

מוסדית לתכנון ולבניה  
הגליל  
31-07-2016

**Radi Nigem**  
Real Estate Appraisal  
Appraisal - Real Estate - Consulting



**ראדי נג'ם**  
שמאי מקרקעין ומשפטן מוסמך  
ש.מ.א.ת - ישרא"ן - זיווי פיננסי

קבל

**נספח א'**

(עפ"י תקנה 13 תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט-2009)

שטח חלקה במ"ר: 24,399 מ"ר		חלקה: 75	גוש: 19227	
<b>הערות</b>				
<b>שטר מספר</b>	<b>תאריך</b>	<b>מהות הפעולה</b>	<b>החלק בנכס</b>	
90950001	19.06.00	הערה על כל הבעלים	בשלמות	
		קיים פס"ד בביהמ"ש המחוזי חיפה, תיק משפטי 7,14,83,84,86,139/כסרא מיום 24.08.94. יש להימנע מביצוע כל פעולה עד אשר תשלח הודעת תיקון.		

הודעה על אישור תוכנית מס'  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 319  
מיום 11.8.16 ע"מ 9013

ועדה מקומית מעלה הגליל  
אישור תכנית מס' 1336  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 4/2016 ביום 30.8.16  
י"ד הועדה

הודעה על אישור תוכנית מס'  
פורסמה בעיתון מערב ביום 9.8.16  
ובעיתון צ'יץ 23 ביום 12.8.16  
ובעיתון מקומי מאור ביום 12.8.16





טופס 1 (תקנה 4)

טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסתמך התעלים

תוכנית מס': מג/מק/1336

תשלומי איזון		מצב ינעא				מצב נכנס				נתוני המקרקעין										
בעל הזכויות	שוי יחסי (בהחזים)	שוי מצב ינעא	תקנים במגרש (בהחזים)	שטח המוקצה במ"ר	מ"ר/תמוקצה ארעני/סופי	מ"ר מגרש	שוי יחסי (בהחזים)	שוי מצב נכנס	שטח (במ"ר)	ייעוד	תקנים בזכויות (בהחזים)	שעבודים או זכויות אחרות על המקצה	מס' זרות או מס' תאגיד	שם החוכם	שם הבעלים	שטח המלוקה הכליל בחלוקה (במ"ר)	שטח החלוקה הישום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' י"ד
אין	0.60%	39,336	22.22%	611	75	300-303				מגורים						21,560	24,399	75	19227	1
אין	16.00%	1,042,778	22.22%	16,181	75	908	21.32%	1,389,422	4,791		22.22%	2086148			חוסין					
אין	4.72%	307,309	21.09%	5,024	75	900								עבאס						
אין	1.21%	78,692	44.44%	611	75	300-303								עבאס						
אין	32.00%	2,085,535	44.44%	16,181	75	908	42.64%	2,778,844	9,582		44.44%	אין		עבאס						
אין	9.43%	614,617	42.18%	5,024	75	900								עבאס						
אין	0.15%	9,836	5.56%	611	75	300-303								עבאס						
אין	4.00%	260,692	5.56%	16,181	75	908	5.33%	347,356	1,198		5.56%	אין		קין						
אין	1.18%	76,827	5.27%	5,024	75	900								קין						
אין	0.75%	49,183	27.78%	611	75	300-303								קין						
אין	20.00%	1,303,460	27.78%	16,181	75	908	26.65%	1,736,778	5,989		27.78%	אין		קין						
אין	5.89%	384,136	26.36%	5,024	75	900								קין						
אין	1.14%	74,122	5.09%	5,024	75	900	4.06%	264,770	913		100%	2086395		קין						
אין	2.93%	190,648	100%	657	75	904								קין						



2

לא נכלל באיזון	0%	0	דד מאישרת	100%	1,457	100	0%	0	2,464	דד מאישרת	100%	מועצה מקומית כסרא-סמיע	2,464	75	19227	3										
	0%	0	דד מועצת יעוד עפ"י תוכנית מאישרת אחרת	100%	611												200-201	0%	0	דד מאישרת	100%	מועצה מקומית כסרא-סמיע	2,464	75	19227	4
	0%	0	יעוד עפ"י תוכנית מאישרת אחרת	100%	406												905-907									
0%	0	יעוד עפ"י תוכנית מאישרת אחרת	100%	442	75	901-902	0%	0	375	דד גישת קיימת	100%	מועצה מקומית כסרא-סמיע	375	75	19227	4										
0%	0	0	100%	182	74	903	0%	0	259	דד גישת קיימת	100%	מועצה מקומית כסרא-סמיע	259	74	19227	5										
0	0	100%	6,517,170		25,571		100%	6,517,170	25,571				25,571	25,571		סה"כ										

1. חלקות מקור.
2. מקור לתוכנית שטח ויעוד המגורשים בשני מצבי התכנון נקבעו מעורר התכנית וממומן החזון"ד.
3. הועברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, יראו את הבעלים שאליו הועבר החלקה/המגרש הרשום במקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם במקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.
4. מצ"ב נספח א' לפי הוראות תקנה 13 לתקנות תשי"ב (תכנית איחוד וחלוקה), בו צוינו כל סוגי השעבודים, כגון: הערות אזהרה, זיקות הנאה, משכנתא וכיו.
5. ארעי, טרם נקבע מספר חלקה סופי.



15.05.2016  
תאריך

1559  
מס' רישיון

חתימת השטחי

ראדי ניג'ים  
שם שטחי המקרקעין