנית מס' 21618  
 פורסמה בליקוט הפרסומים מס' 1346  
 מיום 21-09-2016

לכבוד  
 סיטילינק

**הנדון: אזור תעסוקה - מעלות תרשיחא - כפר ורדים**  
**בהמשך לפגישתנו בחברת החשמל מיום 9.6.11**  
**(לדבון) על מי תוכנית מעודכנת של האדריכל**

מינהל התכנון - מחוז צפון  
 תאריך התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 21618  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 20.9.16 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה לעונה אישור שר  
 התכנית נקבעה לעונה אישור שר  
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

בהמשך לשיחתנו וכן קבלת תוכנית מעודכנת, להלן נספח חשמל

**נספח לפרק חשמל/תאורה/תקשורת**

1. חשמל:

1.1 קווי חשמל:  
 מצב קיים:

בשטח התוכנית קיים תוואי חשמל עלילי מתח גבוה. קו זה הוצח מגרשים המיועדים לפיתוח, ובמסגרת תוכנית זו בשלב פיתוח כביש 8833 יוטמן קו זה כפי שמסומן בתוכנית החשמל. קווי חשמל בשטח התכנית יהיו תת קרקעיים זאת בהתאם לתוואי השטח ויקבעו בכל מקרה לגופו בתאום משותף בין חברת החשמל למהנדס הרשות המקומית, ובאישורו. במידה ולא ניתן לבצע קווים תת-קרקעיים רשאי מהנדס הועדה המקומית לאשר תוואי לקווי חשמל עליליים. קבלת הרשאה לביצוע רשת החשמל ייעשה עפ"י כל דין ובהתאם לכתוב בתקנות התכנון והבנייה (הסדרת, הולכה, תלוּקה והספקה של חשמל) התשנ"ח - 1998. קו החשמל העילי הקיים יועתק ויוטמן בתוואי כביש 8833 לאחר פתיחת הזמנה על ידי הגורם המעוניין בכך.

1.2 אישור בניה מתחת ובקרת קווי חשמל:

לא יינתן חיתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליליים. בקרבת קווי חשמל עליליים, יינתן חיתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבלט /או הקרוב ביותר של המבנה.

|  |          |
|--|----------|
| ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים                  | 2.0 מטר  |
| ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים | 1.5 מטר  |
| בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו                         | 5.0 מטר  |
| בקו מתח עליון עד 160 ק"ו ( עם שדות עד 300 מטר) | 11.0 מטר |

אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטר מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלה רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.



- 2 -

1.3 **תחנת טרנספורמציה:** תחנות טרנס' תוקמנה בחוזרים המיועדים לכך בתחום קו הבניין. הקמת חדרי תחנות טרנס' תותר בכל סוג מגרש ובמבנה וכן בשטח לבנייני ציבור, וכן בשטח ציבורי פתוח. במידה ולא ניתן לבצע חדרי טרנספורמציה, רשאי מהנדס הועדה המקומית לאשר תחנות טרנספורמציה על עמודים. שטחם הבנוי של תחנות הטרנספורמציה ובמסגרת מגרשים פרטיים או ציבוריים לא יכללו בחישוב שטח הבנייה.  
התחנה תשולב במבנה או בקיר תומך בצורה אינטגרלית מבחינת עיצוב וחומרי הגמר.

1.4 **ארונות רשת חלוקה (חשמל ותקשורת)**  
הארונות יהיו משולבים בחזיתות ויהיו שקועים בקיר.

**2. תקשורת:**

2.1 **קווים:**  
השכונה תחובר לרשת הטלפונים באמצעות כבל טלפון תת-קרקעי. הרשת וההתחברות למבנים שכונה יהיו תת-קרקעיים, הכל בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולפי תיאום ואישור חברת בזק, בכפוף לקבלת היתר בנייה מהוועדה המקומית.

2.2 **טלויזיה בכבלים:**  
תעשה הכנה לכבלי טלויזיה תת-קרקעיים. הרשת וההתחברות למבנים יהיו תת-קרקעיים, הכל בהתאם לדרישות מהנדס המועצה ולפי תיאום ואישור חברת חבבלים, בכפוף לקבלת היתר בנייה מהוועדה המקומית.

**3. תאורה:**

מתקן התאורה יהיה באמצעות עמודי תאורה מתכת מגולבנים תוך העמוד תצורה מכופפת וצבועים עם פנסי תאורה ונורות LED עוצמת התאורה על פי הנחיות משרד התחבורה.

כל עמוד תאורה יכלול הכנות ל-2 דגלים 1 ח"ק לתאורת חג, בצמתים הכנות למצלמות על גבי העמודים לרבות תשתית תת קרקעית לתקשורת מצלמות, חיבור קיר לכל מצלמה וארונות ריכוז מפוליאסטר משוריין.

מרכזיית התאורה תהיה במבנה פוליאסטר מוגן בגומחת בטון, המרכזייה תכלול תא ליחידת פיקוד אלחוטי.

בכבוד רב,

מוקב תל, מהנדס