



מועצה מקומית חצור הגלילית



מתחם מסחרי "הקארדו הגלילי"

תכנית 259-0250324 - "הקארדו

הגלילי" ג/21882



– נספח מים –

259-0250324 - -

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
ישוב תכנית מס'
259-0250324 - -
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 09/01/16 לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור
בניהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית



מספרנו : 7149-1700

מרץ 2009 (עדכון ינואר 2016)



H.M.D.Y. ENGINEERING LTD



ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ



חצור הגלילית
מתחם מסחרי "הקארדו הגלילי"
- נספח מים -

תוכן עניינים

<u>עמוד</u>	<u>נושא</u>
2	1. מבוא
3	2. מערכת אספקת המים הקיימת
3	3. מערכת אספקת המים המוצעת
3	4. תחזית צריכת המים
4	5. הנחיות לתכנון
4	6. אורך קווים ואומדן

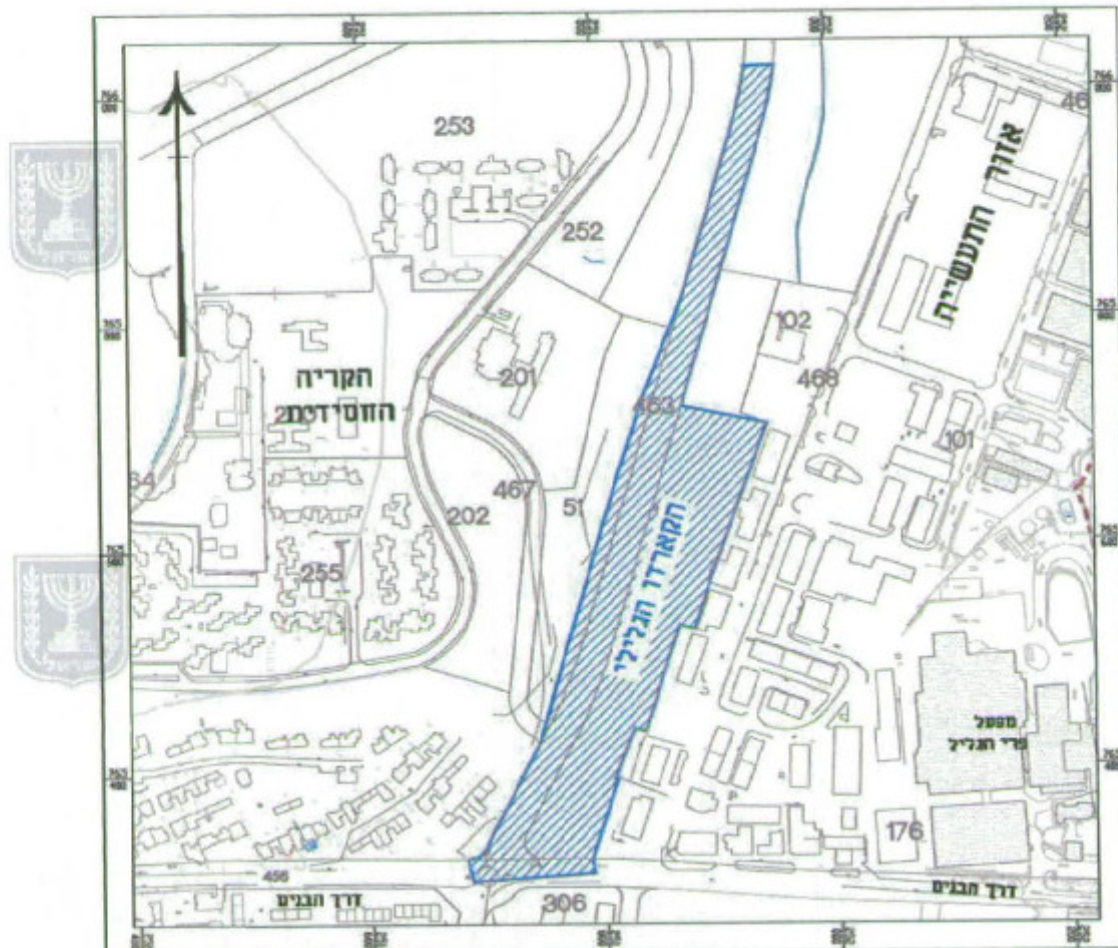




1. מבוא

המתחם נמצא באזור התעשייה חצור הגלילית, במזרח הישוב, בתחום שבין אזור התעשייה הקיים לבין שכונת הקריה החסידית ושכונת הירדן.

תרשים סביבה



תוכנית זו מהווה נספח מים למתחם מסחר "הקארדו הגלילי", שטח התוכנית כ- 49 דונם. הרומים הטופוגרפיים של השטח במצב הקיים משתנים בין 325+ באזור המזרחי ל- 355+ באזור המערבי.





2. מערכת אספקת המים הקיימת

בחלקו הדרומי של המתחם, לאורך דרך הבנים, עובר קו מים בקוטר "8. קו זה מגיע לאזור התעשייה. מתחם התכנית יקבל את אספקת המים מחיבור לקו זה.

3. מערכת אספקת המים המוצעת

בתכנון רשת אספקת המים למתחם הושם דגש על תכנון הרשת במבנה טבעתי, כדי להימנע מסופי קווים ולשפר אמינות אספקת המים.

התכנון נעשה בהתאם להנחיות המנהל למשק המים, כאשר קוטר הקווים נקבע כך שהמערכת מסוגלת לספק את המים בלחצים וספיקות דרושות כולל צריכת שיא ובזמן שריפה (צריכה לכיבוי אש).



- אספקת המים למתחם המסחר תתבצע בעזרת קו טבעתי בקוטר "6, אשר יונח לאורך דרך האספלט והשצ"פ סביב המתחם.
- אספקת המים לצרכנים תבוצע ע"י מערכת מדידה לכל מספר דוכנים (צרכנים), מערכת המדידה תחובר לקו הראשי.
- חיבור הידרנטים כפולים לאורך קו המים במרחקים בין 60-100 מטר לפי ההנחיות של המנהל למשק המים ושירותי כיבוי אש.



4. תחזית צריכת המים

4.1 קריטריונים לתכנון

תחזית הצריכה נקבעת לפי הקריטריונים המקובלים במנהל למשק המים:

- צריכה תעשייתית:
הי-טק, משרדים, מסחר – 2.0 מ"ק/מ"ר/שנה.
- מקדם יום שיא:
תעשייה - 0.33%
- צריכת שעת שיא: 10% מצריכת יום שיא.

4.2 תחזית צריכה

מערכת אספקת המים תוכננה בהתאם לקריטריונים שנזכרו לעיל, כאשר:

א. הצריכה השנתית הכוללת היא- 43,000 מ"ק בשנה.

ב. צריכת יום שיא- 142 מ"ק/יום.

ג. צריכת שעת שיא- 15 מק"ש.





5. הנחיות לתכנון

בתכנון קווי המים והביוב נקבע מיקום הצנרת כך שתהיה מינימום הצטלבות בין קווי המים והביוב.

במקרה של הצטלבות קווי המים עם קווי הביוב והניקוז יש לנהוג כדלקמן:

1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האנכי המינימאלי בין הצינורות, מקודקוד צינור הביוב או הניקוז לתחתית צינור המים יהיה לפחות 50 ס"מ.
3. המרחק האופקי המינימאלי בין שתי דפנות צינורות מים מצינורות ביוב גרביטציוני יהיה לפחות 1 מ'.



6. אורך קווים ואומדן

קוטר הקו	יח'	כמות	מחיר יחידה [₪]	סה"כ עלות [₪]
קו מים בקוטר 6"	מ"א	845	450	380,250

