

2000357811-197

תכנית 262-0315671 25/01/2017 00:07:58 נספח שמירה על עצים בוגרים

הוועדה המקומית לתכנון ובניה לב הגליל



העברה נוספה המיועד למתקן הגרסי ותחנת מעבד לפסולת יפונה
תכנית מס' ג/22317

262 - 0315

הודעה על אישור תכנית מס' 671 -
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

נספח עצים בוגרים



262 - 0315671 - ינואר 2017

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965
אישור תכנית מס' - - 0315671 - 262 - ינואר 2017
הוועדה המררזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום _____ לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טיוטה אישור שר
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טיוטה אישור שר
מנהל מינהל התכנון ירין הועדה הנלווית

יוזם התכנית: הוועדה המקומית לב הגליל

בעל הזכויות בקרקע: המועצה המקומית דיר חנא

עורך תכנית: עבר אלמועטי אבו יונס

עורך נספח עצים בוגרים: יסמין מחיול קובטי, אדריכלית נוף טל: 04-6466401

רח' 7031 נצרת 16000 פקס: 04-6467119





תוכן העניינים:

- א. תאור כללי של תכנית העצים והצמחייה בשטח התכנית.
- ב. הערות לגבי אופן ביצוע סקר העצים.
- ג. השיקולים שנלקחו בחשבון בעת קביעת דרגת ערכיות העצים.
- ד. השיקולים לסיווג העצים לקטגוריות: לכריתה, להעתקה, לשימור.
- ה. טבלאות סיכומים לסקר העצים
- ו. הוראות מחייבות שיוטמעו בהוראות התכנית
- ז. טבלת פרוט וסיווג העצים שנמדדו.



נספחים:

נספח א: תשריט נספח עצים בוגרים קני"מ 500:1



תאור כללי של תכנית העצים והצמחייה בשטח התכנית:

התכנית מציעה העברת מיקום שטח מתקן הנדסי ותחנת מעבר המשך כביש מאושר ושינוי ייעוד למיקום מתקן הנדסי קודם לחקלאי ותעשייה, רוב העצים נמצאים בשטח התכנון הם באמצע הדרך.
בתחום התכנית ישנם 5 עצים מבינים- 1 ברוש, 3 זית, 1 תאנה .

ב.

הערות לגבי אופן ביצוע סקר העצים:

1. מספור העצים נעשה מצפון למזרח.
2. מספור העצים מתייחס אך ורק אל העצים הנמצאים בתוך תחום גבול שטח התכנון, העצים המופיעים מחוץ לגבול אין אנו נוקטים בקביעת ייעודם.

ג.

השיקולים שנלקחו בחשבון בעת קביעת דרגת ערכיות העצים:

העצים שצוינו בסוגם כבעלי ערך בינוני: ברוש, זית, תאנה.
עצים אלו במצב בריאותי נופי בינוני.



השיקולים לסיווג העצים לקטגוריות: לכריתה, להעתקה, לשימור:



1. הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה – לכריתה:

- א. עצים הנמצאים בתוואי הדרך.
- ב. עצים עם קושי העתקה – אין אפשרות כניסה לכלים.
- ג. עצים עם סיכויי אפסי להעתקה-סוג העץ.

2. הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה – להעתקה:

עצים שהוגדרו כבעלי ערכיות בינונית, אך לא ניתן לשמרם בשל גובה הפיתוח המתוכנן סמוך אליהם או בשל היותם בשטחים המיועדים לתוואי הדרך, סוגם וסביבתם מאפשרים העתקה.



3. הסיבות בהם סומנו העצים בקטגוריה – לשימור:

עצים באזורים בהם לא יבוצע פיתוח והם ישמרו במצבם הטבעי.



ה. טבלאות סיכומים לסקר העצים



מיועד לשימור	מיועד לכריתה	מיועד להעתקה	סוג העץ
1	--	--	ברוש
--	--	3	זית
--	1	--	תאנה



סה"כ עצים בתחום התכנית : 5 עצים



עצים חדשים לנטיעה :

לא נערכו תכניות פיתוח/תכניות צמחייה אך מומלץ לנטוע כ 3 עצים חדשים.



הנחיות מחייבות שיוטמעו בהוראות התכנית1. נספח עצים בוגרים לתכנית:

א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה: לשימור, העתקה כריתה.

ב. תחום הנספח חל על כל תחום התכנית

ג. תשריט הנספח בקני"מ 1:500 הינו מסמך חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית, ופרק ההנחיות בהוראות התכנית תחולתם מחייבת.

2. הוראות בנוגע לעצים לשימור:

א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.

ב. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.

ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ 10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית שימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

3. הוראות בנוגע לעצים להעתקה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בן סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250, בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.

ב. יוזם בקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.



4. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר-דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו, וסיבת הכריתה; בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או-העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.

ב. לבקשה להיתר יצורף העתק המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית/היסטורית/אקולוגית/מצבו הבריאותי/בטיחותי ועוד.



סבלת עצים						
מס	שם העץ	מס' פרסים	גובה (מ')	קוטר גזע (מ')	בריאות	סטטוס מתכנן/תכנון
1	ברוש מצוי	1	4	14	ביטני	שימור
2	זית	1	3	32	ביטני	העתקה
3	זית	1	2.5	16	ביטני	העתקה
4	זית	1	2.3	28	ביטני	העתקה
5	תאנה	1	2.1	16	ביטני	כריתה

