



מועצה מקומית חצור הגלילית



מתחם מסחרי "הקארדו הגלילי"

תכנית 259-0250324 – "הקארדו

הגלילי" ג/21882



– נספח ביוב –

259-0250324



הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום _____

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
259-0250324
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 09/01/16 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור
 התכנית נקבעה טענה אישור
כותרת מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מספרנו : 7150-1700

מרץ 2009 (עדכון ינואר 2016)



H.M.D.Y ENGINEERING LTD



ה.מ.ד.י. הנדסה בע"מ



חצור הגלילית
מתחם מסחרי "הקארדו הגלילי"
- נספח ביוב -

תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>
2	1. מבוא
3	2. מערכת הולכת ביוב קיימת
3	3. מערכת הולכת ביוב מוצעת
3	4. תחזית צריכת המים
4	5. הנחיות לתכנון
4	6. אורך קווים ואומדן

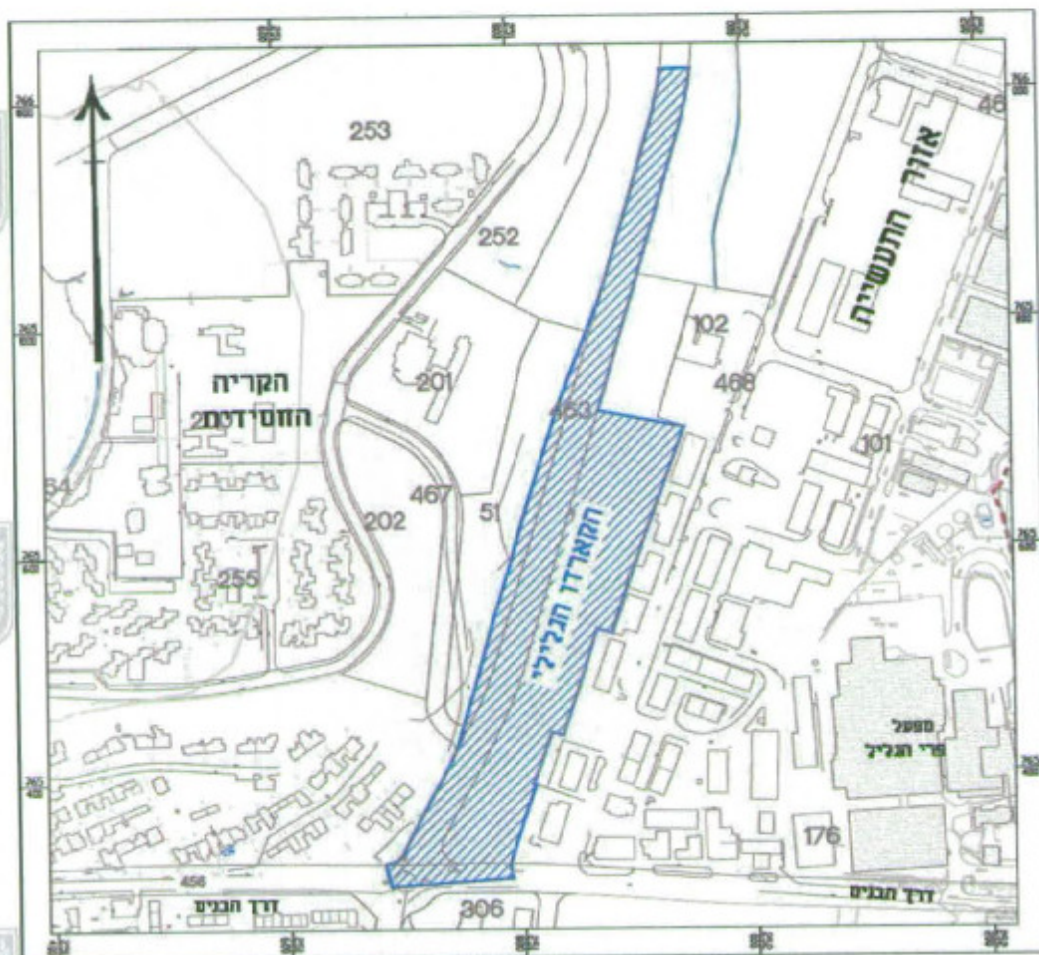




1. מבוא

המתחם נמצא באזור התעשייה חצור הגלילית, במזרח הישוב, בתחום שבין אזור התעשייה הקיים לבין שכונת הקריה החסידית ושכונת הירדן.

תרשים סביבה



תוכנית זו מהווה נספח מים למתחם מסחר "הקארדו הגלילי", שטח התוכנית כ- 49 דונם. הרומים הטופוגרפיים של השטח במצב הקיים משתנים בין 325+ באזור המזרחי ל- 355+ באזור המערבי.





2. מערכת הולכת ביוב קיימת

מערכת הביוב האזורית מוליכה את שפכי היישובים צפת, חצור הגלילית וראש פינה אל מתקן הטיפול בשפכים ב- צ.ח.ר.

3. מערכת הולכת הביוב המוצעת

פתרון הביוב המוצע יכלול את הקווים הבאים:

- קו ביוב ראשי בקוטר 200 מ"מ אשר עובר בתוך המתחם ומוליך את הביוב בגריבטיציה, מצפון לדרום ומתחבר לקו הביוב הראשי ברחוב הבנים.
- לאורך הקו הראשי שעובר בתוך המתחם ימוקמו שוחות אשר אליהם יחוברו הדוכנים ע"י קווים משניים בקוטר 110 או 160 מ"מ, כך שכל מספר דוכנים יחובר לשוחת אחת.



4. חישוב שפיעת השפכים

4.1 קריטריונים לתכנון

- ספיקה למסחר ולמבני ציבור – 1.6 מ"ק למ"ר לשנה.
- מקדם שעת שיא מחושב לפי: $K_{max} = 8.5 \cdot Q_d^{-0.145}$
- Q_d - ספיקה יומית ממוצעת (מק"י).

$$Q_{hr}^{max} = K_{max} \cdot \frac{Q_d}{24}$$

4.2 תחזית שפיעת הביוב

- ספיקה שנתית: מ"ק/שנה $Q_y = 34,400$
- ספיקה יומית ממוצעת: מ"ק/יום $Q_d = 95$
- מקדם שעת שיא: $K_{max} = 4.5$
- ספיקת שעת שיא: מק"ש $Q_{hr}^{max} = 17.8$





5. הנחיות לתכנון

בתכנון קווי המים והביוב נקבע מיקום הצנרת כך שתהיה מינימום הצטלבות בין קווי המים והביוב.

במקרה של הצטלבות קווי המים עם קווי הביוב והניקוז יש לנהוג כדלקמן:

1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האנכי המינימאלי בין הצינורות, מקודקוד צינור הביוב או הניקוז לתחתית צינור המים יהיה לפחות 50 ס"מ.
3. המרחק האופקי המינימאלי בין שתי דפנות צינורות מים מצינורות ביוב גרביטציוני יהיה לפחות 1 מ'.



4. אישור תאגיד "פלג הגליל" לפתרון סילוק השמנים והניקוז, שיכלול מפרידי מוצקים ומפרידי שומנים בהתאם לסוגי הפעילויות שיהיו במתחם, יהווה תנאי להזרמת השפכים למערכת הביוב הציבורית.

6. אורך קווים ואומדן

קוטר הקו	יח'	כמות	מחיר יחידה [ש]	סה"כ עלות [ש]
קו ביוב בקוטר $\phi 160$	מ"א	130	400	52,000
קו ביוב בקוטר $\phi 200$	מ"א	360	500	180,000

