

2014338 - 100

ועדה מקומית גליל עליון
התקבל

18-07-2016

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תגנית 253-0169854 28/07/2015 13:55:21 נספח זכויות בניה מאושרות זכויות מונחיות מאושרות

ועדה מקומית גליל עליון
אישור תכנית מס' 253-0169854
ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2016005 מיום 20/6/16
יו"ר ועדת מחוזית יו"ר ועדת משנה

הגדרת גבולות מחדש לשימושים בנחלה חקלאית בכורזים
שם התוכנית: 253-0169854

עורך התוכנית: עפר נצר, אדריכל תאריך: 20/6/2016 חתימה: עפר נצר, אדריכל

מ.ס. 39922
טל. 08-8596383

בניין מובחר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מירבי (מ"ר)	שטחי בניה במ"ר		שטח מקס' לבניני משק	סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			אחורי	
			מעל מפלס לכניסה הקובעת									קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	צידני-ימני		צידני-שמאלי
			עיקרי	שרות												
מגורים א'	1	1400	70 לשני מבנים ולא יותר מ 300 לכל בנין עפ"י 12% בקומות קרקעו 10% בקומות ולא יותר מ 25% למגורים בכל בנין	70	70	24% שטח עיקרי, לא כולל שטחי שרות, מקלטים ובניני משק	2	2	2	2	6 או כמסומן בתשריט	6 או כמסומן בתשריט	5 מגבול החלקה לבניני עזר ומשק 2 או 0* בהתאם לתכנית בינוי	5 מגבול החלקה לבניני עזר ומשק 2 או 0* בהתאם לתכנית בינוי	4 לבניני עזר ומשק 0.0	
משק עזר	2	5016	***								6 או כמסומן בתשריט	6 או כמסומן בתשריט	3 בהתאם לתכני בינוי	3 בהתאם לתכני בינוי	3 או כמסומן בתשריט	

(* מותר לבנות מחסנים ובניני עזר בקיר משותף או קו בנין 0.0 בהתאם לתכנית בינוי או בהסכמת השכנים. בבניה בקיר משותף או בקו בנין 0.0 אין לפתוח שום פתחים לכוון המגרש השכן ויש לנקז את כל מי הגשמים, שפכים וכל פסולת אחרת לשטח המגרש עליו עומד הבנין.

(** במקום בו עוברת דרך שרות בין שתי חלקות, גבול החלקה הוא בהתאם למסומן בקו מרוסק בתשריט.

(*** תכנית ג/16175 מתירה הקמה של עד 4 יחידות ארוח באזור מגורים א' בתוספת שטח של עד 160 מ"ר מעבר למצויין בטבלה זו. יתר השימוש גם לבעלי מקצועות חופשיים של בעלי הבית או קרובי משפחתם, הכל עפ"י המנוסח בהוראות התכנית.

שמואל (שלי) א. שפיגל
אדריכל
מהנדס הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 253-0169854
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7326 מיום 22/8/16

