שינוי ממגורים ב למגורים ומסחר
ולמבנים ומוסדות ציבור וחינך בירכא

מס' 252-0253153

נספח הסדרי תנועה וחניה
וחתכים לאורך

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	4-5-2016
רשימת התרשימים	**קנ"מ**
שם תרשים	1250
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

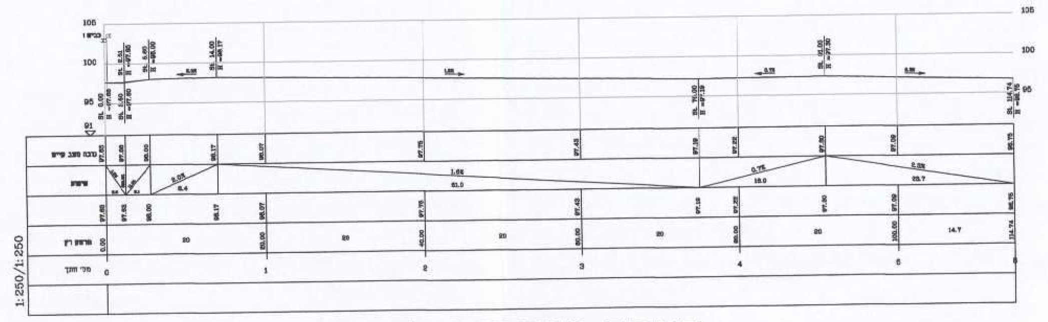
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: עביר סעיד	חתימה:	סעיד עביר מהנדסת אזרחית במדור כבישים ומסלולים רשיון מס' 00079870
	תאגיד: עביר סעיד		

תכנית הסדרי חניה -מבנה 1

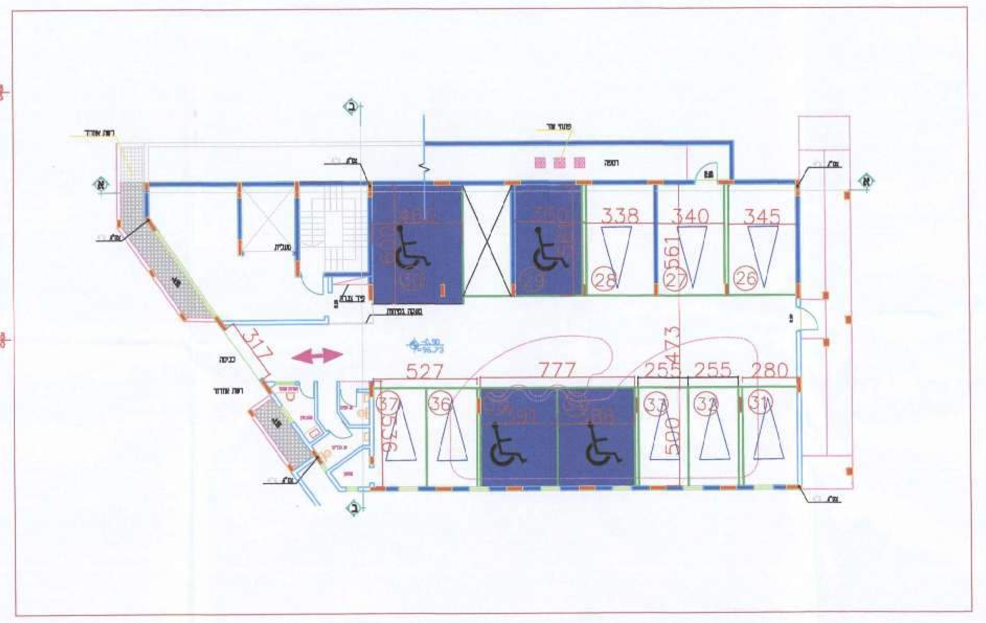
-מבנה 1

שימוש קרקע	כמות	תקן חניה לרכב פרטי יחי' למקום	כמות נדרשת	תקן חניה לרכב מסחרי
			טבלת איזון חניה	
מגורים	8 יח"ד מעל 120 מ"ר	4\3חניה לכל דירה	10.64 חניה	
מסחר	240 מ"ר	חניה לכל 35 מ"ר	7 חניות	חניה לכל 500 מ"ר
סה"כ חניות דרושות			17.64	0.5
סה"כ מתוכנן בפועל		מתוכם 2 חניות נכים	19	1



כניסה מערבית למגרש
חתך לאורך מצב קיים

תכנית הסדרי חניה -מבנה 2



תכנית בחניה קומת מרתף

טבלת איזון חניה

שימוש קרקע	כמות	תקן חניה לרכב פרטי יחי' למקום	כמות נדרשת
גני ילדים	30 כיתות לימוד	חניה לכל 2 כיתות לימוד	15
דיור מוגן	72 חדרי שינה	חניה לכל 4 חדרי שינה	18-4/72
סה"כ חניות דרושות			33
סה"כ מתוכנן בפועל	מתוכם 4 חניות נכים		37

הערה:- שאר היישומים במבנה כגון חדרי משחקים ומשרדים משרתים את הדיור המוגן והגני ילדים- אי לכך אין צורך להכלילם בחישוב חניה
למרות זאת ישנן תוספת של 4 חניה במקום

מקרא:

- א.ש - אבן שפה לכביש 17/25
- ריצוף משתלב
- כביש אספלט
- מבנה 2 מקומות חניה

שם הפרויקט:	מעון עדנאן ירכא
שם התוכנית:	תכנית חניה
תאריך: 9-10-2013	1:250
מהדורה: 6 4-5-2016	120-01
plan- hnia-adnan.dwg	
סעיד עביר מתכננת כבישים ומסלולים	
טל: 04-9961744 052-8835223 abireaid2014@gmail.com	

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 252-0253153
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 5.10.16 לאשר את התכנית