



פהים מחיול – שמאי מקרקעין
 פקיעין 24914 ת.ד 675
 טלפון : 0522699563

תקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט – 2009
 ותיקון, תשע"ג-2013
 (קובץ תקנות 7266, כ"ט בתמוז התשע"ג 7.7.2013)
 טופס 1 תקנה 4
 2.12.2015

תשלומי איזון			מצב יוצא					מצב נכנס					נתוני המקרקעין			מסד					
ת.ש.ל.ו.	ת.ק.ל.ו.	שווי יחסי ב-%	שווי מצב יוצא	ייעוד המגרש המקצה	חלקים במגרש ב-%	שטח מגרש מוקצה במ"ר	מספר מגרש	מגרש הקצאה	שווי יחסי %	שווי מצב נכנס	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות ב-%	שעבוד וזכות אחרת רשומה על החלקה	מספר תעודת הזהות	שם הבעלים או חוכר		שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום	ח.ל.ק.ה	גוש	
00	0	0.760	1,600,000	מבני ציבור	0.920	6,734.71		301	0.700	1,470,000	מבני ציבור	בשלמות	00	000	מדינת ישראל	6,158.37	8,332	71	14109		
					0.080				0.036	80,000	מבני ציבור	בשלמות	00	000	מדינת ישראל	347.85	352	70			
					0.024				0.024	50,000	מבני ציבור	בשלמות	00	000	רשות הפיתוח	195.23	1,760	69			
00	0	0.096	200,000	מגורים ב'	0.500	1,035.95		201	0.048	100,000	מגורים	1/2	00	23469224	מרואן עומר זידאן	1,256.70	1,264	53			
00	0			0.500	0.048		100,000		1/2	00		28248862	גסאן עומר זידאן								
00		0.144	300,000	מגורים מסחר ותעשייה	0.333	1,141.72		101	0.048	100,000	מגורים ודרך	1/3	00	21299326	עאדל זידאן	1,440.90	1,452	66			
				0.333	0.048		100,000		1/3	00	21299342	עומר זידאן									
				0.167	0.024		50,000		1/6	00	56927239	עאפיה זידאן									
				0.167	0.024		50,000		1/6	00	54469978	זיאד זידאן									
00	0			דרך	בשלמות	89.72		1101		00	דרך	בשלמות	00	000	המועצה המקומית	93.72	3,146	54	7		
				דרך	"	423.83		1001		00										8	
				דרך	"	66.84		1102		00											9
00	0	100	2,100,000						100	2,100,000						9,492.77	16,306	סה"כ			
										סה"כ שטח התכנית במ"ר : 9,492.77											

עורך הטבלאות : פהים מחיול – שמאי מקרקעין מוסמך, רישיון משרד המשפטים מספר 1653, טלפון 0522699563, פקס to מייל 153-49976862, ד"א : famakhoul@gmail.com
 דצמבר 2015

