

כפר ריינה

תכנית ג/21795

שכונת מגורים – 429 יאזד במזרח הכפר

נספח מים

דצמבר 2012  
יוני 2018

מינהל התכנון - פרויקט אגוז  
חוק התכנון והבנייה, תשס"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 21795

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 8.1.18 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה תעריף אישור שר  
 התכנית נקבעה ט"ר אישור שר

מנהל מינהל התכנון יוני הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 21795  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_



אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ  
טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942  
ת.ד. 3280, חיפה 31032  
E-mail: amosd@012.net.il



**אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ**  
טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942  
ת.ד. 3280, חיפה 31032  
E-mail: amosd@012.net.il

כפר ריינה

שכונת מגורים במזרח היישוב - 429 יחיד

נספח מים

**א. תחום התכנית**

במורדות הצפוניים של נצרת, על שטח של כ- 146 דונם מתוכננת שכונת מגורים חדשה במזרח הכפר ריינה.

השטח הוא כיום אדמה חקלאית. בצידה המזרחי של השכונה רצועה ברוחב 240 מטר מיועדת לרכבת לפי תמ"א 15/23. ברצועה זו קיימים קוי חשמל מתח עליון ומתח גבוה וגם הכביש הקיים מס' 6400 (המשך לכביש מס' 79) המחבר בין כביש 79 לבין נצרת עילית.

בצמוד לשכונה בצידה המערבי, תכנית מאושרת מס' 5249/ג הכוללת שטחים בנויים המוגדרים כמגורים א'. בדרום השכונה עובר ראשיתו של נחל ציפורי.

**ב. תאור התכנית המוצעת**

התכנית המוצעת כוללת שטחים כלהלן:

שטח		יעוד
באחוזים	(בדונם)	
54.57	79.925	מגורים ב'
5.47	8.013	מבנים ומוסדות ציבור
5.17	7.573	שטח ציבורי פתוח
1.06	1.555	ספורט ונופש
20.13	29.491	דרך מוצעת
2.12	3.106	דרך משולבת
5.04	7.382	מגורים ומסחר
6.44	9.429	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
100%	146.474	סה"כ שטח התכנית

**ג. אוכלוסיה**

בסה"כ השכונה מתוכננת ל- 429 יח"ד וכ- 1,716 נפשות.

**ד. אזורי לחץ**

לאור המבנה הטופוגרפי של השכונה, מערכת המים תחולק לשני אזורי לחץ בהתאם למפורט בטבלה להלן:

אזור דרומי 1 +445	אזור מרכזי 2 +470	רומים טופוגרפיים
416	450	עליון
373	412	תחתון

**ה. צריכת מים**

לפי הנחיות המינהל למשק מים, תצרוכת המים לנפש תחושב לפי 100 מ"ק/נפש/שנה – צריכה זו היא צריכה ביתית ומוסדות כולל גינון וכו'.  
הספיקות באזורי הלחץ השונים מפורטים בטבלה להלן:

סה"כ	רומים טופוגרפיים		
	1 +445	2 470+	
1,716	700	1,016	מספר נפשות
171,600	70,000	101,600	תצרוכת שנתית – 100 מ"ק/נפש/שנה
686	280	406	צריכת יום שיא – 0.4% מצריכה שנתית
69	28	41	צריכת שעת שיא – 10% מיום שיא
230	94	136	נפח איגום – 1/3 מיום שיא

**ו. מערכת אספקת המים**

אספקת המים לשכונה תהיה ממערכת המים הקיימת בכפר.  
אזור הלחץ הגבוה בשכונה הוא אזור מס' 2 בלחץ +470 מ'. החיבור למערכת הקיימת תהיה לקו בלחץ +500 מ'. בנקודות החיבור יותקן מקטין לחץ. קו המים הקיים בלחץ +500 מחובר למגרש הכדורגל. חלקים מקו זה עוברים בלב השטח המיועד לבניה ועל כן יהיה צורך להעתיק קטעים אלה לתווי של דרך או שביל ציבורי מתוכנן.  
מערכת המים לאזור 1 בלחץ +445 מ' תחובר לקו מים קיים באותו לחץ.