תכנית מס'
ג\21618

אזור תעסוקה מעלות תרשיחא כפר ורדים

תכנית מתאר מקומית

נספח נוף

גליון 2 מתוך 2

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי, מעלה הגליל

רשות מקומית: מעלות תרשיחא
מ"מ כפר ורדים

קנה מידה: 1 : 500
1 : 200

חותמות מוסד התכנון :

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 21618
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.3.16 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון   יו"ר הועדה המחוזית

09-2016

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 6 תאריך : 15.08.2016

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: רשות מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: חרמון 2, נצרת עילית, ת.ד. 548		
	טלפון: 04-6558211	פקס: 04-6558266	דוא"ל:
בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: חרמון 2, נצרת עילית, ת.ד. 548		
	טלפון: 04-6558211	פקס: 04-6558266	דוא"ל:
	שם: פרטיים		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:
עורך הנספח	שם: יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף		חתימה: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ
	כתובת: יעד ד.נ. משגב 20155		
	טלפון: 04-9088700	פקס: 04-9909990	דוא"ל: office@yaad-arc.co.il
מודד	שם: נ.י.ב מדידות והנדסה אזרחית בע"מ		חתימה:
	כתובת: בר יהודה 300 צק פוסט, חיפה		
	טלפון: 04-8410510	פקס: 04-8721791	דוא"ל: office@niveng.com

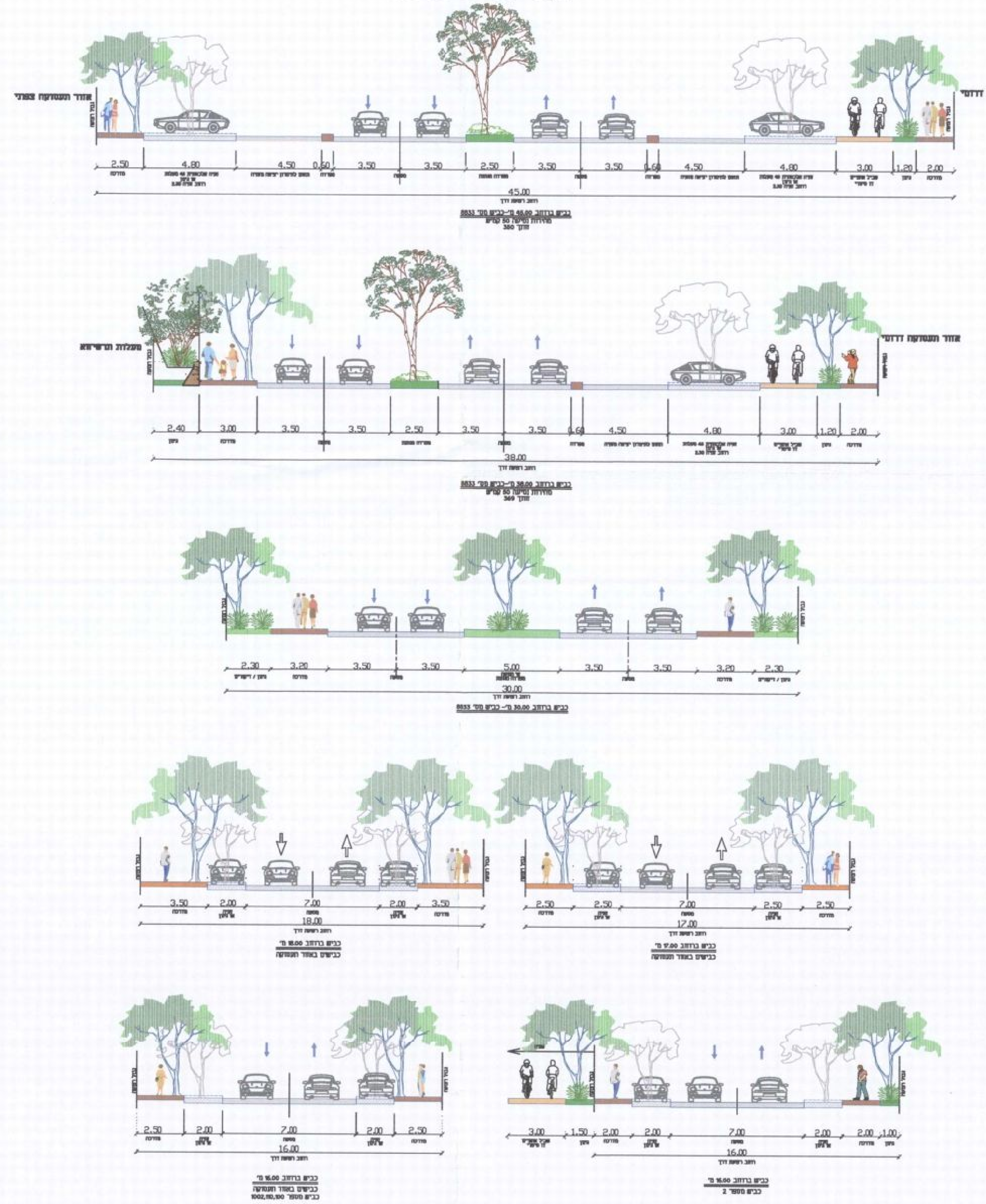
גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
קרן היסוד 15, טירת כרמל 3902634
טלי 04-8580077
28/08/2016

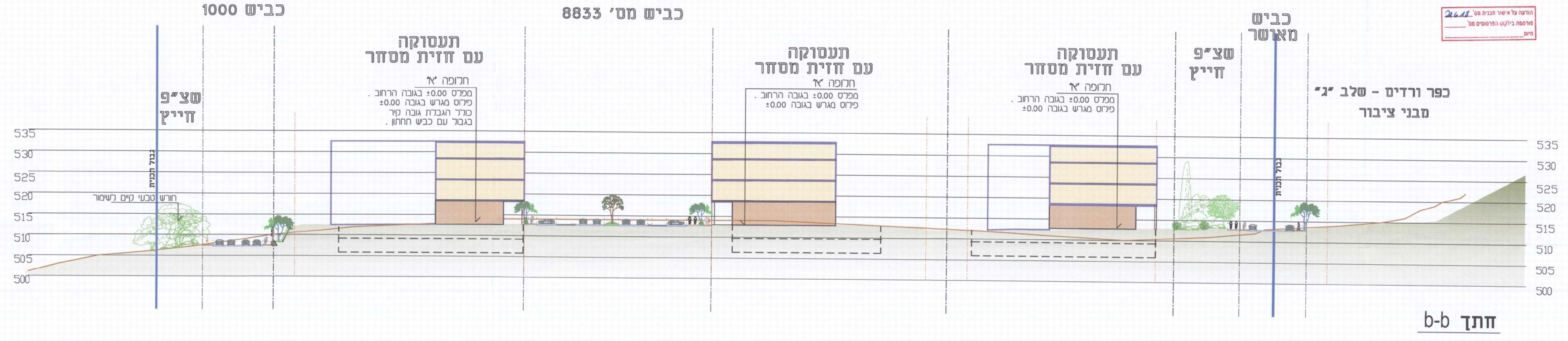
הודעה על אישור תכנית מס' 21618
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
מיום ______

תעשיה
כביש 1000
תעשיה
תעשיה
כביש מס' 8833
תעשיה
כביש 4000
תעשיה
כביש מאושר
מעלות תרשיחא
שצ"פ
חייץ
חורש טבעי קיים
שימור חורש טבעי
נטיעות מילוי ושיקום ממיני החורש בצפיפות רבה
גבול תכנית
גדר
קו בניין
קיר/גדר
חלופה 'א'
מפלס ±0.00 בגובה הרחוב .
פילוס מגרש בגובה ±0.00
±0.00
גובה קיר מקס'-6,0 מ'
קיר / גדר בחזית רחוב -
ראה הוראות בנספח המילולי
חלופה 'א'
מפלס ±0.00 בגובה הרחוב .
פילוס מגרש בגובה ±0.00
כולל הגבהת גובה קיר
בגבול עם כביש תחתון .
חלופה 'ב'
קומה מתחת מפלס ±0.00
פילוס מגרש בגובה קומה
מתחת ל-±0.00
כולל הגבהת גובה קיר
בגבול עם כביש תחתון .
גובה קיר מקס'-3,0 מ'
מדרון בשיפוע 1:2.5
או קיר מפוצל
מדרון בשיפוע 1:2.5
נטיעת עצים ושיחים בצפיפות רבה
ממיני החורש והצומח הים-תיכוני
כפר ורדים - שלב "ג"
מגורים
7 קומות
515.00
510.00
505.00
500.00
495.00

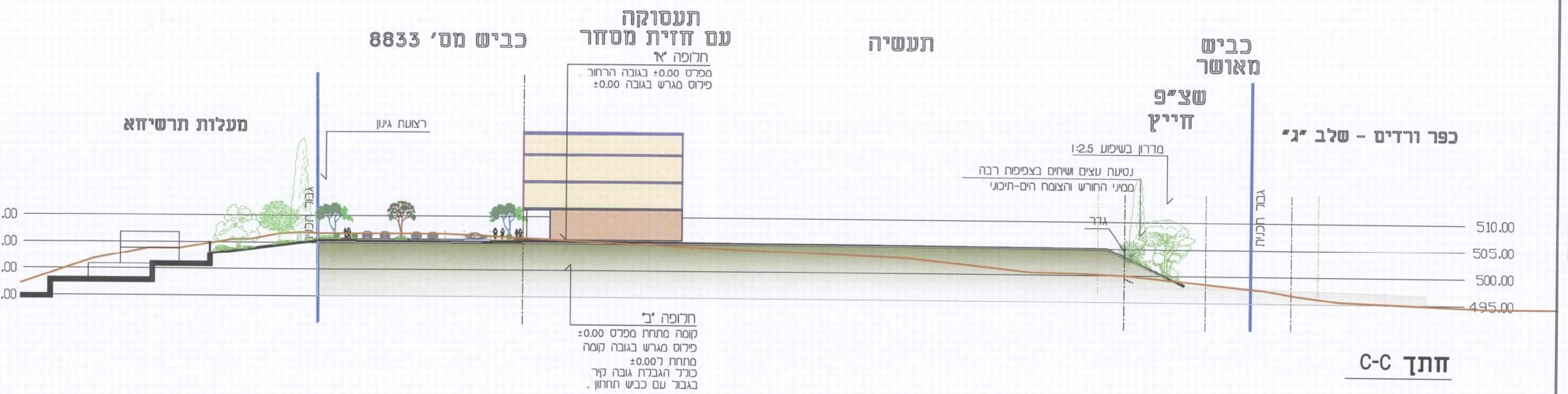
חתך a-a

חתכי רוחב טיפוסיים
קנ"מ 1:200




כביש 1000
כביש מס' 8833
שצ"פ
חייץ
גבול תכנית
חורש טבעי קיים לשימור
תעסוקה
עם חזית מסחר
חלופה 'א'
מפלס ±0.00 בגובה הרחוב .
פילוס מגרש בגובה ±0.00
כולל הגבהת גובה קיר
בגבול עם כביש תחתון .
תעסוקה
עם חזית מסחר
חלופה 'א'
מפלס ±0.00 בגובה הרחוב .
פילוס מגרש בגובה ±0.00
תעסוקה
עם חזית מסחר
חלופה 'א'
מפלס ±0.00 בגובה הרחוב .
פילוס מגרש בגובה ±0.00
כביש מאושר
שצ"פ
חייץ
כפר ורדים - שלב "ג"
מבני ציבור
535
530
525
520
515
510
505
500

חתך b-b


כביש מס' 8833
תעסוקה
עם חזית מסחר
חלופה 'א'
מפלס ±0.00 בגובה הרחוב .
פילוס מגרש בגובה ±0.00
תעשיה
כביש מאושר
שצ"פ
חייץ
כפר ורדים - שלב "ג"
מעלות תרשיחא
רצועת גינון
גבול תכנית
מדרון בשיפוע 1:2.5
נטיעת עצים ושיחים בצפיפות רבה
ממיני החורש והצומח הים-תיכוני
גדר
חלופה 'ב'
קומה מתחת מפלס ±0.00
פילוס מגרש בגובה קומה
מתחת ל-±0.00
כולל הגבהת גובה קיר
בגבול עם כביש תחתון .
510.00
505.00
500.00
495.00

חתכי בינוי טיפוסיים
קנ"מ 1:500

חתך c-c

יעד אדריכלים
ומתכנני ערים ונוף בע"מ
יעד ד.נ. משגב טל. 04-9902215
מיקוד : 20155 פקס. 04-9909990
email : office@yaad-arc.co.il

citylink סיטי-לינק
Investments ltd. השקעות בע"מ

רשות מקרקעי ישראל

G:\LANDS\5448\Drawings\Landscape\Perm\lps-5448-11.dwg
15.08.2016