

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

204-0254060

שם התכנית: גבע – שכונה דרומית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 204-0254060.
גרסת הדפסת הוראות: 23, גרסת הדפסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 14205

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גלבע

ישוב: גבע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23177 מחלקה: 64 עד: 65 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בשכונה הדרומית, ללא שינוי
בשטח הכולל של כל יעודי הקרקע בתכנית, עפ"י סעיף
1(A)A62

2. הרחבת והארכת דרך מאושרת, ע"פ סעיף 2(A)A62

3. שינוי בקווי בניין, ע"פ סעיף 4(A)A62

4. שינויים הוראות בדבר בינוי ו/או עיצוב אדריכליים, ע"פ
סעיף 5(A)A62

5. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי, ע"פ סעיף 7(A)A62

6. קביעת הוראות בדבר זכות מעבר (זיקת הנאה), ע"פ סעיף
19(A)A62

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
26/04/2016 ובילקוט פרסומים 7272, עמ' 3787, בתאריך
24/02/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה הגלבע ד"ג גלבע 18120 טלפון: 04-6533252 ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת
עלית מיקוד 17000 טלפון: 04-6508558. כל המעוניין רשאי לעיין
בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

204-0357871

שם התכנית: חלוקה למגרשים – גדעונה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 204-0357871.
גרסת הדפסת הוראות: 12, גרסת הדפסת תשריט: 7

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000, טלפון: 04-6969712
ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה
נצרת עילית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי מלכה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

204-0452870

שם התכנית: הצרחת שטחים – בית השיטה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ה"גלבע", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,
מופקדת תוכנית מפורטת מס' 204-0452870. גרסת הדפסת
הוראות: 17, גרסת הדפסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 16580

שינוי ג / גל / מק / 182

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גלבע

ישוב: בית-השיטה

קיבוץ בית השיטה, בחלקו הדרום – מערבי.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23185 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים בין יעודי קרקע: מגורים, אירוח כפרי,
חניון ושצ"פ, עפ"י סעיף 62 א(א) 1.
2. איחוד וחלוקת מגרשים ל-33 יח"ד
3. הסדרת חניות ומערכת שבילים בהתאם לחלוקה החדשה.
4. קביעת הנחיות לבנייה ולעיצוב אדריכלי ומגדירה שטח
לאירוח כפרי.
5. קביעת זכויות בנייה ומגבלות בנייה.
6. קביעת מערכת שטחים ציבוריים פתוחים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד
הפנים www.pnim.gov.il, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבע,
דואר נע גלבע 1894400, טל': 04-6533252, העתק ההתנגדות
יומץ למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קריית
הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000, טלפון: 04-6508558

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי