

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

215-0550830

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-0550830 – הצרחת שטחים הצופים – עפולה. הוראות – 1 תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/18647

שינוי ג/2829

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

גן השכונה הגן, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16705 חלקות במלואן: 263

גושי: 16705 חלקי חלקות: 130, 178

עיקרי הוראות התכנית:

הצרחת שטחים ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים עפ"י סעיף 62א(א)1

שינוי קווי בניין מאושרים עפ"י 62א(א)4

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טלפון: 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שלמה מליחי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 216-0391565

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 216-0391565, גרסת: הוראות 18, תשריט 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 12617

ג / 187

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: רחוב: מס' בית:

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13697 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

מטרות התכנית:

חלוקת חלקה מס' 44 לשני מגרשים, כולל קביעת שטח מגרש מינימלי לכל מגרש, שינוי קווי בנין ותוספת שטחים עיקריים לסה"כ שטח בנייה מותר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש לשני מגרשים עפ"י סעיף 62א(א) 1.
2. קביעת קווי בנין חדשים והתאמתה ע"פ מבנים קיימים לפי סעיף 62א(א) 4.
3. שינוי גודל מגרש מזערי וקביעת גודלו בשני המגרשים עפ"י סעיף 62א(א) 7.
4. תוספת שטחי הבנייה של 100 מ"ר לשטחים העיקריים מכוח סעיף 62א(א) 16(א) (2) והטמעת שטחי שרות שאשרו ע"י הועדה המקומית לפי תקנה 13.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ובילקוט פרסומים 7251, מיום 20/04/2016 עמ' 5282.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל' 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שוחט

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

260-0356774

מס' מקומי בבכ/מק/30/15/20567

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0356774, מס' מקומי בבכ/מק/30/15/20567 תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י טבלת הקצאה ואיזון, שינוי קווי בנייה, גודל מגרש מינימלי, גובה קומה והגדלת שטחי ציבור. גרסת הוראות 39, תשריט 25

המהווה שינוי לתכנית:

ג / 20567

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 101.293 דונם

ישוב: נחף

גושים וחלקות:

גוש: 19124 : חלקי חלקי חלקות: 1, 2, 28, 29, 62.

גוש: 19125 : חלקי חלקות בשלמות: 90 עד 92, חלקי חלקות: 50 עד 55, 67 עד 89.

גוש: 19126 : חלקי חלקות בשלמות: 36, חלקי חלקות: 20 עד 35, 40.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים

שינוי קווי בנין לפי בנייה קיימת.

שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין. הגדלת שטחי ציבור מבלי להגדיל זכויות.

תוספת קומה ושינוי גובה מבנה