



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 2150317628 שם התוכנית: בר מגורים רובע יזרעאל

הרצל רפאלי  
אדריכל ובונה ערים

עורך התוכנית: הרצל רפאלי תאריך: 30/05/2016 חתימה:

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)								שטח תא השטח מ"ר	גודל מגרש / מזערי / (דונם)	מס' תא שטח	יעוד			
אחור	צדדי - שמאלי	צדדי - ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה				מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת	מ"ר					מ"ר	מ"ר	מ"ר
											מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת		שרות	עיקרי									
5	5	5	5	1	10	32	14	101	45%	281%	7,227		3,613	9,467			100%		50%	131%	7,227	3.7	100	מגורים ג'	
10	5	5	5	1	8	25	14	87.0	45%	340%	6,217		3,730	11,190	100%		60%	180%	6,217	1.0	101	מגורים ג'-3			
10	5	5	5	1	8	25	14	85.5	45%	340%	6,110		3,666	10,998	100%		60%	180%	6,110	1.0	102				
5	5	5	5	1	8	25	10	46.0	40%	275%	4,606		2,586	6,465	100%		50%	125%	4,606	1.5	103	מגורים ג'			
5	5	5	5	1	8	25	10	51.7	40%	275%	5,172		2,303	5,757	100%		50%	125%	5,172	1.5	104				

