

2000205523-10

צפיר וינשטין
פ.מ. 2016 בע"מ



אגודת אכסניות נוער בישראל (אנ"א)

תוכנית מפורטת מס' ג/19408

פריה - אכסון ושירותי תיירות

נספח מים

מינהל התכנון - מיום 19...
חוק התכנון והבנייה תשס"ב
אישור תכנית מס' 19408/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחליטה ביום 7.12.16 לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה כעוגה אישור שר
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה כעוגה אישור שר
מנהל מינהל התכנון

ינואר 2017

הודעה על אישור תכנית מס' 19408/ג
פורסמה בילקום הפרסומים מס' _____
מיום _____

**אגודת אכסניות נוער בישראל (אנ"א)
תוכנית ממורטת מס' ג/19408
פוריה - אכסון ושירותי תיירות
נספח מים**

תוכן העניינים

1. הקדמה
2. תיאור מצב קיים
3. תוכנית מוצעת
4. אומדן השקעות

תוכניות

תוכנית כללית מס' 94110W01



**אגודת אכסניות נוער בישראל (אנ"א)
תוכנית מפורטת מס' ג/19408
פוריה - אכסון ושירותי תיירות
נספח מים**

1. הקדמה

תוכנית מפורטת מס' ג/19408 (הוכנה על ידי משרד אבישי טאוב, תכנון אדריכלים ובינוי ערים בע"מ), הכוללת את מתחם בית ההארכה פוריה באה להסדיר את אי ההתאמה הקיימת בין תוכנית מאושרת ג/170 לבין תוכנית תמ"א 13 לחופי הכנרת, ולפרט ולשנות את המגרשים והוראות הבנייה בתוכנית המאושרת.

שטח התוכנית/מתחם כ- 150 דונם והוא כולל מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, שטחי תיירות ודרכים.

מתחם בית ההארכה מופעל ומתוחזק על ידי אגודת אכסניות הנוער בישראל (אנ"א). המתחם ממוקם כ- 2.0 ק"מ מזרחית ליישוב פוריה נווה עובד.

התוכנית המוצעת כוללת:

- תא שטח 400 - אכסניית נוער בקיבולת של 130 חדרים (260 מיטות)
- תא שטח 401 - מרכזת פעילות/מתני"ס לרשות המקומית
- תא שטח 630 - כפר נופש חדש בקיבולת של 120 חדרים (240 מיטות).

נספח המים מתייחס לתוכנית המורחבת המוצעת, תוך התייחסות למצב הקיים כיום בכל הקשור לאספקת המים, וזאת על מנת שניתן יהיה לספק מים לכל צרכי המתחם בהתאם לתכנית המוצעת ובהתאם להנחיות אספקת מים קיימות.



2. תיאור מצב קיים

אספקת המים למתחם בית ההארחה פוריה באה מחברת מקורות. מחיבור מקורות בקוטר 1", הממוקם כ- 1.0 ק"מ מערבית למתחם, מונח קו צינורות לאספקת מים בקוטר 75 מ"מ (2") למילוי בריכת אגירה סגורה מבטון בנפח 150 מ"ק, הנמצאת בתחום בית ההארחה. קו הצינורות והבריכה מתחזקים על ידי אני"א.

מהבריכה הונחו קווי צינורות בקטרים 3"-2" לאספקת מים לצרכי בית וגינון לחדרי האירוח ולמבנים הציבוריים וכן אספקת מים להידרנטים לכיבוי אש. מערכת קווי צינורות נפרדת מהבריכה משמשת לאספקת מים לצרכי כיבוי אש (ספרינקלרים) בלבד.

בסמוך לבריכת המים הממוקמת במפלס (3- מ') של הבניין הראשי במתחם, קיימת תחנת שאיבה ובה שלוש משאבות:

- שתי משאבות להספקת מים לצריכה ביתית ולהידרנטים.
- משאבה שלישית מספקת מים למערכת הספרינקלרים בלבד.

כמות המים השנתית לצריכה לכל השימושים עומדת על כ- 15,000 מ"ק/שנה (נכון לשנת 2015).

רום פני הקרקע בשטח האכסניה הקיימת (תא שטח 400), נע בין +40 מ' ל- +55 מ', ואילו רום הבריכה השלטת (בריכת ישראל בנפח 1,000 מ"ק), של חברת מקורות הינו +201 מ'.

רום פני הקרקע בתא השטח המיועד לכפר הנופש החדש (תא שטח 630) בקיבולת של 120 חדרים (240 מיטות), נע בין +20 מ' ל- +50 מ'.



3. תוכנית מוצעת

3.1 קו צינורות אספקה ראשי של חברת מקורות

חברת מקורות הגישה תוכנית חדשה לאספקת מים למתחם בית ההארחה. התוכנית נדונה ואושרה ברשות המים. בהתאם לתוכנית, יונח על ידי חברת מקורות קו צינורות חדש בקוטר "6"/8", מהחיבור הקיים ועד לכניסה הצפון-מערבית של המתחם. קוטר החיבור החדש של חברת מקורות יהיה "4" והוא ימוקס, כאמור, בכניסה הצפון-מערבית של המתחם.

3.2 קווי צינורות פנימיים במתחם

מחיבור "מקורות" החדש, מוצע להניח קו צינורות ראשי חדש בקוטר "4" לאספקת מים לצרכי בית וחצר, אשר "יעקוף" את הבריכה הקיימת. קווי הצינורות החדש יחובר למפרט צינורות קיים לאספקת מי שתייה ביציאה מבריכת המים הקיימת (לאחר המשאבות). קווי צינורות ראשי נוסף לאספקת מים לצרכי בית וחצר יסתעף מהחיבור החדש, דרומה ויספק מים לתאי השטח החדשים 401 ו-630, בהתאם לתוכנית מס' 94110W01 המצי"ב.

קו הצינורות הקיים בקוטר "2" למילוי הבריכה יחובר למפרט החיבור של חברת מקורות בכניסה למתחם וימשיך לשמש כצינור אספקה למילוי הבריכה אשר תשמש לצרכי כיבוי אש בלבד.

הבריכה הקיימת בנפח 150 מ"ק תשמש כאמור כאוגר לצרכי חירום לכיבוי אש בלבד.



4. אומדן השקעות ראשוני

אלש"ח	תיאור
60	- פרט חיבור ראשי (אספקת מים מחברת מקורות), כולל מד מים בקוטר 4" ואבזורים
60	- קווי צינורות ראשיים לאספקת מים לתאי השטח, פוליאתילן מסוג PE100 (דרג 12.5), בקוטר 160 מ"מ, 300 מ' לפי 200 ש"ח/מ'
15	- כני"ל, אך בקוטר 110 מ"מ, 120 מ' לפי 120 ש"ח/מ'
15	- חיבור קו צינורות קיים פ.א בקוטר 75 מ"מ למפרט "מקורות" חדש
30	- אבזורים, חיבורים, מפרטי מגופים, ראשי השקייה, הידרנטים וכו' לפי 20% מההשקעות
180	סה"כ
27	שירותי הנדסה ומדידות (15%)
45	שונת ובלתי צפוי מראש (25%)
252	סה"כ כללי

אבי דרורי