

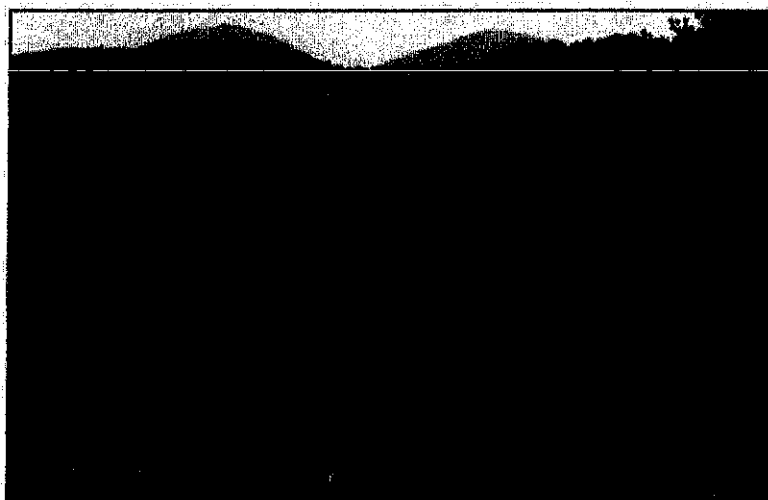
2000-19-69

עיריית מעלות תרשיחא

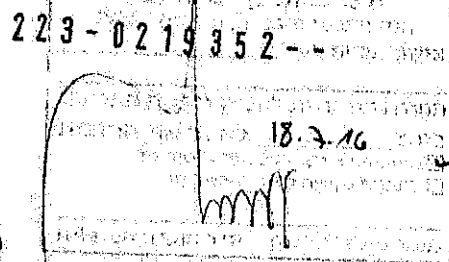
תכנית מפורטת מס' 223-0219352

83-22-83

ג/22366 הקמת מלונית - מעלות תרשיחא



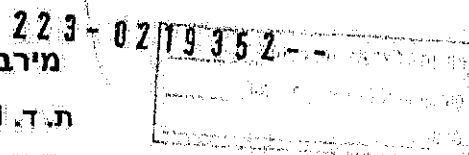
נספח נופי



מירב רוזן - אדריכלית נוף

רשיון מס' 00108556

פברואר 2016



מירב רוזן - אדריכלות נוף

ת.ד. 22051 כרמיאל 2192625

טלפקס: 04-9580113

meravrozen@gmail.com

תוכן עניינים:

3	מבוא	1.
3	רקע	1.1
3	מבנה הנספח	1.2
3	מטרות הנספח	1.3
3	מעמד הנספח וזיקתו למסמכי התכנית האחרים	1.4
3	אתר התכנית וסביבתו	2.
4	טופוגרפיה	2.2
4	צומח	2.3
4	ממצאים עיקריים בעלי השלכה נופית	2.4
5	עקרונות התפישה נופית	3.
5	נצפות	3.1
5	התמצאות ונגישות	3.2
5	הנגשה	3.3
5	צמחיה	3.4
6	פיתוח בר קיימא	3.5
6	הנחיות פיתוח	4.
6	פיתוח נופי	4.1
6	חומרי גמר	4.1.1
7	פתרונות הפרשי גבהים – תימוך	4.1.2
7	הנגשה לנכים	4.1.3
7	מתקנים וריהוט חוץ	4.2
7	ריהוט חוץ	4.2.1
7	מתקני משחק וספורט	4.2.2
7	שילוט	4.2.3
7	נטיעות וגינון	4.3
8	מדשאות	4.3.1
8	השקיה	4.3.2
8	בינוי	4.4
8	התאמה אקלימית	4.4.1
8	מערכות תשתית ומתקנים הנדסיים	4.5
8	מתקנים הנדסיים	4.5.1
8	מערכות תשתית	4.5.2
8	ניקוז	4.5.3
8	אשפה ומיחזור	4.5.4
8	גידור	4.5.5
9	עבודות פיתוח	4.6
9	הנחיות סביבתיות בעת ביצוע עבודות הפיתוח	4.6.1
9	טיפול בעודפי עבודות עפר	4.6.2
9	שיקום	4.6.3
9	עצים בוגרים	4.6.4
9	קביעת תנאים מומלצים למתן היתרי בניה ופיתוח	5.

נספח מס' 1 – רשימת צמחיה מומלצת
 נספח מס' 2 - תחום התכנית על קומפליציית תמ"אות 8-22-34

1. מבוא

1.1 רקע

נספח נופי זה מוגש כנספח לתכנית 223-0219352 שמהותה הקמת מלונית בהתאמה לתכנית ג/במ/92 המאושרת מיום 30/4/1992, י.פ. 3998, מגרש צ'11 בשטח השיפוט של מעלות-תרשיחא. בתכנית ג/במ/92 הוגדר אתר מלונאות ונופש, תכנית זו מגדירה את הייעוד כמלונאות (אכסון מלונאי) וקובעת את זכויות הבניה, הוראות הבניה והשימושים.

מבנה המלונית יכלול בין 12 ל-24 יחידות אכסון, חדר מבואה וקבלה, משרדי הנהלה, טרקלין, מסעדה/חדר אוכל, שירותים ציבוריים, שירותים ומלתחות לעובדים, חדר למשק בית, מטבח ומחסן מזון, מחסנים כלליים וחדר אחזקה, חדרי ספא וטיפולים, מקלטים/מרחבים מוגנים ומתקני תשתיות הנדסיות.

שטח התכנית יכלול מתקנים לשהייה בחיק הטבע, מתקני משחק וספורט, בריכת שחייה, בריכות עיסוי, שבילים ורחבות התכנסות, דרכים וחניות, שטחי גינון ואזורי שיקום חורש טבעי. הגישה אל שטח התכנית היא מתוך העיר מעלות - תרשיחא, דרך רחוב החשמונאים בתוואי גישה אחד אשר ישמש כתוואי גישה לרכב ולהולכי רגל.

1.2 מבנה הנספח

סדר הכנת נספח זה כלל את שלבי העבודה הבאים:

- סקירת מאפייני אתר התכנית וסביבתו.
- קביעת עקרונות התפישה הנופית בבינוי ובפיתוח המלונית.
- פירוט הנחיות נופיות - סביבתיות לרכיבי הפיתוח העיקריים.
- פירוט הוראות ותנאים מומלצים למתן היתרי בניה ופיתוח להטמעה בהוראות התכנית.

1.3 מטרות הנספח

- מטרת הנספח הנופי הינה קביעת עקרונות נופיים כבסיס לפיתוח מתחם המלונית תוך שמירה על הצביון הקיים, באתר ובסביבתו ותוך יצירת ייחודיות ושייכות עיצובית בהתבסס על נוף החורש הטבעי והנוף הגלילי המקיפים את האתר.
- פיתוח השטחים הפתוחים במתחם תוך שימור ערכי הטבע, הנוף והסביבה במתחם ובהיקפו.
- הצבת מבנה המלונית באופן המשתלב ביותר בתוואי השטח ובאופן אשר יאפשר שהות איכותית במבנה ובסביבתו, הפניה לנוף הפתוח הקרוב והרחוק, ונגישות וקשר נוחים בין שטח התכנית והרחבות הסמוכים.

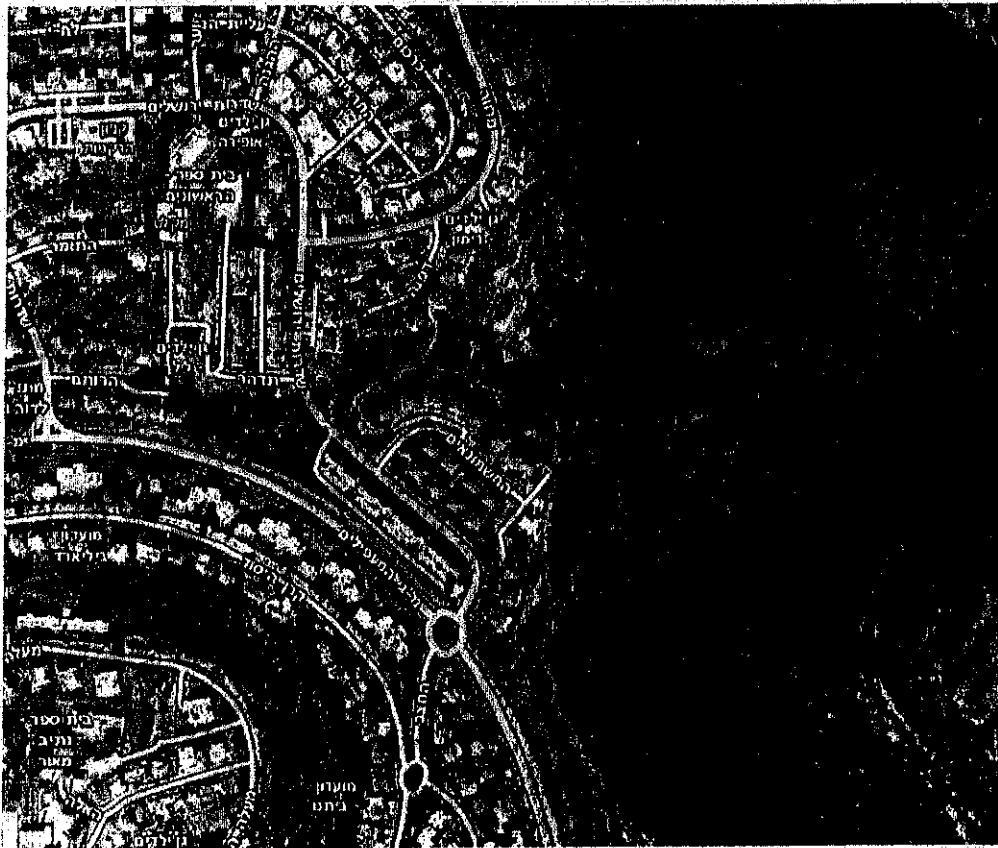
1.4 מעמד הנספח וזיקתו למסמכי התכנית האחרים

הנספח הנופי הנו מסמך מנחה בלבד, ככל שקיימות סתירות בין המפורט בנספח זה לבין הוראות התכנית, יגברו הוראות התכנית.

2. אתר התכנית וסביבתו

2.1 תיאור כללי

שטח התכנית הנמצא בשוליה המערביים של מעלות-תרשיחא על המדרון שמעל ערוץ נחל פקיעין הוא כיום שטח חורש טבעי. במורד המדרון נמצא גבול שמורת הטבע נחל כזיב שערוץ נחל פקיעין הוא חלק ממנה (ר' נספח 1 - תחום התכנית על קומפליציית תמ"א 8-22-34). גבול התכנית אינו גובל בשמורת הטבע והשטח הפתוח בהיקף התכנית הוא שטח שצ"פ לפי תכנית ג/במ/92.



איור 1
שטח התכנית על גבי תצלום אוויר

2.2 טופוגרפיה
שטח התכנית יושב על מדרון במפנה מזרחי ששיפועיו נעים בין 25% ל 40%. בתחום התכנית ערוץ ניקוז עלי הפונה לכיוון מזרח ומתנקז לערוץ נחל פקיעין

2.3 צומח
המדרון בשטח התכנית הוא בחלקו שטח מופר בכיסוי צמחיה עשבונית ובחלקו חורש ים תיכוני סבוך אופייני לחברת אלון מצוי - אלה ארצישראלית מלווים במינים נוספים כדוגמת ער אציל, בר זית בינוני, קידה שעירה ועוד.

2.4 ממצאים עיקריים בעלי השלכה נופית
בהתאם לבחינת מאפייני האתר וסביבתו שפורטו לעיל להלן פירוט הממצאים העיקריים לעניין נספח זה:

- א. נצפות:
- נצפות האתר ממעלות - נצפות האתר מכיוון מעלות נמוכה בשל מיקום המבנה והטופוגרפיה בהיקפו, האתר נצפה רק מהמבנים ברחובות הסמוכים לשטח התכנית ומערך השטחים הפתוחים הסמוך להם.
 - נצפות האתר ממזרח - האתר אינו נצפה מערוץ נחל כזיב, כמו כן לא יהיה נצפה מישובים סמוכים, האתר יהיה נצפה מציד כביש 89 ממרחק כ 2.5 ק"מ.

מירב רוזן – אדריכלות נוף

- נצפות מהאתר – האתר צופה לנוף שמורת טבע נחל כזיב, הנוף הנצפה מן האתר הוא ייחודי בהיותו נוף נרחב טבעי ולא מופר בעל איכות גבוהה.
- ניתן באמצעות תכנון המבנה בהתאמה לטפוגרפיה ולהפניה הטבעית של השטח ליצור הפניה לנוף לכל יחידות הנופש ומרחבי השהייה של הנופשים.

ב. זיקה:

האתר מתחבר אל העיר מעלות רק בתוואי אחד אשר ישמש הן כתוואי גישה לרכב והן כתוואי להולכי רגל. תוואי הולכי הרגל ניתן לחיבור למערכת שבילי הולכי רגל הקיים בסביבת התכנית ובכך לתרום לחיזוק הזיקה בין שטח התכנית ובין שטחי המגורים הסמוכים לו.

ג. צמחיה ונטיעות:

תחום התכנית מכוסה ברוב שטחו חורש טבעי סבך, שמירת החורש בהיקף מתחם המלונית ושיקומו בשטחים המסומנים בתשריט הנספח תתרום להשתלבות המתחם בסביבתו ולהקטנת נצפות המבנה מסביבתו הקרובה והרחוקה.

3. עקרונות התפישה נופית

3.1 נצפות

- א. התכנון במתחם יעשה תוך התמקדות בנוף הנצפה ממזרח - נוף שמורת טבע נחל כזיב בהצבת המבנים ובהפניית הפתחים תינתן העדפה להפניה לנוף זה.
- ב. פיתוח האתר והבינוי יעשו מתוך שאיפה להשתלבות בתוואי השטח ובאופיו הנוכחי.

3.2 התמצאות ונגישות

- א. מתחם המלונית יהיה נגיש ומזמין למגוון רחב של אוכלוסיות משתמשות.
- ב. האופי העיצובי ומערכת השילוט באתר יהיו אחידים וייתחו את כלל המתחם כיחידה אחת.

3.3 הנגשה

השטחים הפתוחים יעוצבו כך שיהיו מוגשים, חניות לרכבי נכים ישולבו במספר מקומות בחניוני בחניון המלונית המעברים להולכי רגל במנה ובשטחים הפתוחים בהיקפו יתוכננו באופן אשר יאפשר מעבר מוגש וקשר מוגש עם חניון הרכב. בשטחים הפתוחים של המתחם ישולבו מתקנים מוגשים ומותאמים לבעלי מוגבלויות.

3.4 צמחיה

תכנון הגינון והנטיעות באתר צריך להיעשות תוך שילוב מספר מטרות:

- שימור צביונו הנוכחי של השטח והדגשת מוטיב החורש הטבעי
- השתלבות באופי האזור - שילוב מיני צמחיה מקומיים או מינים קרובים להם ליצירת יחס לחזות האופיינית לגליל ההררי
- יצירת עניין ומגוון חזותי - שימוש במגוון רחב של צמחים מטיפוסי צימוח שונים - עצים, שיחים, מטפסים, שרועים במגוון צבעים ומרקמים ליצירת אתר בעל חזות ירוקה ומגוונת, להגדרת שטחים וצירים ולמגוון מטרות נוספות.
- תחזוקה נמוכה - שימוש בצמחיה עמידה לאורך שנים ובעלת דרישות השקיה ואחזקה נמוכות ותך שאיפה ליצירת נוף צמחי בוגר-ותיק שאינו דורש השקיה במהלך הזמן.
- שימוש בצמחיה כתחליף לתשתיות או לרכיבי פיתוח בנויים כדוגמת הסתרת מתקנים הנדסיים, ייצוב מדרונות, ערוצי גיקוז ועוד.

לנספח זה מצורפות רשימת עצים וצמחים מומלצים - ר' נספח מס' 1.

3.5 פיתוח בר קיימא

- א. התכנון והפיתוח יעשו תוך הקפדה על שימור ערכי טבע, נוף ומוורשת הקיימים בשטח התכנית ובהיקפה, הפיתוח יהיה בר קיימא וחסכוני בעלויות הקמה ובאחזקה.
- ב. התכנון והפיתוח יעשו תוך הקפדה על שימור מי הנגר העלי, כולל מי מרזבים ומזגנים והכוונתם לאזורי גיבון ולערוצי ניקוז טבעיים. בפיתוח ישולבו אמצעים להשתיית ולהחדרת מי נגר עלי בשטחי הגיבון הנכללים בתכנית.
- ג. תכנון המבנה והפיתוח יעשה תוך התאמה אקלימית ותוך שימוש באמצעים מלאכותיים ובמשאבי הסביבה לשם חסכון באנרגיה.
- ד. חומרי הבניין ורכיבי הפיתוח והבינוי יהיו מאיכות גבוהה ובעלי עמידות לאורך שנים, לא יעשה שימוש בחומרים או רכיבים ארעיים או כאלה העשויים להוות פגיעה בסביבה או בשהים במתחם.
- ה. במתחם יותקן מערך אשפה ומיחזור אשר יאפשר את הפרדת ופינוי אשפה באופן המיטבי, תכנון מתקני האשפה והמיחזור יעשה באופן אשר ימנע מפגעים חזותיים, מפגעי ריח, זיהום סביבתי או אפשרות גישה של חיות בר אל מתחמי האשפה והמיחזור.
- ו. בתחום האתר לא יהיו עמודי תאורה גבוהים מ-4 מ' וככל הניתן יעשה שימוש בגופי תאורה נמוכים. תכנון התאורה באתר יעשה באופן אשר ימנע תאורת שטחים פתוחים בהיקף המתחם. לכיוון השמורה תהיה עוצמת התאורה 1 לוקס מחוץ לגבול התכנית תאורה היקפית ותאורת צירי התנועה במתחם תותקן כך שהאור יוטל אל פנים המתחם. בחלקי המתחם שאינם מיועדים לשימוש תירותי-ציבורי תהיה התאורה מינימאלית.
- ז. במהלך עבודות פיתוח ובנייה ולאחריהן ינקטו כל האמצעים לשימור ולהגנה על סביבת אתר הבנייה ושיקומו.
- ח. תכנון ופיתוח האתר יעשה באופן אשר ימנע, לעת הפעלת המלונות, יצירת רעש לעבר שמורת הטבע, מתקנים העשויים ליצר רעש יותקנו באופן אשר יקטין את השפעתם על סביבתם או יופנו אל דופן המתחם הפונה לעבר האזור הבנוי.

4. הנחיות פיתוח

4.1 פיתוח נופי

4.1.1 חומרי גמר

- תכנון חומרי הגמר פרטי הפיתוח והבינוי יעשה תוך שמירה על רוח המקום והשתלבות בסביבה, אופי חומרי וגונוי הגמר יקבע תוך שאיפה להשתלבות ולהקטנת נצפות הבינוי והפיתוח. השימוש בחומרי הגמר יעשה תוך שאיפה להיות גורם המאחד את כל חלקי המתחם.
- א. בגמר המבנים ומתקני פיתוח בנויים יעשה שימוש בחומרים הבאים: אבן לקט גיר, אבן גיר מסותת ומנסרת, טיח, בטון חשוף, זכוכית, מתכת. בפיתוח הנופי תיעשה התאמה לחומרי הגמר של הבינוי ליצירת חזות אחידה ומשתלבת.
 - ב. דרכים וחניות – הפיתוח הנופי יהיה בהתאם לחתכים הטיפוסיים הנלווים לנספח זה, הדרכים והחניות יהיו בחיפוי אספלט בשילוב אבן או אבן משתלבת, המדרכות יהיו בחיפוי אספלט או בטון או אבן טבעית/משתלבת, ניתן לשלב בין חומרי הגמר.
 - ג. שבילים ורחבות – יהיו מחופים בחיפוי קשיח כדוגמת בטון, אבן גיר, אבן משתלבת או שילוב שלהם.

ד. קירות ומסלעות - קירות פיתוח יהיו בגמר אבן לקט או אבן מסותתת גירנית, מסלעות יבנו מסלעי לקט גיר.

ה. מעקות וגידור - כל מעקות הבטיחות, מעקות ההולכה, מאחזי היד, הגידור והשערים יהיו ממתכת מגולוונת, העיצוב וגונו הגמר לכל סוג פריט יהיו אחידים בכל שטח המלונות.

4.1.2 פתרונות הפרשי גבהים – תימוך

יש להעדיף תימוך באופן אשר אינו מצריך שימוש במעקות בטיחות בהתאמה לת"י 2142 – בטיחות בשטחים פתוחים - פתרונות להפרשי גבהים.

תימוך הפרשי גבהים ייעשה באחד מהאמצעים הבאים:

- קיר בגמר אבן לקט/מסותתת גירנית כולל ראש קיר בגמר אבן, גובה קיר מקסימלי 3 מ'. מעבר לגובה זה יש לדרג את הקיר במדרגה שרוחבה לא יפחת מ-60 ס"מ.
- קיר טראסה בבניה יבשה או דמוי יבשה בנוי אבן לקט/שכבות גירנית, גובה קיר מקסימלי 0.5 מ'.
- מסלעה גנית מסלעי לקט גירניים, במסלעה ישולבו כיסי קרקע לגינון. לא תותר בניית מסלעה לגובה שמעל שני נדבכים ללא מרווח לנטיעות שרוחבו המינימלי 75 ס"מ.
- פיתוח מסלעה מעל או מתחת קיר תומך ייעשה תוך שמירת מרווח של לפחות 1.5 מ' בין קו גמר הקיר ונדבך המסלעה העליון/תחתון.
- ייעשה שימוש במסלעות ככל הניתן רק בהיקף האתר. בתוך חצר המלון תינתן העדפה לשימוש בקירות תומכים ובקירות טראסה

4.1.3 הנגשה לנכים

- כל האזורים, המבנים והמתקנים המונגשים יותאמו לת"י 1918

4.2 מתקנים וריהוט חוץ

4.2.1 ריהוט חוץ

כל רכיבי ריהוט החוץ וחומרי הגמר יהיו באיכות גבוהה, בחירת פריטי ריהוט החוץ וחומרי הגמר תיעשה תוך הקפדה על עמידות לאורך זמן בפני ונדל"זים ובפני תנאי האקלים.

4.2.2 מתקני משחק וספורט

- כל מתקני המשחקים יהיו בהתאמה לת"י 1498
- מגרשי ספורט הגובלים באזורי פעילות, מבנים, דרכים וחניות יגודרו בהתאמה.
- מתקני משחק סמוכים לדרכים או לחניות יופרדו מהם במחסום או בהפרש גבהים.

4.2.3 שילוט

- מערך השילוט במתחם יהיה אחיד.
- הצבת שילוט מסחרי תותר רק על גבי מבנים, פירוט השילוט על גבי המבנים יהווה תנאי להגשת בקשה להיתר.
- מערך השילוט יכלול התייחסות לאתרים שמחוץ למתחם

4.3 נטיעות וגינון

- תכנית נטיעות והשקיה כוללת בקנ"מ 1:250 הכוללת רשימת צמחים ופירוט ראשי מערכת ההשקיה תהווה תנאי לקבלת היתר בניה בהתאמה לשלבויות ההקמה.
- כל פעולה הקשורה לעצים הבוגרים באתר תיעשה בהתאמה לתיקון מס' 89 לחוק התכנון והבניה ולהנחיות הקשורות בו.
- גינון ונטיעות בסמוך לדרך הרכב ולחניון ייעשו באופן אשר ישמור על שדה ראייה פתוח.
- לא ייעשה שימוש במיני צמחים המוגדרים כמינים פולשניים.

4.3.1 מדשאות

- מדשאות יבוצעו בסוגי דשא עמידים ביובש ובשחיקה אשר דורשים רמת טיפול ואחזקה נמוכה ואינם מינים פולשניים.
- ניתן לחפות שטחים בחיפוי יבש כחלופה למדשאה בחיפוי מסוגים שונים כדוגמת חצץ או רסק עץ.

4.3.2 השקיה

- מערכת ההשקיה תהיה מערכת ממוחשבת.
- השקית שטחי גינון תיעשה באמצעות טפטוף והשקית מדשאות באמצעות מתלים וממטירי גיחה, לא תותר הקמת מערכת השקיה קבועה עלית.
- בשטחי גינון בהם מותקנת מערכת השקיה בטפטוף יש לחפות את שטחי הגינון.

4.4 בינוי

4.4.1 התאמה אקלימית

- המבנים יתוכננו ויוצבו באופן שיאפשר שימוש מיטבי בתאורה ובאוויר טבעיים.
- במבנים ישולבו אמצעים לחסכון באנרגיה ולשימוש באנרגיה חלופית.

4.5 מערכות תשתית ומתקנים הנדסיים

4.5.1 מתקנים הנדסיים

- מתקנים הנדסיים כדוגמת חדרי טרנספורמציה, מרכזות תאורה ותקשורת ישולבו במבנה המלונית הפניית פתחי אוורור של מתקנים אשר עשויים לגרום למטרד רעש, ריח וכיו"ב תיעשה לעבר אזורים אשר אינם מיועדים לשהות באי המתחם.

4.5.2 מערכות תשתית

- כל המערכות הקוויות כדוגמת חשמל, תקשורת, תאורה, מים, ביוב, כיבוי אש יהיו תת קרקעיות.
- יש להעדיף הצבת מגופי מים, בלוני גז ורכיבי מערכת כיבוי אש בנישות בקירות פיתוח או כחלק ממבנה המלונית.
- לא תותר הקמת אנטנות סלולאריות בתחום התכנית.

4.5.3 ניקוז

- אופן ניקוז גגות המבנים, מי מזגנים, רחבות, שבילים, דרכים וחניות ינתב את מי הנגר העילי לשטחי גינון ונטיעות.
- תינתן העדפה לניקוז עליו. מערכות ניקוז תת קרקעיות, במידה ויבוצעו, יהיו קצרות ככל הניתן.
- רכיבים בנויים במערכת ניקוז כדוגמת מעבירי מים, יבוצעו בהתאם להנחיות הנופיות הנוגעות לקירות תומכים.
- תעלות ניקוז יהיו בעלות אופי נופי-טבעי. ההסדרה תיעשה באמצעות סלעי מסלעה ואבן לקט בשילוב שטחי גינון ונטיעות ליצירת חזות טבעית. לא יותר שימוש בגביונים או ריפרפ.

4.5.4 אשפה ומיחזור

- פתרון פינוי האשפה והמיחזור יעשה בתחום מבנה המלונית במתחם סגור.

4.5.5 גידור

- לא תותר הקמת גדרות שגובהן הכולל עולה על 2.0 מ'.
- כל רכיבי המתכת במערכות הגידור והשערים יהיו מגולוונים וצבועים.

4.6 עבודות פיתוח

4.6.1 הנחיות סביבתיות בעת ביצוע עבודות הפיתוח

- בעת ביצוע עבודות פיתוח המצריכות חישוף שטח וחפירה, תישמר כל אדמת החישוף משכבת הקרקע העליונה (50 ס"מ) אשר תיחפר באתר ותפוזר בתום העבודות בשטח ובהיקפו.
- פסולת תפונה לאתר פינוי מאושר על ידי הרשות המקומית.

4.6.2 טיפול בעודפי עבודות עפר

- עבודות עפר בשטח ייעשו תוך הקפדה ככל הניתן על איזון כמויות חפירה ומילוי. במידה ונמצא עודפי עבודות עפר, החומר יפונה אל מחוץ לשטח הרשות. לא תותר אחסנת חומר עודפי חפירה בתחום התכנית ובסביבתה.

4.6.3 שיקום

- שטחים בהיקף תחום עבודות הבניה אשר נפגעו במהלך העבודות ישוקמו להשבת מצבם לקדמותו

4.6.4 עצים בוגרים

- עצים בוגרים המיועדים להעתקה יועתקו בין החודשים דצמבר - פברואר. ההעתקה תיעשה בהתאם למפרט מיוחד אשר יוגש כחלק ממסמכי הבקשה להיתר. ההעתקה תיעשה בליווי אגרונום מומחה לנושא העתקת עצים. לעצים שהועתקו תחובר מערכת השקיה ממוחשבת לתקופה של שלוש שנים לפחות.

5. קביעת תנאים מומלצים למתן היתרי בניה ופיתוח

- תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית לטיפול בעצים הקיימים בשטח מלווה במפרט מיוחד ובפרטי העתקת ושימור עצים.
- הגשת תכנית פיתוח נופי בקנ"מ 1:250 ערוכה על ידי אדריכל נוף על פי עקרונות נספח זה, תהווה תנאי לבקשה להיתר בניה.
- התכנית תכלול התייחסות את מפלסי המבנים, המתקנים, התשתיות, דרכים, חניות ושבילים והשטחים הפתוחים, פתרונות ניקוז, גבהי קירות, גדרות ומעקות, מיקום רכיבי תשתיות ומתקנים הנדסיים, פירוט רכיבי הפיתוח הנופי וחומרי הגמר
- לתכנית הפיתוח יצורפו תכניות נטיעות והשקיה הכוללות רשימת צמחים והוראות באשר למרווחי הנטיעה, גודלי וכמות השתילים.

נספח 1 – רשימת צמחיה מומלצת

עצים:

אלון התבור	זית אירופאי
קטלב מצוי	אלון מצוי
אלה ארצישראלית	כליל החורש
מילה סורית	ברוש מצוי צריפי
אדר סורי	אגס סורי
שקד מצוי	רימון מצוי

שיחים:

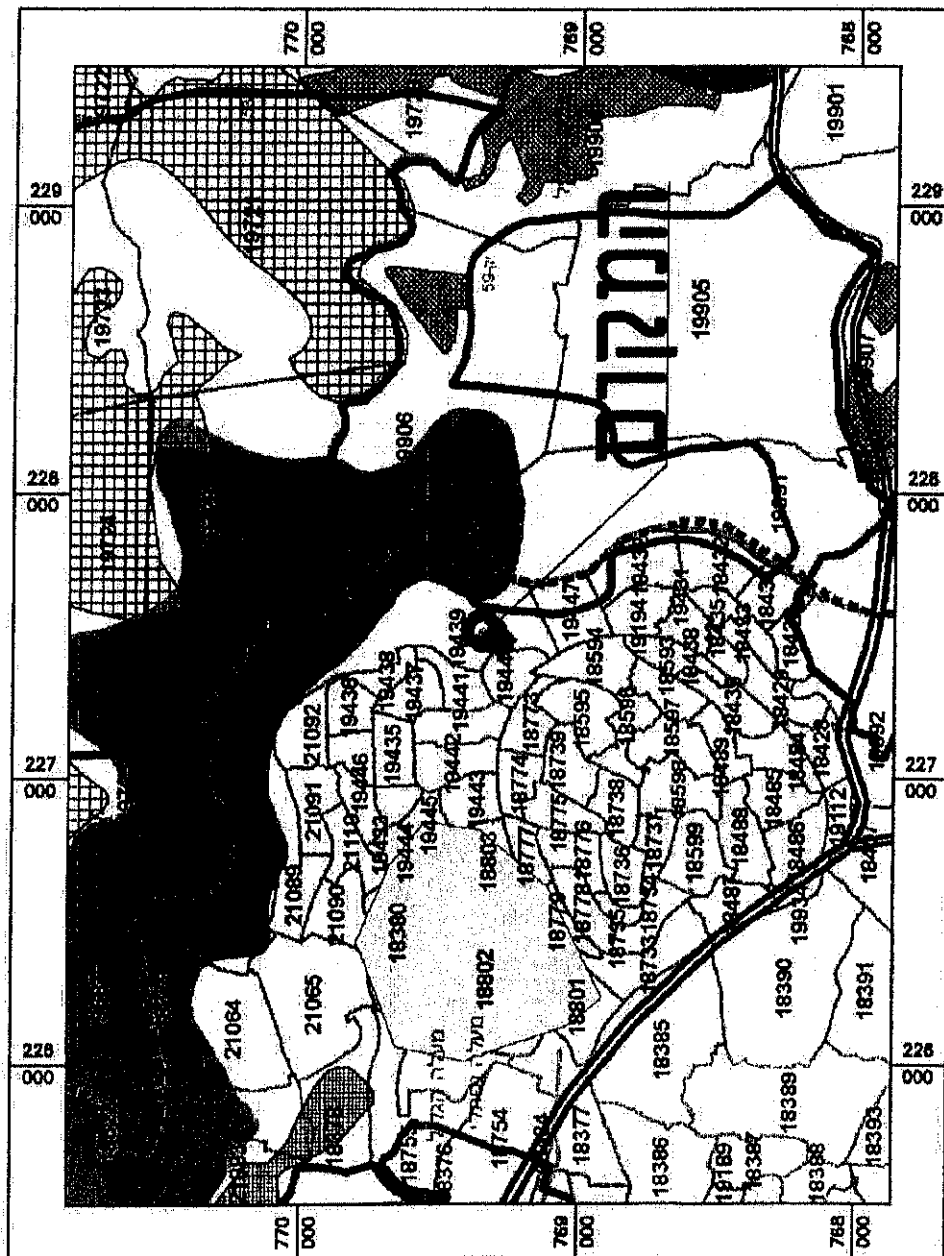
בר זית בימוני	הדס מצוי
אשחר מנוקד / א"י	אלת המסטיק

בני שיח ומשתרעים:

אזוביון - מינים שונים	רוזמרין רפואי
לוטם שעיר/מרווני	מרווה - מינים שונים

מטפסים:

קיסוס החורש
יערה - מינים שונים
יסמין - מינים שונים



- תמ"א 3
 דרך ראשית קיימת
 דרך אזורית קיימת
 תמ"א 8
 שמורת סבע מזכרות
 תמ"א 22
 יער נסע אדם קיים
 תחום יער
 יער סבעי לשיטור
 יער סבעי לסיפוח
 תמ"א 34/ב/3
 ערוץ ניקוז במחוז צפון
 ערוץ ניקוז משני
 תמ"א 34/ב/4
 רגישות אי'
 אזוריים רגישים לחודרת
 מי נגר עילי