





טבלאות הקצאה ואיזון

טופס מס' 1 - תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2009 - 2013

טבלאות הקצאה ואיזון

לתכנית מס': 1020 ביר אל-מכסור

מהדורה: 1 תאריך: 01/03/2016

איזון		הקצאה / מצב יוצא											פרטי החלקות הקיימות											פרטי המקרקעין									
לקבל	לשלם	שווי החלק היחסי	שווי החלק היחסי	שווי החלק היחסי	שווי מ"ר משוקלל	מקדם מושעא	שווי מ"ר בסיסי	החלק היחסי בבעלות	שטח החלק בבעלות במגרש	יעוד המגרש	שטח המגרש	מגרש מס' 1	החלק היחסי	שווי יחסי באחוזים	שווי החלקה/מגרש	שווי מ"ר משוכלל	מקדם משוקלל	מקדם שווי	מקדם מושעא	שווי מ"ר	שטח החלק בבעלות במ"ר	חלקים בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה / מגרש	חלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעל	שטח ביעוד	שטח החלק נכלל בתכנית	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי	
-	-	100.000%	100.000%	2,282,115					1,834	דרך קיימת	1,834	1	100.000%	100.000%	1,419,323							6,634				מועצה מקומית ביר רלמכסור	6,634					28	
-	-	100.000%	100.000%	2,282,115				6,634		6,634			100.000%	100.000%	1,419,323							6,634					6,634						

אגבריה יוסף  
שםאי מקרקעין  
15/3/2016

חתימה וחתימת

1/3/2016  
תאריך

אגבריה יוסף  
שם השמאי



**טבלאות איזון - ביר אלמכסור**



**טבלאות הקצאה ואיזון**

טופס מס' 1 - תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2009 - 2013

טבלאות הקצאה ואיזון - מצב נכנס

ביר אל-מכסור

1020

לתכנית מס' 1

תאריך: 01/03/2016

מהדורה: 1

פרטי החלקות הקיימות												פרטי המקרקעין						
שוי יחסי באחוזים	שוי החלקה / מגרש	שוי מ"ר משוכלל	מקדם משוקלל	מקדם שוי	מקדם מושאע	שוי מ"ר	שטח החלק בבעלות במ"ר	חלקים בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה / מגרש	חלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעל	שטח ביעוד	שטח החלק נכלל בתכנית	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי
1.453%	20,623 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	101.8	3.125%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	1/32	2012112	פאטמה מוחמד מוסא חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	1
1.453%	20,623 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	101.8	3.125%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	1/32	2012113	ח'דרה עלי עבדאללה חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	2
1.565%	22,210 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	109.7	3.365%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/208	2012115	מחמוד עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	3
1.565%	22,210 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	109.7	3.365%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/208	2012116	מחמוד עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	4
1.565%	22,210 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	109.7	3.365%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/208	2012117	אחמד עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	5
1.565%	22,210 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	109.7	3.365%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/208	2012118	חוסין עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	6
1.565%	22,210 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	109.7	3.365%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/208	2013119	סאלח עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	7
1.565%	22,210 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	109.7	3.365%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/208	2012120	איברההים עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	8
1.565%	22,210 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	109.7	3.365%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/208	5579088	מאג'ד עלי חוג'יראצ	3,259	44,306	44,306	13	17652	9
1.565%	22,210 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	109.7	3.365%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/208	5686894	סובחי עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	10
1.565%	22,210 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	109.7	3.365%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/208	5759067	עבד אלמג'יד עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	11
1.565%	22,210 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	109.7	3.365%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/208	2475972	כאמל עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	12
0.782%	11,105 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	54.8	1.683%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/416	5049227	שתווה עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	13
0.782%	11,105 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	54.8	1.683%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/416	5079030	תלגיה עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	14
0.782%	11,105 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	54.8	1.683%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/416	5261523	סבחה עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	15
0.782%	11,105 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	54.8	1.683%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/416	5479041	סבאח עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	16



### טבלאות הקצאה ואיזון

טופס מס' 1 - תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2009 - 2013

טבלאות הקצאה ואיזון - מצב נכנס

לתכנית מס': 1020 ביר אל-מכסור

מהדורה: 1 תאריך: 01/03/2016

פרטי החלקות הקיימות												פרטי המקרקעין							
שוי יחסי באחוזים	שוי החלקה / מגרש	שוי מ"ר משוכלל	מקדם משוקלל	מקדם שוי	מקדם מושאע	שוי מ"ר	שטח החלק בבעלות במ"ר	חלקים בבעלות או בזכויות	יעוד החלקה / מגרש	חלקים בבעלות או בזכויות	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעל	שטח ביעוד	שטח החלק נכלל בתכנית	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי	
0.782%	11,105 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	54.8	1.683%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/416	5935256	כאמלה עלי חוגיראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	17	
0.782%	11,105 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	54.8	1.683%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	7/416	2310447	פתחיה עלי חוגיראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	15	
3.805%	54,001 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	266.7	8.183%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	36254/443060	55172910	חוגיראת עלי	3,259	44,306	44,306	13	17652	19	
3.805%	54,001 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	266.7	8.183%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	36254/443060	55844328	חוגיראת פיסל	3,259	44,306	44,306	13	17652	20	
3.805%	54,001 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	266.7	8.183%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	36254/443060	56970494	חוגיראת עבד אלרחים	3,259	44,306	44,306	13	17652	21	
3.805%	54,001 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	266.7	8.183%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	36254/443060	59553172	חוגיראת חוסין	3,259	44,306	44,306	13	17652	22	
3.805%	54,001 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	266.7	8.183%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	36254/443060	34257873	חוגיראת אחמד	3,259	44,306	44,306	13	17652	23	
2.099%	29,790 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	147.1	4.514%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	2000/44306	23257900	חריב סובחיה	3,259	44,306	44,306	13	17652	24	
2.099%	29,790 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	147.1	4.514%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	2000/44306	27573666	חוגיראת נבילה	3,259	44,306	44,306	13	17652	25	
0.027%	387 ₪	203 ₪	0.41	0.45	0.90	500 ₪	1.9	0.059%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	13/22153	20121893	עאישה עבד אלכרים חגיראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	26	
53.503%	759,375 ₪	225 ₪	0.45	0.45	1.00	500 ₪	3,375.0	100.00%	משולב (תעשייה ודרכים במתחם)	1		רשות הפתוח	3,375	313,030	313,030	12	17652	27	
100.000%	1,419,323 ₪						6,634												סה"כ



טבלאות איזון- ביר אלמכסור



טבלאות הקצאה ואיזון

טופס מס' 1 - תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2009 - 2013

טבלאות הקצאה ואיזון - מצב יוצא - הקצאה

ביר אל-מכסור

1020

לתכנית מס':

תאריך: 01/03/2016

מהדורה: 1



איזון		הקצאה / מצב יוצא											פרטי הבעלות		פרטי המקרקעין					
לקבל	לשלם	שווי היחסי החלק	שווי היחסי החלק	שווי היחסי החלק	שווי מ"ר משוקלל	מקדם מושעא	שווי מ"ר בסיסי	החלק היחסי בבעלות	שטח החלק במגרש	יעוד המגרש	שטח המגרש	מגרש מס'	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעל	שטח ביעוד	שטח החלק נכלל בתכנית	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי
-	-		1.453%	33,160	₪ 450	0.90	₪ 500	3.125%	73.7	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	2012112	פאטמה מוחמד מוסא חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	1
-	-		1.453%	33,160	₪ 450	0.90	₪ 500	3.125%	73.7	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	2012113	ח'ידרה עלי עבדאללה חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	2
-	-		1.565%	35,711	₪ 450	0.90	₪ 500	3.365%	79.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	2012115	מחמוד עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	3
-	-		1.565%	35,711	₪ 450	0.90	₪ 500	3.365%	79.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	2012116	מחמד עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	4
-	-		1.565%	35,711	₪ 450	0.90	₪ 500	3.365%	79.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	2012117	אחמד עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	5
-	-		1.565%	35,711	₪ 450	0.90	₪ 500	3.365%	79.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	2012118	חוסין עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	6
-	-		1.565%	35,711	₪ 450	0.90	₪ 500	3.365%	79.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	2013119	סאלח עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	7
-	-		1.565%	35,711	₪ 450	0.90	₪ 500	3.365%	79.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	2012120	איברההים עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	8
-	-		1.565%	35,711	₪ 450	0.90	₪ 500	3.365%	79.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	5579088	מאג'ד עלי חוג'יראצ	3,259	44,306	44,306	13	17652	9
-	-		1.565%	35,711	₪ 450	0.90	₪ 500	3.365%	79.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	5686894	סובחי עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	10
-	-		1.565%	35,711	₪ 450	0.90	₪ 500	3.365%	79.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	5759067	עבד אלמג'יד עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	11
-	-		1.565%	35,711	₪ 450	0.90	₪ 500	3.365%	79.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	2475972	כאמל עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	12
-	-	46.497%	0.782%	17,855	₪ 450	0.90	₪ 500	1.683%	39.7	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	5049227	שתווה עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	13
-	-		0.782%	17,855	₪ 450	0.90	₪ 500	1.683%	39.7	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	5079030	תלגיה עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	14
-	-		0.782%	17,855	₪ 450	0.90	₪ 500	1.683%	39.7	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	5261523	סבחה עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	15

**טבלאות איזון- ביר אלמכסור**



**טבלאות הקצאה ואיזון**

טופס מס' 1 - תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2009 - 2013

טבלאות הקצאה ואיזון - מצב יוצא - הקצאה

ביר אל-מכסור

1020

לתכנית מס' 1

תאריך: 01/03/2016

מהדורה: 1

איזון		הקצאה / מצב יוצא											פרטי הבעלות		פרטי המקרקעין						
לקבל	לשלם	שווי החלק היחסי	שווי החלק היחסי	שווי החלק היחסי	שווי מ"ר משוקלל	מקדם מושעא	שווי מ"ר בסיסי	החלק היחסי בבעלות	שטח החלק בבעלות במגרש	יעוד המגרש	שטח המגרש	מגרש מס'	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעל	שטח ביעוד	שטח החלק נכלל בתכנית	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי	
-	-		0.782%	17,855	450	0.90	500	1.683%	39.7	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	5479041	סבאח עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	16	
-	-		0.782%	17,855	450	0.90	500	1.683%	39.7	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	5935256	כאמלה עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	17	
-	-		0.782%	17,855	450	0.90	500	1.683%	39.7	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	2310447	פתחיה עלי חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	15	
-	-		3.805%	86,827	450	0.90	500	8.183%	192.9	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	55172910	חוג'יראת עלי	3,259	44,306	44,306	13	17652	19	
-	-		3.805%	86,827	450	0.90	500	8.183%	192.9	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	55844328	חוג'יראת פיסל	3,259	44,306	44,306	13	17652	20	
-	-		3.805%	86,827	450	0.90	500	8.183%	192.9	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	56970494	חוג'יראת עבד אלרחים	3,259	44,306	44,306	13	17652	21	
-	-		3.805%	86,827	450	0.90	500	8.183%	192.9	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	59553172	חוג'יראת חוסין	3,259	44,306	44,306	13	17652	22	
-	-		3.805%	86,827	450	0.90	500	8.183%	192.9	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	34257873	חוג'יראת אחמד	3,259	44,306	44,306	13	17652	23	
-	-		2.099%	47,899	450	0.90	500	4.514%	106.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	23257900	חריב סובחיה	3,259	44,306	44,306	13	17652	24	
-	-		2.099%	47,899	450	0.90	500	4.514%	106.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	27573666	חוג'יראת נבילה	3,259	44,306	44,306	13	17652	25	
-	-		0.027%	623	450	0.90	500	0.059%	1.4	תעשייה קלה ומלאכה	2,358	246	20121893	עאשה עבד אלכרים חוג'יראת	3,259	44,306	44,306	13	17652	26	
-	-	53.503%	26.730%	610,000	500	1.00	500	100.000%	1,220.0	תעשייה קלה ומלאכה	1,220	244		רשות הפתוח	3,375	313,030	313,030	12	17652	27	
-	-		26.773%	611,000	500	1.00	500	100.000%	1,222.0	תעשייה קלה ומלאכה	1,222	245									
		100.000%	100.000%						4,800.0		4,800										סה"כ



**טבלאות איזון- ביר אל-מכסור**



**טבלאות הקצאה ואיזון**

טופס מס' 1 - תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט - 2009 - 2013

טבלאות הקצאה ואיזון - מצב יוצא - הקצאה

לתכנית מס': 1020 ביר אל-מכסור

מהדורה: 1 תאריך: 01/03/2016

איזון		הקצאה / מצב יוצא											פרטי הבעלות		פרטי המקרקעין					
לקבל	לשלם	שווי החלק היחסי	שווי החלק היחסי	שווי החלק היחסי	שווי מ"ר משוקלל	מקדם מושעא	שווי מ"ר בסיסי	החלק היחסי בבעלות	שטח החלק במגרש	יעוד המגרש	שטח המגרש	מגרש מס'	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעל	שטח ביעוד	שטח החלק נכלל בתכנית	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי
-	-	100.000%	100.000%	2,282,115					1,834	דרך קיימת	1,834	1		מועצה מקומית ביר רלמכסור	6,634					28
-	-	100.000%	100.000%	2,282,115					6,634		6,634				6,634					סה"כ

אגבריה יוסף  
שםאי מקרקעין  
13/03/2016

חתימה וחתימת

אגבריה יוסף  
שם השמאי

