

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
20991 / ג

**שם התכנית: ביטול קטע מכביש 105, מג'אר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/20991. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ג/ 9831
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 1019 - צפון
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 18

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מורחית לצומת גולני - על דרך 77.

**גושים וחלקות:**

גוש: 16620, מוסדר, חלקי חלקות: 69, 71.  
קואורדינטה X: 238960  
קואורדינטה Y: 742517

**מגרשים:**

4 - 4 בהתאם לתכנית ג/ 1019 - צפון

**מטרת התכנית:**

הקמת תחנת תדלוק מדרגה ג', ע"פ הוראות תמ"א מס' 18 - על תיקוניה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת תחנת תדלוק מדרגה ג' במקום התחנה הקיימת.
- קביעת הנחיות והוראות בתחומי איכות הסביבה ומניעת זיהום סביבתי.
- קביעת הסדרי תנועה ומקומות חניה למבקרי התחנה ולרכב תפעולי.
- קביעת הוראות עיצוביות לגבי חומרים, חיפויים וטיפול נופי.
- התכנית קובעת זכויות בנייה לשימושים מסחריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7225, התשע"ו, עמוד 4306, בתאריך 09/03/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: יורעלים, מגדל העמק

**הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית מס':**

221-0201715

**שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית למגדל העמק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 221-0201715, גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 13365
שינוי	ג/ 8300
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תממ/ 2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מג'אר רחוב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 15568 חלקות במלואן: 28.  
גוש: 15568 חלקי חלקות: 29 - 30.  
קואורדינטה X: 238800  
קואורדינטה Y: 755125

**מטרת התכנית:**

- ביטול קטע מכביש 105.
- שינוי ייעוד הקרקע של כל שטחי המגורים והגדרתם מגורים ב'.
- הגדרת הגבול בין ייעוד קרקע למגורים א' לבין מגורים מיוחד (בתוכנית המאושרת) עבור זכויות והוראות הבנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ביטול קטע מדרך 105.
- שינוי ייעוד קרקע.
- קביעת זיקת הנאה.
- קביעת זכויות הבנייה ע"פי מצב מאושר וע"פי קביעת גבול חלוקה חדש בין שני תאי שטח בייעוד מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7168, התשע"ו, עמוד 2038, בתאריך 20/12/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

206-0204230

**שם התכנית: תחנת דלק "גולני צפון"**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 206-0204230,