

יקנעם עילית – תוכנית שכונה חדשה "נחל השניים"

נספח מים וביוב לתוכנית מס' 222-0173591

תכנון

יעד תכנון מים בע"מ

מושב יעד - ד.נ. משגב 20155

טל' 04-9909007

יוני 2015





# יעד תכנון מים בע"מ

מכ 10712-3

## יוקנעם, שכונת "נחל השניים" - נספח מים וביוב

1. כללי

1.1 מיקום וטופוגרפיה

שכונת "נחל השניים" נמצאת בקצה הדרום מערבי של מ.מ. יוקנעם ומשתייכת אליה. השכונה נמצאת על שפוע דרומי הגובל בקו הכחול שמדרום, בנ.צ. מרכזי – מזרח 208/700, צפון 726/800.

הגובה המירבי הינו ברום +215 והגובה המינימלי +175.

השפוע הכללי כלפי דרום הינו כ - 10%.

1.2 אוכלוסייה

בשכונה מתוכננות 223 יח"ד.

2. מערכת ביוב

2.1 סטטוס התכנית

מערכות המים והביוב בשכונה משתלבות במערכות הקיימות בישוב, באחריות ומטופלת ע"י תאגיד מעיינות העמקים.

2.2 מצב קיים

היות והשכונה נמצאת מתחת לשכונות קיימות חוצים את השכונה קווי ביוב גרביטציוניים לתחנת שאיבה קיימת הסונקת את השפכים למערכת הביוב הגרביטציונית.

2.3 כמויות והרכב שפכים

מספר נפשות:	900	(לפי 4 נ"ח"ד)
כמות שפכים יומית (מ"ק):	162	(לפי 180 ל' נפש/ יום)
כמות שפכים שנתית (מ"ק):	60,000	
כמות שפכים בשעת שיא (מק"ש):	27	(לפי 4 K)
עומס ביולוגי יומי (ק"ג):	50	(לפי 55 גרם/נפש/יום)
ריכוז צ.ח.ב. (מ"ג/ ליטר):	310	

2.4 התוכנית המוצעת

כללית מערכת הביוב נשארת באותה מתכונת.





## יעד תכנון מים בע"מ

תחנת השאיבה הקיימת תועתק לתחתית השכונה החדשה ותסנוק את השפכים למערכת הביוב הגרביטציונית הקיימת באזור ביוב S8 ומשם למאסף הדרומי בנק' 1S .

קווי הביוב החוצים כיום את השכונה ישולבו במערכת הגרביטציונית של השכונה.

2.5 מתקנים הנדסיים

בתוכנית יש להקצות משטח לתחנת השאיבה לביוב בשטח של 200 מ"ר ודרך אליה .

2.6 תקנון

מותר להעביר קווי ביוב ציבוריים בתוך מגרשים פרטיים עד 2 מ' בתוך המגרשים.

2.7 טיפול וסילוק שפכים

שפכי השכונה מצטרפים לשפכי המועצה שמתנקזים למט"ש יקנעם , תאגיד מעיינות העמקים ומשדרגים והופכים את המט"ש למט"ש איזורי בשיטה של בוצה משופעלת .

3. מים

3.1 סטטוס התוכנית

מערכת המים בשכונה משתלבת במערכת המים הקיימת בישוב ומטופלת ע"י תאגיד מעיינות העמקים .

3.2 מצב קיים

בשכונה אין מערכות מים.

3.3 ספיקות מים

מספר נפשות:	900	
צריכה שנתית ( מ"ק ):	90,000	( לפי 100 מ"ק / נפש/ שנה )
ספיקת יום שיא ( מ"ק ):	360	( לפי 0.4% מצריכה שנתית )
ספיקת שעת שיא ( מ"ק"ש ):	36	( לפי 10% מיום שיא )

3.4 מתקנים הנדסיים

במסגרת השכונה אין מתקנים הנדסיים.





## יעד תכנון מים בע"מ

### 3.5 התוכנית המוצעת

אספקת המים בשכונה מתחברת למערכת הקיימת בשכונה שממערב לשכונה החדשה בשני מקומות ומשתלבת איתה.

אספקת המים בשכונה מתבססת על טבעת מרכזית וחיבור מרכזי.

המערכת מאפשרת שליטה ובקרה וניתוק מס' יח"ד מינימלי במקרה תקלה.

מערכת המים מתוכננת לעמוד בתנאי כבוי אש עפ"י הנחיות המנהל למשק המים ברשויות המקומיות.

### 3.6 תקנון

ניתן לבצע מתקנים הנדסיים בשצפ"ים.

