

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6983608. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0341818-209**

**שם התכנית: ג/22727, מושב דלתון –**  
**שינוי ייעוד קרקע בנחלה מס' 99**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0341818-209, גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 12564
שינוי	ג/ 5064
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דלתון רחוב: בשכונה הצפונית במושב דלתון  
קואורדינטה X: 245850  
קואורדינטה Y: 769470

**גושים וחלקות:**

גוש: 14036 חלקי חלקות: 15.  
גוש: 14058 חלקי חלקות: 11.  
גוש: 14059 חלקי חלקות: 19.

**מטרת התכנית:**

הוספת שימושים וזכויות בנייה של פעילות לא חקלאית ביעוד מגורים בישוב כפרי בנחלה מס' 99 במושב דלתון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע ממבני משק למגורים בישוב כפרי.
- שינוי בקו הבניין הצידי והאחורי בייעוד מגורים מ- 4 מ' ל- 3 מ' וקביעת קווי בניין בייעוד מבני משק בהתאם למצויין בתשריט מצב מוצע.
- הוספת יחידת דיור קטנה.
- קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0342428-256**

**שם התכנית: שינוי תוואי דרכים והחלפת שטחים בין**  
**שצ"פ ומגורים במגדל שמש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0342428-256, גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 9858
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בשכונה צפונית של מגדל שמש  
קואורדינטה X: 272028  
קואורדינטה Y: 797760

**מטרת התכנית:**

הסדרת מערך הדרכים בשכונה צפונית לישוב מגדל שמש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד לאזור מגורים א' ושטח דרך.
- שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד לשטח ציבורי פתוח.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א'.
- שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך ולהפך.
- שינוי ייעוד משטח מגורים ג' לשטח דרך ולהפך.
- שינוי ייעוד מבנה ציבורי ליעוד דרך.
- שינוי ייעוד ממגורים א' לשטח דרך משולבת.
- שינוי ייעוד משטח דרך ושטח ציבורי פתוח למגורים ג'.
- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח דרך.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 13/05/2016 ובילקוט הפרסומים 7252, התשעו, עמוד 5320, בתאריך 20/04/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005