

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 262-0289199

שם התכנית: ג/22158 מתחמים E1 E2 E3 בדיר חנא
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0289199, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט ג/15132

כפיפות תמא/35

כפיפות תמא/34 ב/4

כפיפות תממ/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא.

צפון דיר חנא.

קואורדינטה X: 234689

קואורדינטה Y: 752480

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19409 חלקות במלואן: 16, 17, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43,

44, 45, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75.

גוש: 19409 חלקי חלקות: 11, 12, 11, 54, 59, 60, 74.

גוש: 19411 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 78.

גוש: 19411 חלקי חלקות: 5, 15, 19, 20, 21, 23, 72.

גוש: 19413 חלקי חלקות: 26, 54.

מטרת התכנית:

מתכנית מתאר מקומית ג/15132 E1, E2, E3 קביעת זכויות והוראות בנייה לתכנון מפורט של מתחמי פיתוח o

עיקרי הוראות התכנית:

ייעוד שטחים למטרות מגורים, דרכים, מבני ציבור ושטחים פתוחים קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי, תכנית ועיצוב אדריכלי קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, לרבות הנחיות בדבר הכנת תכניות איחוד וחלוקה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינין טלפון: 04-6746740

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 254-0293506

שם התכנית: מגורים בחלקה 41 בגוש 16811 במושב מרחביה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0293506, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/3655

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרחביה (מושב) רחוב:

שטח נחלה במערב מושב מרחביה

גושים וחלקות:

גוש: 16811, לא מוסדר, חלקות במלואן: 41.

קואורדינטה X: 229609

קואורדינטה Y: 723228

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי הקרקע בחלקה 41, במטרה להשאיר את המבנה לשימוש כמבנה יחיד בתא שטח 1

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים מבלי לשנות את סך השטח הכולל של כל ייעוד.
- הגדלת מס' יחידות הדירור המותרות, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
- קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין.
- קביעת קוי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7227, התשע"ו, עמוד 4376 בתאריך 13/03/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.