

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
20991 / ג

שם התכנית: ביטול קטע מבכיש 105, מג'אר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/20991. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ג/ 9831
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 1019 - צפון
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מורחית לצומת גולני - על דרך 77.

גושים וחלקות:

גוש: 16620, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 71.
קואורדינטה X: 238960
קואורדינטה Y: 742517

מגרשים:

4 - 4 בהתאם לתכנית ג/ 1019 - צפון

מטרת התכנית:

הקמת תחנת תדלוק מדרגה ג', ע"פ הוראות תמ"א מס' 18 - על תיקוניה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת תחנת תדלוק מדרגה ג' במקום התחנה הקיימת.
- קביעת הנחיות והוראות בתחומי איכות הסביבה ומניעת זיהום סביבתי.
- קביעת הסדרי תנועה ומקומות חניה למבקרי התחנה ולרכב תפעולי.
- קביעת הוראות עיצוביות לגבי חומרים, חיפויים וטיפול נופי.
- התכנית קובעת זכויות בנייה לשימושים מסחריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7225, התשע"ו, עמוד 4306, בתאריך 09/03/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: יזרעאלים, מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית מס':

221-0201715

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית למגדל העמק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 221-0201715, גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 13365
שינוי	ג/ 8300
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'אר רחוב.

גושים וחלקות:

גוש: 15568 חלקות במלואן: 28.
גוש: 15568 חלקי חלקות: 29 - 30.
קואורדינטה X: 238800
קואורדינטה Y: 755125

מטרת התכנית:

- ביטול קטע מבכיש 105.
- שינוי ייעוד הקרקע של כל שטחי המגורים והגדרתם מגורים ב'.
- הגדרת הגבול בין ייעוד קרקע למגורים א' לבין מגורים מיוחד (בתוכנית המאושרת) עבור זכויות והוראות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- ביטול קטע מדרך 105.
- שינוי ייעוד קרקע.
- קביעת זיקת הנאה.
- קביעת זכויות הבנייה ע"פי מצב מאושר וע"פי קביעת גבול חלוקה חדש בין שני תאי שטח בייעוד מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7168, התשע"ו, עמוד 2038, בתאריך 20/12/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

206-0204230

שם התכנית: תחנת דלק "גולני צפון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 206-0204230,

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 36 / א
כפיפות	תמא/ 37 / ב/ 6
כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	תמא/ 18 / 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 / 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק, יזרעאלים.

התכנית כוללת את רוב תחום השיפוט של מגדל העמק ושטחים נוספים בתחום המועצה האזורית עמק יזרעאל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גושים בשלמות: 16820, 16886, 17294, 17295, 17296, 17342, 17343, 17344, 17377, 17379, 17444, 17445, 17446, 17448, 17449, 17450, 17451, 17452, 17453, 17454, 17455, 17456, 17457, 17575, 17669, 17670, 17697, 17699, 17700, 17701, 17801, 17802, 17803, 17804, 17805, 17806, 17808, 17809, 17818, 17819, 17820, 17821.
- גוש: 16885 חלקות במלואן: 14, 17, 22.
- גוש: 16885 חלקי חלקות: 1, 9, 11, 13, 15, 23.
- גוש: 16889 במלואן: 2, 13, 20.
- גוש: 16889 חלקי חלקות: 1, 14, 16, 19.
- גוש: 17196 חלקי חלקות: 1, 10, 11, 17.
- גוש: 17197 חלקי חלקות: 10, 16.
- גוש: 17198 חלקי חלקות: 5, 8.
- גוש: 17340 חלקות במלואן: 1 - 8.
- גוש: 17340 חלקי חלקות: 9.
- גוש: 17341 במלואן: 1 - 4, 8.
- גוש: 17341 חלקי חלקות: 5, 7.
- גוש: 17378 במלואן: 1 - 2, 5, 6, 9.
- גוש: 17378 חלקי חלקות: 3 - 4, 7, 8.
- גוש: 17414 חלקי חלקות: 37, 38, 42, 43, 56, 66, 68, 71.
- גוש: 17426 חלקות במלואן: 18 - 19, 35, 40.
- גוש: 17426 חלקי חלקות: 20, 29, 31, 34, 41.
- גוש: 17439 במלואן: 1 - 12, 16, 58, 60, 81, 85 - 89.
- גוש: 17439 חלקי חלקות: 82.
- גוש: 17443 במלואן: 3 - 4, 6, 9, 88, 96, 99, 104.
- גוש: 17443 חלקי חלקות: 85, 97, 103.
- גוש: 17458 חלקי חלקות: 13, 14 - 18.
- גוש: 17459 במלואן: 1, 14, 17.
- גוש: 17459 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 7, 13, 15.
- גוש: 17726 חלקות במלואן: 3 - 5, 9, 11, 13, 20.
- גוש: 17726 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 223100

קואורדינטה Y: 731850

מטרת התכנית:

- מתן מענה תכנוני כולל לעיר, אשר יעודד את התפתחות העיר, יאפשר את גידולה ליעד אוכלוסייה בהיקף של 50,000 תושבים.
- יצירת שלד עירוני ברור המחבר את כל חלקי העיר, בדגש על רציפות בין השכונות השונות ובין מרכז העיר וחלקיה השונים.
- חיזוק והעצמת מרכז העיר.
- חיזוק העירוניות ועידוד התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים.
- מתן מענה לנושאי קיימות ואיכות הסביבה.
- פיתוח מערך מגוון של שטחים ציבוריים המשולב בשלד העירוני, תוך שיפור איכות המרחב הציבורי.
- הסדרת מערך התנועה בעיר ושילובו במערך התנועה האזורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע והשימושים המותרים לכל ייעוד.
2. קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות.
3. קביעת שטח בנייה כולל, הוראות בנייה וגובה בניינים לכל מתחם.
4. קביעת הוראות בדבר שטחי ציבור.
5. קביעת הוראות בדבר תשתיות כגון: דרכים, ביוב וניקוז.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.
7. קביעת שלביות והתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7225, התשע"ו, עמוד 4291, בתאריך 09/03/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 04-6507715, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

257-0482323

שם התכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת מס': 257-0482323, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא רחוב:

מרכז הכפר ליד כביש 754 מצד מערבי