

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

457-0627141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0627141 (הצ/מק/5-323/1) – מס' גירסאת תקנון 20 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0

הצ / 5 / 1

הצ / 1-5 / 100

הצ / 1-5 / 100א

הצ / 1-5 / 200

הצ / 1-5 / 9

הצ / 1-5 / 95

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: כנען

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7799 חלקה: 122

שטח התכנית: 1.178 דונם

מטרת התכנית:

תכנון מחדש וחלוקת הזכויות לשני מגרשים גובלים למיזעור מיטבי של הבנייה בקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק. סעיף 62א(א)(1).
2. שינוי קו בנין בתא שטח 2300 (הצפוני) צד מערב מ-3.0 מ' ל-0.0 מ' עפ"י מצב קיים. סעיף 62א(א)(4).
3. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה. סעיף 62א(א)(6).
4. שינוי הוראות בדבר גודל שטח המגרש המינימלי מותר לבניית יח"ד אחת מ-400 מ"ר ל-370 מ"ר, ולהקמת שתי יח"ד מ-700 מ"ר ל-669 מ"ר או כמסומן בתשריט. סעיף 62א(א)(7).
5. הגדלת מס' יח"ד, מ-2 יח"ד בתחום התכנית ל-3 יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות. סעיף 62א(א)(8).
6. לתא שטח מס' 2301 בלבד, הגדלת תכסית מ-30% ל-40% סעיף 62א(א)(9).
7. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר למגרש, בסה"כ 100 מ"ר תוספת לשטחים עיקריים בתחום התכנית. סעיף 62א(א)(16)(א)(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/7/2019 ובילקוט הפרסומים 8329, התש"ס, עמ' 12596, בתאריך 7/7/2019 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג1, אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון איזן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0754903

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0754903. גרסת הוראות 15 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/ 11594

כפיפות יז/מק/11594/01

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: אלוני אבא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12815 חלקות במלואן: 105

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שי יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאלים

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

258-0264200

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 258-0264200 תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה, הרחבת תוואי דרך ושינוי קווי בניין. גרסת הוראות 24 תשריט 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/ 16923

כפיפות ג/ 11908

כפיפות ג/ 16653

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גוש חלב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14109 חלקות במלואן: 53, 70

גוש: 14109 חלקי חלקות: 54, 66, 69, 71

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה 62 א (א) (1)

הרחבת תוואי דרך מאושרת 62 א (א) (2)

הקטנת קווי בניין 62 א (א) (4)

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה 62 א (א) (1)

הרחבת תוואי דרך מאושרת 62 א (א) (2)

הקטנת קווי בניין 62 א (א) (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2017 ובילקוט פרסומים 7673, עמ' 4274, בתאריך 14/1/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי. ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030, ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מהא אבו סמרה

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0640292

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לקוטגים

ברח' אקסודוס 8, 10 רובע המרינה, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0640292 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 16

כתובות שבהן חלה התכנית:

אקסודוס מס' 8,10

מציב השלט בשטח התכנית:

שם: בת שבע רביבו, כתובת: אקסודוס 8/1, טל': 052-6082263

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2791 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

שטח התכנית בדונם: 6.832 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 3 / 02 / 101 / 70

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה וקביעת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים עבור מבני קוטגים.

2. שינוי תכנית בינוי מס' תב/522 ע"י הוספת קומה נוספת למבני קוטגים.

3. קביעת קווי בניין נקודתיים עבור פרגולות בלבד עבור 5 מבני קוטגים.

4. הסבת יעוד ממגורים מיוחד למגורים ד' מתוקף הוראות מבא"ת

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון בצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

604-0576454 שטיחי סנס דני בע"מ

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 604-0576454, שטיחי סנס דני בע"מ, גרסת הוראות התכנית 22, גרסת תשריט 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 4 / 03 / 106 / 17

החלפה 8 / 48 / 5

החלפה 4 / 03 / 106 / 17 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, אזור התעשייה הצפוני אשקלון, רח': העגלה 59.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1216 חלקה: 171

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית במגרש לתעשייה, לתוספת בנייה על הקיים לפי הזכויות הקיימות, ע"י שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/6/2019 ובילקוט פרסומים 8377, עמ' 13562, בתאריך 5/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל' 08-6792290. במשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל' 08-6263784) וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירי אלט

יושבת ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה אשקלון