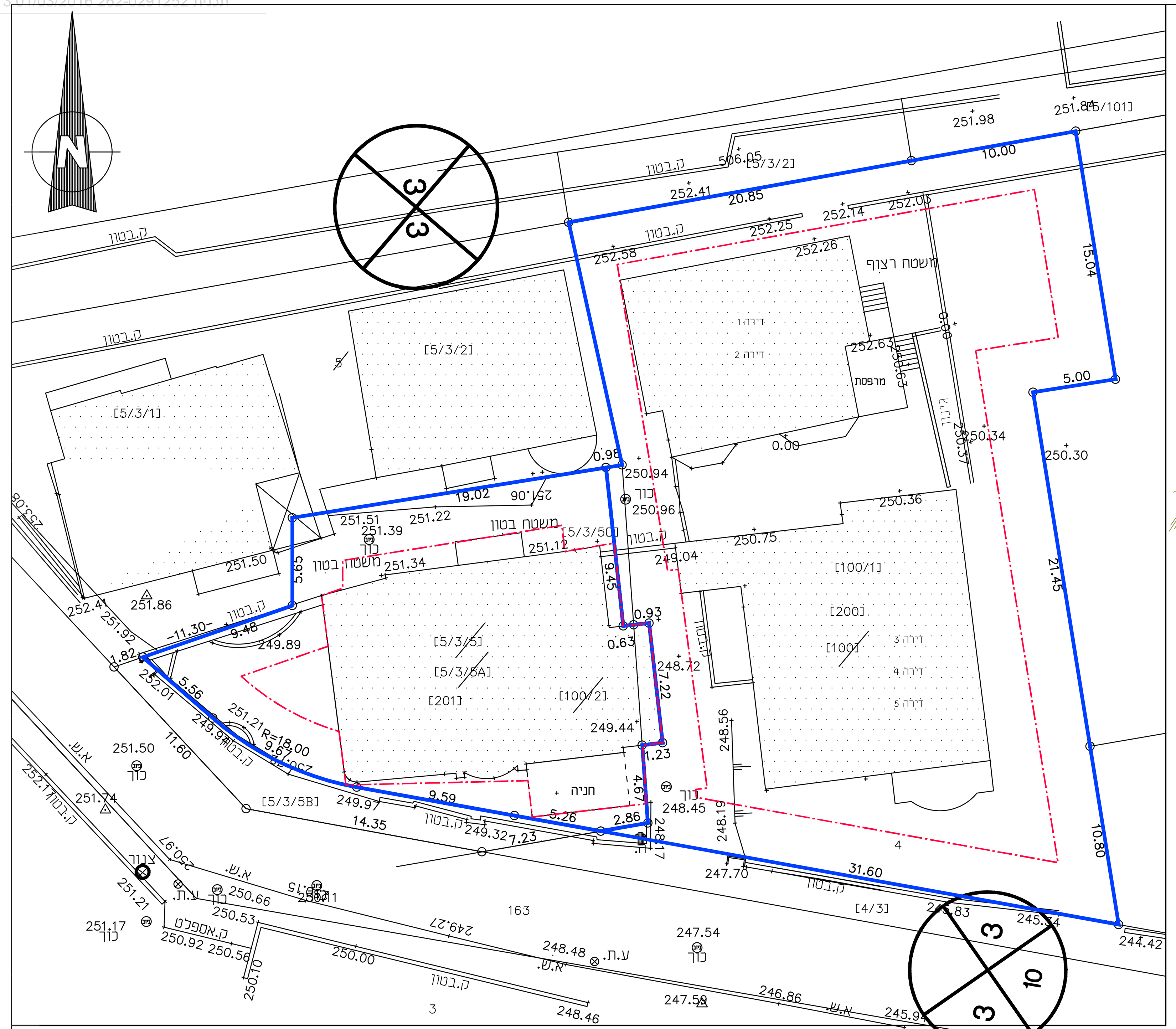
אבו יונס מוניר בע"מ
ABED-ALMOATY
عبد المعطي ابويونس
مهندس بناء - سخنين ٢٠٨١٠
אבו יונס עבד אלמועטי
מהנדס בניין - סכנין
מיקוד 30810
ת.ד. 2656
Abu younis Abed AlMoaty
Eng. - sakhnin
code 30810
P.O.B. 2656
Mobile נייד نقال
052-2965025
04-6746039
E-mail: abed.eng@gmail.com

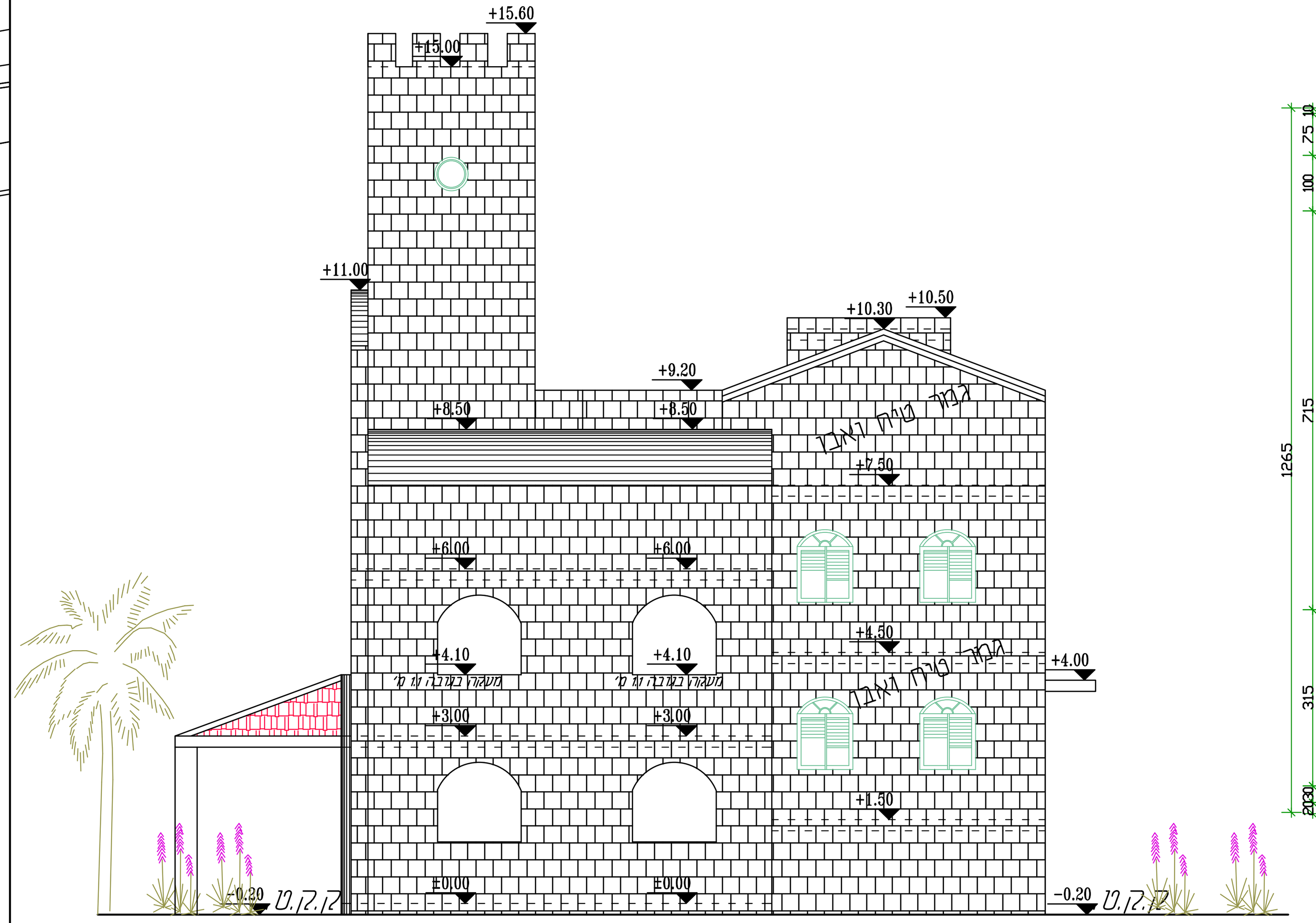
מס' תכנית
262-0291252

היוזם:	עלי מאזן בדראן
המקום:	דיר חנא 19428-5 מגרש: 5/3/5D
שם התכנית:	נספח בינוי
תאריך:	22.01.2015
מספר התכנית:	1
שם קובץ:	19428-5
קנ"מ:	1:100 1:250
מספר התכנית משרדי:	1
אישור:	עבד אלמועטי
תכנון:	עבד אלמועטי
שרטט:	עבד אלמועטי

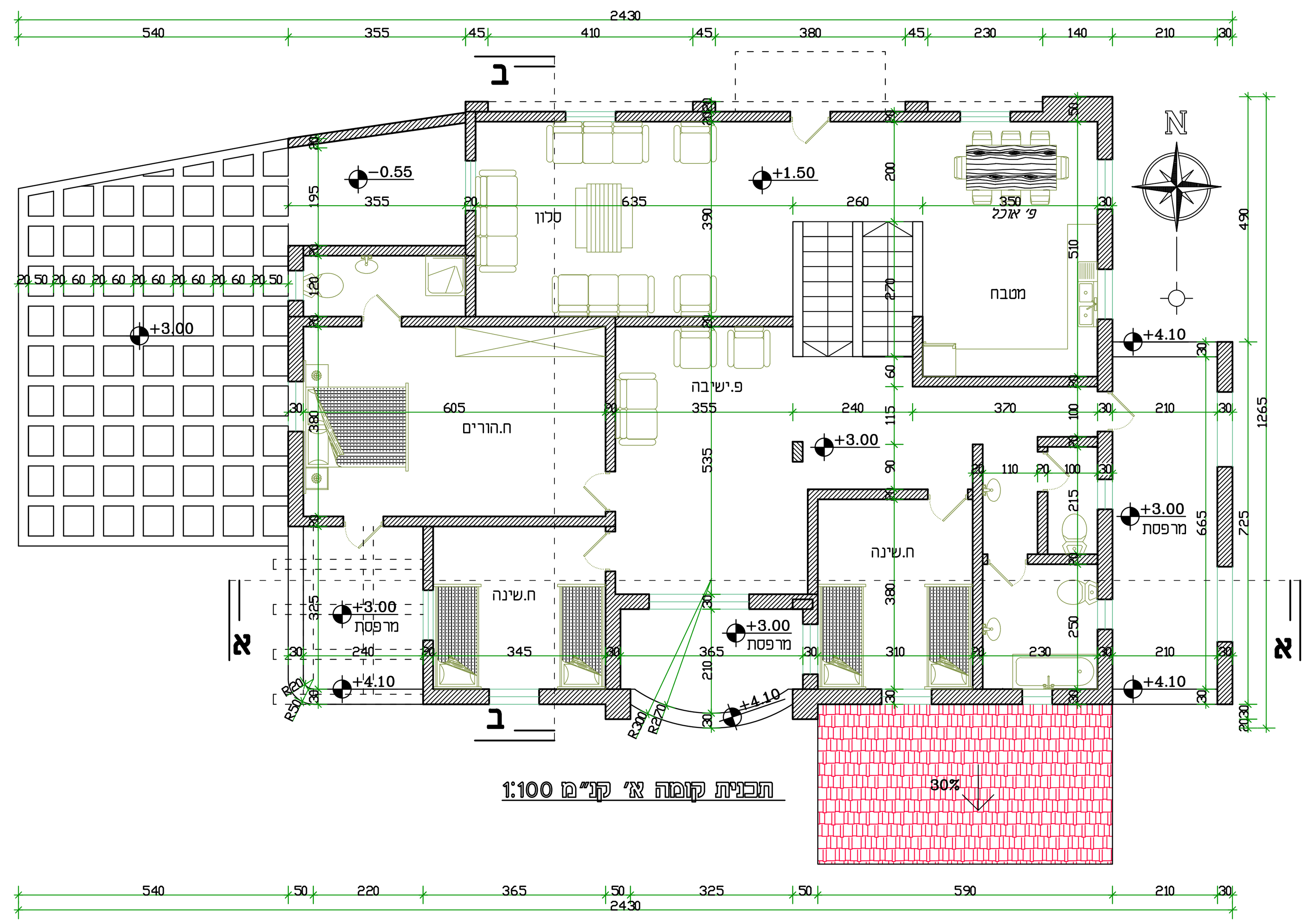
	שינויים: תאריך	מספר	תיאור השינויים
⊛ לאישור			
○ לעיון			
○ למכרז			
○ לביצוע			

נספח בינוי קנ"מ 1:100

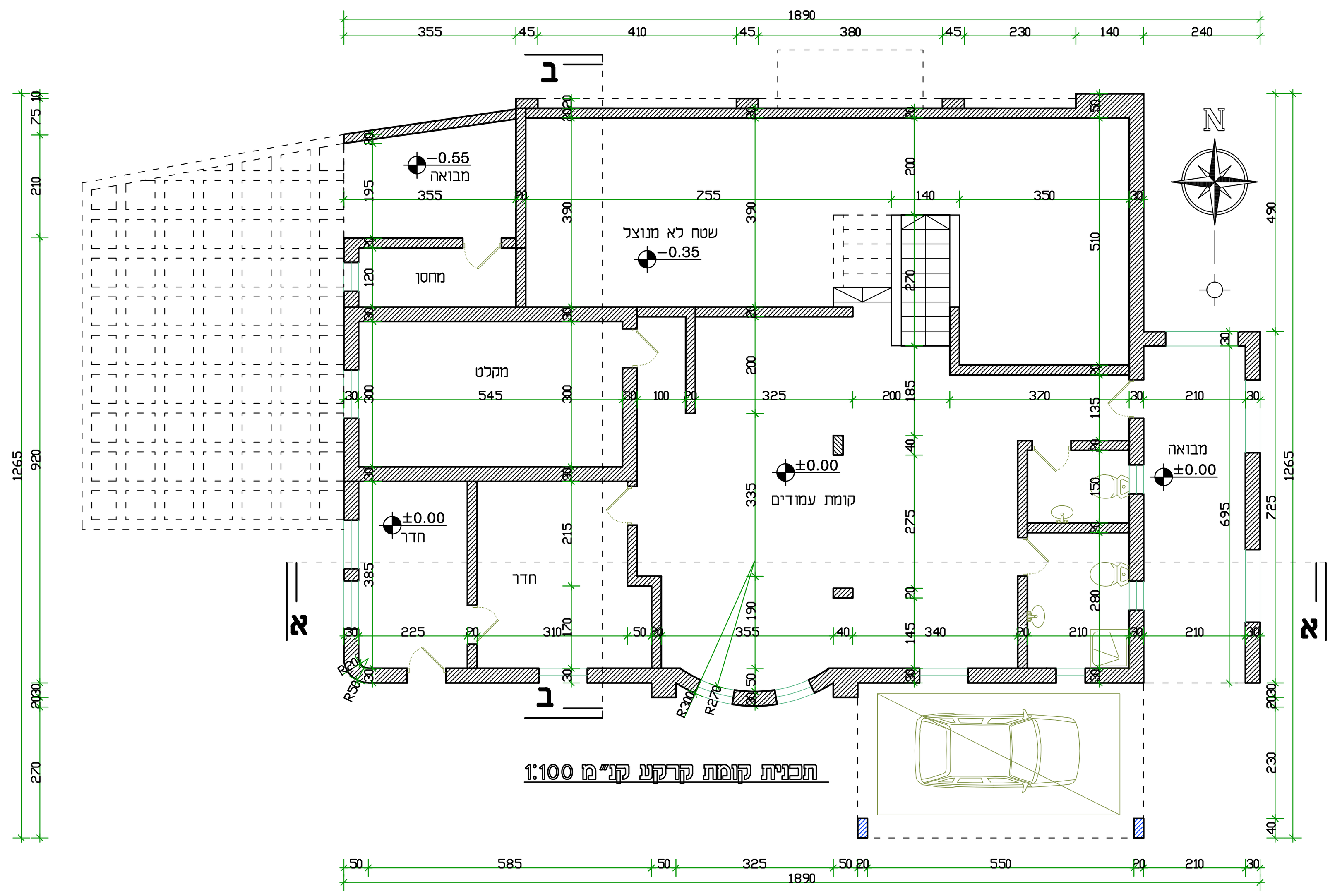




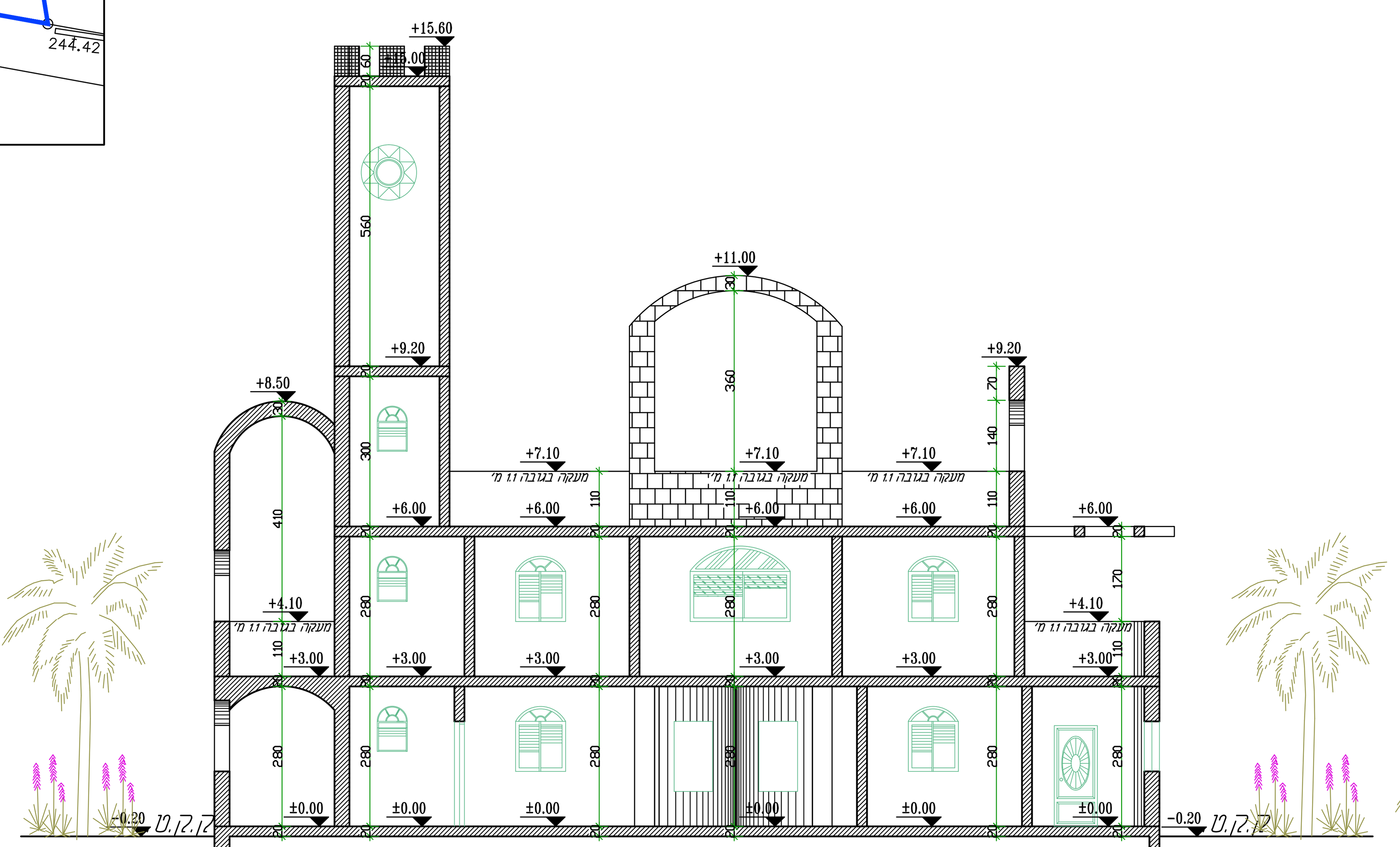
חזית מזרחית קנ"מ 1:100



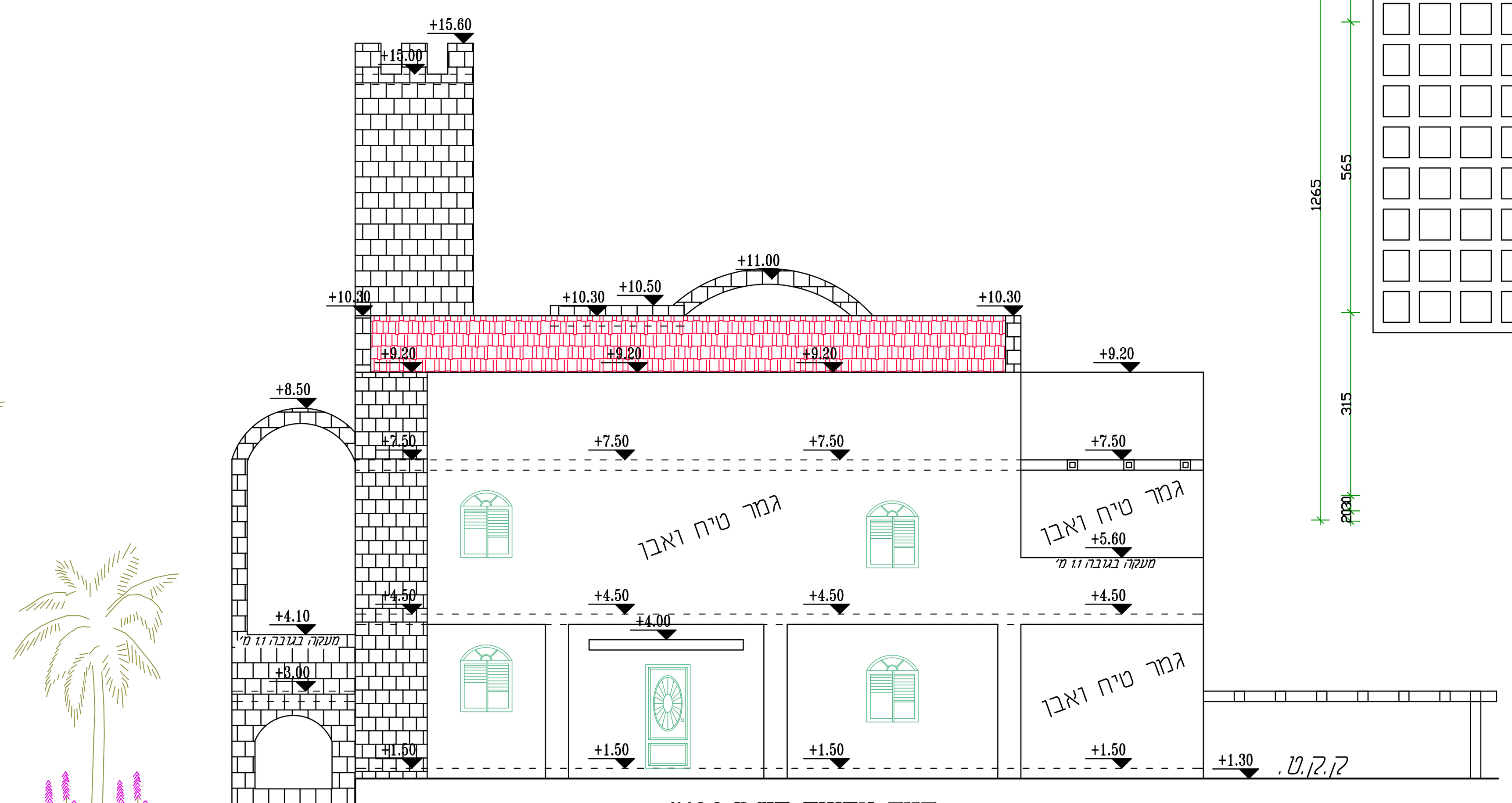
תכנית קומה א' קנ"מ 1:100



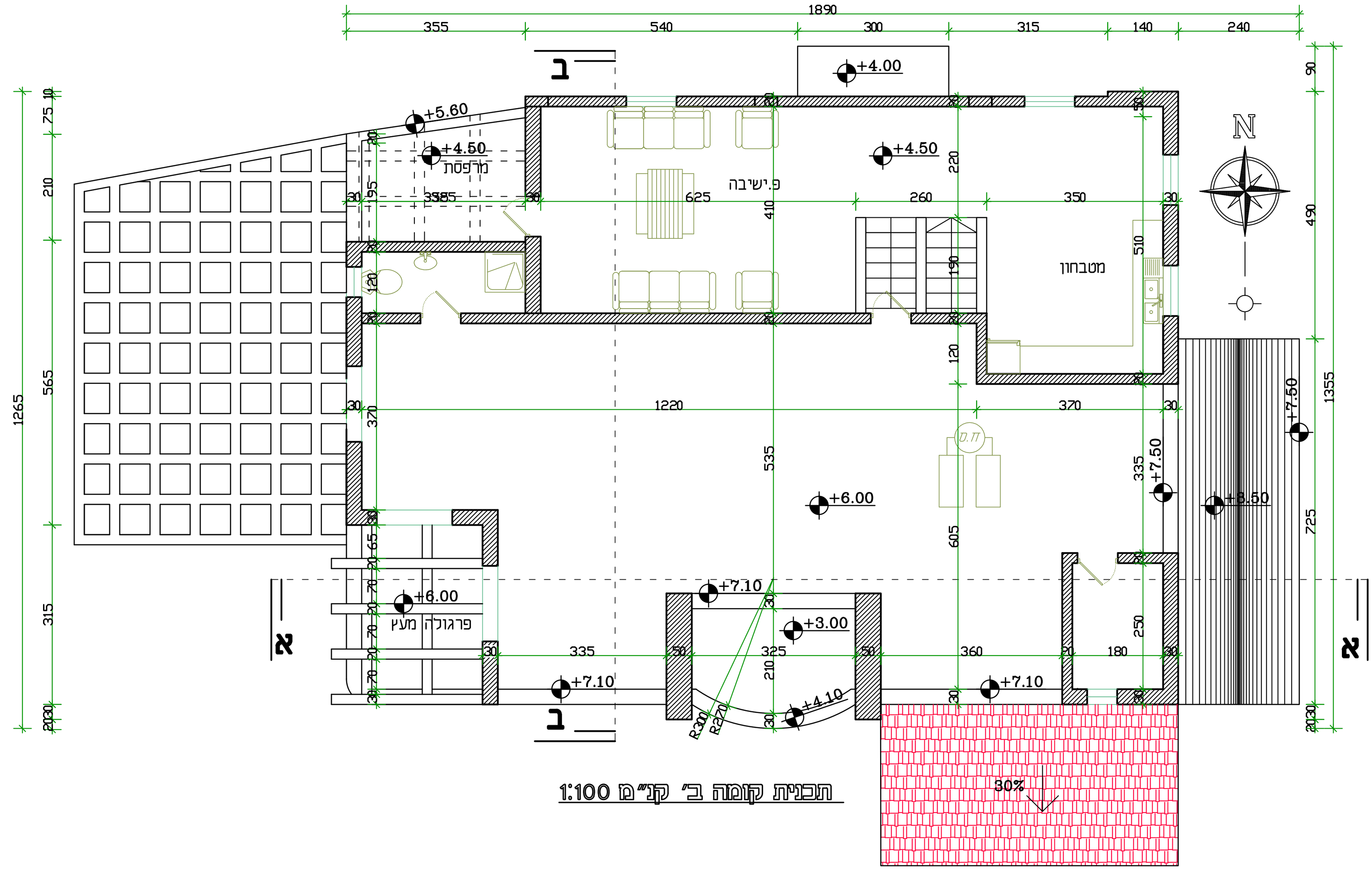
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100



חתך א-א קנ"מ 1:100



חזית צפונית קנ"מ 1:100



תכנית קומה ב' קנ"מ 1:100

מגרש 201

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד קיים	שימוש מוצע	קוד קיים	שימוש מוצע	מגרש 201 קוד קיים	מגרש 201 שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט ממ"ק	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבניה מ"ר	%	משטחים לא מקוריים פרגולה
				101.00		101.00	101.00	23.59	±0.00 -0.35	22.00		5.00	20.00	9+20					76.00	76.00	17.75	177.00	41.35	59.00 41.00
				54.00 134.00		188.00	188.00	43.92	+3.00 +1.50					3+9					12.00	12.00	2.80	200.00	46.72	10.00
				59.00 7+5		71.00	71.00	16.58	+6.00 +4.50													71.00	16.58	9.00
									+9.00															
									+12.00															
				360.00		360.00	360.00	84.09	סה"כ	22.00		5.00	20.00	41.00					88.00	88.00	20.55	448.00	104.65	117.00

מגרש 200

א השימושים העיקריים (מ"ר): מגרש 200 קוד קיים	מגרש 200 שימוש מוצע	מגרש 200 קוד קיים	מגרש 200 שימוש מוצע	מגרש 201 קוד קיים	מגרש 201 שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט ממ"ק	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבניה מ"ר	%	משטחים לא מקוריים פרגולה
									-3.00				71.00						71.0	71.0	5.81	71.0	5.81	
160.0 דירה 1		162.0 דירה 3					322.0	26.32	±0.00	9.0				12.00					21.0	21.0	1.72	343.0	28.04	
160.0 דירה 2		212.0 דירה 4					372.0	30.42	+3.00	9.0				12.00					21.0	21.0	1.72	393.0	32.13	
		185.0 דירה 5					185.0	15.13	+6.00													185.0	15.13	
		95.0 דירה 5					95.0	7.77														95.0	7.77	
320.0		654.0					974.0	79.64	סה"כ	18.0			71.0	24.0					113.0	113.0	9.24	1087.00	88.88	