

2000314057-497

משהב"ש

# תוכנית מפורטת מס' ג 21724/

## גבעת יואב – הרחבה

### נספח עצים בוגרים

בהתאם לתיקון 89 חוק תו"ב

מינהל התכנון חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 21724/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15.8.16 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נכבשה לעונה אישור שר <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה לעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מאי 2015

הודעה על אישור תכנית מס' 21724/ג פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____
--

עורכת הסקר:

בתיה קשת - אדריכלית נוף

טל' 8120933-04 פקס' 7970114-057

אימייל: bkeshet@zahav.net.il

משהב"ש

## תוכנית מפורטת מס' ג' / 21724

### גבעת יואב – הרחבה

#### נספח עצים בוגרים

בהתאם לתיקון 89 חוק תו"ב

#### תוכן ענינים

פרק 1- פרטי התוכנית

פרק 6- הנחיות לעצים בוגרים

#### נספחים

נספח א' - תשריט תכנית מפורטת ג' / 21724 מצב מוצע ומצב קיים (נשלח בגימבומייל)

נספח ב' - נספח נופי לתכנית מפורטת ג' / 21724 - שני גליונות:

גליון 1 מתוך 2:

תכנית נוף כללית

מגרשי "נחלות" - קבוצת מגרשים טיפוס-0.00 + חתכים

מגרשי מגורים אי-3 - קבוצת מגרשים טיפוס-0.00 + חתכים

גליון 2 מתוך 2:

חתכים בשכונה

חתכים טיפוסיים בכבישים עם פיתוח נופי

נספח ג' - תשריט נספח עצים בוגרים - גליון 61/240

נספח ד' - טבלת סיווג עצים

נספח ה' - תמונות העצים (נשלח בגימבומייל)

## פרק 1

### פרטי התוכנית

# תכנית חס' נ/ 21724

## נבעת יואב-הרחבה

תכנית מפורטת

# תשריט

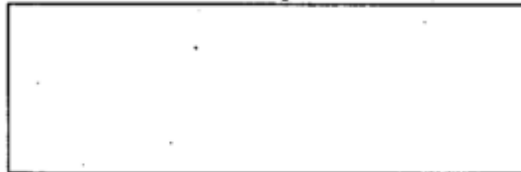
שם איחוד וחזקה	מספר תכנית	חיתום או מרשמות
כלל איחוד וחזקה	ועדה מחוזית	תכנית נשית מכוונה לרצי"א ורצ"ט או רצ"א

**סדור :**  
**מרחב תכנון מקומי :** גולן  
**רשות מקומית :** מ.א. גולן  
**ישוב :** נבטת יואב  
**שטח התכנית :** 109.2 דונם  
**קנה מידה :** 1:2500

נושים וחולקות בתכנית:

שם	שטח	חלקי חולקות
200001	100%	1,2

חזמת מוסד התכנון:



שלב: רגיל | סטי מחודד: 1 | תאריך עדכון: 12.2014

שמות רות'מות :

שם רות'מת	שם רות'מת	שם רות'מת	שם רות'מת	שם רות'מת
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית
000229711	000229711	000101761	000847214	022827877
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית

הצטרף מודד:

גודל שטח: 109.2 דונם  
 מספר תכנית: 21724  
 מספר חזמת: 100%  
 מספר חלקי חולקות: 1,2

## פרק 6- הוראות לביצוע

### 6.01 נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. בישוב גבעת יואב מוצעות שכונות חדשות על פי תכנית מפורטת ג/21724. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום השכונות המוצעות בתכנית; לשימור, העתקה או כריתה. תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:2,500 עם קטעי תכנית מוגדלים לקני"מ 1:500, 1:1000.
- להלן הוראות הנוגעות לטיפול בעצים בוגרים.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן **בתשריט תחום הנספח**, בגליון 240/61, המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

### 6.02 הוראות בנוגע לעצים המסומנים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה במרחק לפחות 3.00 מ' ממרכז העץ (רדיוס 3.0 מ'). שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. יש לתת תשומת לב מיוחדת ולנקוט בזהירות יתרה במתחם רדיוס 3.0 מ' סביב העץ לשימור.
- במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ שסומן לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו לשימור בתכנית), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

6.03 הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
- ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.
- ג. העתקת העצים תבוצע אך ורק על ידי אנשי מקצוע מיומנים עם נסיון מוכח בעבודה מסוג זה.

6.05 הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק של כל המידע הכלול בנספח עצים בוגרים זה של התכנית: תשריט נספח עצים בוגרים (גליון 240/61), טבלת סיווג עצים, ותמונות עצים.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.