

קביעת מיקום שימושים הוראות ומגבלות בנייה לחניון משני חורשת הבונקרים מתן הנחיות ומגבלות לצרכי פיתוח נופש תירות וטיילות כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715, ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 257-0260091**  
**שם התכנית: רמת ישי - מערב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0260091 גרסת: הוראות - 18 תשריט - 16 **איחוד וחלוקה**: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית **התרי בנייה והרשאות**: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/במ 118
שינוי	ג/ 8156
כפיפות	ג/ 10891
כפיפות	גנ/ 18512
אישור ע"פ תת"ל	תתל/ 48
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 9/2
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 שכונת מגורים בחלק הצפון-מערבי של המועצה המקומית.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11184 חלקות במלואן: 392, 389.  
 גוש: 11184 חלקי חלקות: 341, 383, 390, 391.  
 קואורדינטה X: 215100  
 קואורדינטה Y: 734650

**מטרת התכנית:**

1. יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח שכונת מגורים.
2. ייעוד שטח למבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים.
3. הסדרת מערכת הכבישים בתחום אזור המגורים וחיבורו למערכת הכבישים הקיימת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים א למגורים, משטח חקלאי למגורים, דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פרטיים פתוחים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים ושביל. מאזור מסחרי לדרכים, מגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, מתקנים הנדסיים.
2. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות בנייה? קביעת גודל מגרש מינימאלי, קווי בנין, גובה בניינים.
4. קביעת הנחיות בינוי ועקרונות פיתוח.
5. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7235, התשעו, עמוד 4668, בתאריך 29/03/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/21688**  
**שם התכנית: תכנית מפורטת לשינוי ייעוד שטח למסחר, תעשיה, שצ"פ ודרכים בסכנין.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 21688 **איחוד וחלוקה**: ללא איחוד וחלוקה **התרי בנייה והרשאות**: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 12735
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: סח'נין.  
 בצפון סכנין מזרחית לאצטדיון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 19267 חלקי חלקות: 41 - 43.  
 גוש: 19269 חלקות במלואן: 18.  
 גוש: 19269 חלקי חלקות: 19, 33, 39, 49, 50, 56, 57.