



























חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

**טבלת מרכזת של מגרשי התמורה לתוכנית מפורטת - 206-0356774 - נחף**

ס.י.ר.י.	נתוני המקרקעין			מצב נכנס		מצב יוצא	
	גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח משתתף בתוכנית (מ"ר)	שם בעל הזכויות	ת.ז.	מגרש התמורה
1	19125	53	3,623	418	חוסין דיב חוסין סרחאן	5574885	מגרש התמורה (2)
					פתחי מחמוד סרחאן	53853271	החלק במגרש
					עבד אלמוטלב סרחאן	052511755	החלק במגרש
					נור סרחאן	23159353	החלק במגרש
					נימר סרחאן	029104767	החלק במגרש
					נאסר סרחאן	040102154	החלק במגרש
					חוסין דיב חוסין סרחאן	5574885	החלק במגרש
					פתחי מחמוד סרחאן	53853271	החלק במגרש
					עבד אלמוטלב סרחאן	052511755	החלק במגרש
					עטא מוחמד עבאס	5576774	החלק במגרש
2	19125	54	5,369	198	עבד אלעזיז מוחמד עבאס	5694207	מגרש התמורה (2)
					עבד רבו מוחמד עבאס	2328590	החלק במגרש
					נור סרחאן	23159353	החלק במגרש
					נימר סרחאן	029104767	החלק במגרש
					נאסר סרחאן	040102154	החלק במגרש
					עבד אלראוף עבאס	053821542	החלק במגרש
					אברהים מחמוד עבד אלגיני	20062238	החלק במגרש
					קאסם מנחמד קאסם אסמעיל	2005296	החלק במגרש
					אחמד מחמוד קאסם אסמעיל	2005298	החלק במגרש
					עבד אל-רחים מחמוד קאסם אסמעיל	2005297	החלק במגרש
4	19125	51	3,524	1,304	עבד אל-רחמאן מחמוד קאסם אסמעיל	2005295	החלק במגרש
					זכריה סעיד אסמעיל	53853305	החלק במגרש
					עבד אל רחים אסמעיל (4)	2005297	החלק במגרש
					רשות הפיתוח / (5) או (6)	-	החלק במגרש
					גמאל חמד עותמאן	2005558	החלק במגרש
					מוחמד חמד עבאס	5251165	החלק במגרש
					גמאל חמד עותמאן	2005558	החלק במגרש
					מוחמד כמאל עותמאן	5952537	החלק במגרש
					כמאל חמד עותמאן	2005557	החלק במגרש
					מוחמד חמד עבאס	5251165	החלק במגרש
7	19125	69	8,439	4,462	נורה גמאל עותמאן	5935436	החלק במגרש
					אחמד חמד עותמאן	5379007	החלק במגרש
					כמאל חמד עותמאן	2005557	החלק במגרש
					אחמד חמד עותמאן	5379007	החלק במגרש
					רשות הפיתוח / (5) או (6)	-	החלק במגרש
					גמאל חמד עותמאן	2005558	החלק במגרש
					מוחמד חמד עבאס	5251165	החלק במגרש
					נורה גמאל עותמאן	5935436	החלק במגרש
					אחמד חמד עותמאן	5379007	החלק במגרש
					כמאל חמד עותמאן	2005557	החלק במגרש
8	19125	71	1,474	789	כמאל חמד עותמאן	2005557	החלק במגרש
					אחמד חמד עותמאן	5379007	החלק במגרש
					כמאל חמד עותמאן	2005557	החלק במגרש
					אחמד חמד עותמאן	5379007	החלק במגרש
					כמאל חמד עותמאן	2005557	החלק במגרש
					אחמד חמד עותמאן	5379007	החלק במגרש
					כמאל חמד עותמאן	2005557	החלק במגרש
					אחמד חמד עותמאן	5379007	החלק במגרש
					כמאל חמד עותמאן	2005557	החלק במגרש
					אחמד חמד עותמאן	5379007	החלק במגרש





חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

טבלת מרכזת של מגרשי התמורה לתוכנית מפורטת - 206-0356774 - נחף

ס.ד.ר.י	נתוני המקרקעין			מצב נכנס		מצב יוצא				
	גוש	חלקה	שטח רשום (מ"ר)	שטח משתתף בתוכנית (מ"ר)	שם בעל הזכויות	ת.ז.	מגרש התמורה	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	חלק במגרש (%)	החלק במגרש (מ"ר)
9	19125	71	1,474	789	חאמד דיב חסן עבאס	-	108	297	16.00%	48
10	19125	72	2,490	1,340	מחמוד חאמד עבאס	2005378	109	661	84.00%	106
11	19125	73	4,895	2,425	סלים חסן מוחמד קיס	2005355	110	1,060	25.00%	265
					חמאדה מוחמד קיס	059469619	111	589	25.00%	147
					גימאל מוחמד קיס	027508993	110	1,060	15.00%	159
					כמאל מוחמד קיס	026358929	111	589	15.00%	88
					ח'אלד מוחמד קיס	028345759	110	1,060	15.00%	159
					חסן מוחמד קיס	033618794	111	589	15.00%	88
					עומר עבדאללה מחמוד קיס	2005056	112	422	100.00%	422
					מחמוד מוצטפה אברהים חסין	-	-	-	4.11%	141
					כמאל חמד עותמאן	2005557	113	3,421	2.06%	70
					גמאל חמד עותמאן	2005558	113	3,421	2.06%	70
חמאד דיב חסן עבאס	2005377	113	3,421	23.34%	798					
חמאד דיב חסן עבאס	2005377	113	3,421	18.43%	630					
טאהא ח'אלד עבדאללה עבד אל עיני	-	113	3,421	8.68%	297					
אחמד ח'אלד עבדאללה עבד אל עיני	-	113	3,421	8.68%	297					
חאמד דיב עבאס	2005377	113	3,421	2.89%	99					
חמאד דיב חסן עבאס	-	113	3,421	29.76%	1,018					
18	19125	79	1,345	1,326	עבאס מחמוד	2005378	114	451	43.42%	196
					עבאס מחמוד	2006095	114	451	22.97%	104
					עבאס אחמד	2006152	114	451	33.61%	152
19	19125	79	1,345	1,326	מוחמד יוסף עבדאלגני	5385336	115	201	84.11%	169
					נדייה יוסף סרחאן	053690665	115	201	3.97%	8
					זאדה יוסף סרחאן	059009290	115	201	3.97%	8
					אבתיסאם יוסף (עבדולגני) שבאט	056868607	115	201	3.97%	8
					איבתיהאג יוסף (עבדולגני) סעיד	-	115	201	3.97%	8
20	19125	80	2,744	2,686	עבד אל-האדי עלי אסמעיל מטר	2004467	116	702	50.00%	351
					עומר מטר	059354472	116	702	25.00%	176
					מחמוד מטר	024722720	116	702	25.00%	176
21	19125	80	2,744	2,686	מוחמד פטום	028157255	117	315	33.33%	105
					אחמד פטום	021857248	117	315	33.33%	105
					סלאח פטום	027594779	117	315	33.33%	105
22	19125	79	1,345	1,326	פטום אנואר	056868565	118	511	33.05%	169
					אנואר פטום	056868565	118	511	20.51%	105
					סאלח פטום	020048211	118	511	20.51%	105
					פאטמה יוסף טאהא מטר (7)	-	118	511	25.92%	133
24	19125	80	2,744	2,686	חשמה עבד אל עיני מחמוד מטר	-	119	467	40.13%	187
					פאטמה יוסף טאהא מטר (7)	-	119	467	31.79%	148
					רשות הפיתוח (5)	-	119	467	28.09%	131
25	19125	81	4,303	4,177	יוסף מוחמד מטר	5479154	120	1,386	100.00%	1,386
26	19125	81	4,303	4,177	מטר גימאל	049834179	121	690	100.00%	690
27	19125	81	4,303	4,177	סאלם סלאמה מטר	5852092	122	465	100.00%	465
28	19125	81	4,303	4,177	חאמד דיב חסן עבאס	-	123	299	100.00%	299
29	19125	82	2,696	2,606	מוחמד חמאדה קיס	2005353	124	559	100.00%	559
30	19125	83	1,455	1,406						
31	19125	85	1,382	1,333						
32	19125	82	2,696	2,606	זעל חמאדה קיס	2005350	126	1,495	100.00%	1,495
33	19125	83	1,455	1,406						
34	19125	85	1,382	1,333						
35	19125	83	1,455	1,406	חמאדה עבד ללה דעיבס	2005072	127	375	100.00%	375
36	19125	84	1,487	1,438						
37	19125	85	1,382	1,333	מוחמד יוסף עבדאלגני	5385336	129	453	37.50%	170
					מברוק יוסף עבדאלגני	5948434	129	453	30.16%	137
					יוסף מברוק עבדאלגני	204164602	129	453	3.67%	17
					אחמד מברוק עבדאלגני	314730466	129	453	3.67%	17
					רשות הפיתוח (6)	-	129	453	25.00%	113



09:29:26 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה







חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

**טבלת מרכזת של מגרשי התמורה לתוכנית מפורטת - 206-0356774 - נחף**

ס.ד.ר.י	נתוני המקרקעין				שם בעל הזכויות	מ.ז.	מנצב יוצא		
	גוש	חלקה	שטח רשום	שטח משתתף בתוכנית			מגרש התמורה	שטח מגרש התמורה	חלק במגרש
	(מ"ר)	(מ"ר)	(מ"ר)	(%)	(מ"ר)	(%)	(מ"ר)	(%)	
38	19125	87	1,548	1,497	עבד אל רחים אסמעיל	20052973	130	932	100.00%
39	19125	88	2,294	2,218	עבד אל רחים אסמעיל	20052973	131	1,016	100.00%
40	1926	30	6,990	2,485	אסמעיל עבד אלרחים	2005297			
41	19125	87	1,548	1,497	מוחמד מחמוד חליל	2006228	132	763	50.00%
					ג'מאל עבד אלכרים חליל	059322560			50.00%
42	19125	89	3,788	3,663	עומר קאדרי	2005420	133	2,151	11.46%
					עבד אל גני קאדרי	2005418			18.33%
					עומר קאדרי	2005419			6.88%
					כמאל קאדרי	020054169			9.17%
					טארק קאדרי	026460915			15.84%
					רביע קאדרי	026187997			15.84%
					אחלאם קאדרי	023190663			4.16%
					מוחמד קאדרי	058578808			18.33%
43	19125	92	1,406	1,406	אברהים דיב חסן עבאס	-	134	956	100.00%
44	19125	91	1,134	1,134	ג'מאל חמד עותמאן	2005558	135	771	100.00%
45	19125	90	1,439	1,439	פאטמה אברהים עבאס	55793855	136	815	50.00%
					וליד אברהים עבאס	24795015			50.00%
46	19126	33	6,563	3,704	מוחמד מחמוד עבד אלגני	20062261	137	2,519	33.33%
					מרואן מחמוד עבד אלגני	52511730			33.33%
					אחמד מחמוד עבד אלגני	20062253			33.33%
47	19126	34	10,663	5,953	אברהים דיב חסן עבאס	-	138	2,361	100.00%
48	19126	35	15,046	7,683	סלים מוח' חאלד עבד אל עיני	2004658	139	1,741	7%
					עומר מוח' חאלד עבד אל עיני	5015836			7%
					יחיא מוח' חאלד עבד אל עיני	5078872			7%
					יוסף מוח' חאלד עבד אל עיני	5251155			7%
					עפיפה מוח' חאלד עבד אל עיני	2004656			7%
					רתיבה מוח' חאלד עבד אל עיני	5385329			7%
					נוימה מוח' חאלד עבד אל עיני	2004657			7%
					סלים עבדאלגני	20046587			13%
					עומר עבדאלגני	50158369			13%
					יחיא עבדאלגני	50788728			13%
					יוסף עבדאלגני	52511557			13%
49	19124	28	5,849	3,159	מוחמד דיב חסן	2005375	140	537	100.00%
50	19126	35	15,046	7,683	טהא חאליד עבד אללה עבד אל עיני (8)	-	141	1,762	51.82%
					דעיבס חמאדה	200450720	142	400	51.82%
					דעיבס מחמוד	20050738	141	1,762	12.04%
					מאדי סלים דעיבס	56972169	142	400	12.04%
					עבד אלחלים סלים דעיבס	58982653	141	1,762	12.04%
					ח'אלד סלים דעיבס	61287710	142	400	12.04%
					אחמד סלים דעיבס	34085308	141	1,762	3.01%
					עבדאללה חסן דעיבס	23489248	142	400	3.01%
					מוחמד חסן דעיבס	29110160	141	1,762	3.01%
					ח'אלד חסן דעיבס	25888157	142	400	3.01%
					נסר אלדין חסן דעיבס	33564725	141	1,762	3.01%
							142	400	3.01%
51	19125	77	2,210	1,164	עבד אלסלאם סאמי עבד אל ג'ני	3544294	143	867	11.41%
52	19125	89	3,788	3,663	עו אלדין סאמי עבד אלגני	5629867			88.59%
53	19125	90	1,439	1,439					
54	19126	35	15,046	7,683					
55	19126	35	15,046	7,683	טהא חאליד עבד אללה עבד אל עיני (8)	-	144	450	41.24%
					אחמד חאליד עבד אללה עבד אל עיני	20045597			58.76%
56	19126	34	10,663	5,953	חאמד דיב חסן עבאס	-	145	1,687	20.00%
					ג'מאל חמד עותמאן	2005558			20.00%
					נגייה עותמאן	20061602			60.00%



09:29:26 09-0356774-206 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה





חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

טבלת מרכזת של מגרשי התמורה לתוכנית מפורטת - 206-0356774 - נחף

ס.ד.ר.י	מנצב יוצא				מנצב נכנס		נתוני המקרקעין			
	החלק במגרש	החלק במגרש (%)	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	מגרש התמורה	ת.ז.	שם בעל הזכויות	שטח משתתף בתוכנית (מ"ר)	שטח רשום (מ"ר)	חלקה (1)	גוש (2)
	3,047	100.00%	3,047	146						
57	585	100.00%	585	147	-	גימאל מחמד עלי עבד אל רחים	6,372	15,660	32	19126
	701	100.00%	701	148						
58	1,182	100.00%	1,182	149	2005297	אסמעיל עבד אלרחים	2,485	6,990	30	19126
59					-	מרים אחמד חליל אל חאגי	1,476	4,266	31	19126
					2005297	אסמעיל עבד אלרחים				
60	306	41.69%	735	150	2005297	אסמעיל עבד אלרחים				
	247	41.69%	592	151						
	214	29.15%	735	150	5483970	סרחאן מחמוד	2,485	6,990	30	19126
	173	29.15%	592	151						
	214	29.15%	735	150	5952527	חוסין מחמוד				
	173	29.15%	592	151						
61	241	10.74%			5079756	מוחמד נגיב חוסין	355	1,164	28	19126
	448	19.92%			3557880	ספיה עלי דעיבס				
	448	19.92%			3557881	הנא עלי דעיבס				
62	224	9.96%	2,247	152	204164602	עבד אלגני יוסף	1,975	5,366	29	19126
	224	9.96%			314730466	עבד אלגני אחמד				
	221	9.83%			3557880	ספיה עלי דעיבס				
	221	9.83%			3557881	הנא עלי דעיבס				
63	111	4.92%			204164602	עבד אלגני יוסף	975	2,671	40	19126
	111	4.92%			314730466	עבד אלגני אחמד				
	273	28.75%			2005377	חמאד דיב חסן עבאס				
	142	14.97%			24742827	חסן טארק				
	9	0.98%			5756254	אברהים אחמד קייס				
	10	1.05%			5480661	אסמעיל מוחמד מחמוד קייס				
	9	0.99%			5479149	אסעד אחמד קייס				
	9	0.99%			5260818	מוחמד אסעד קייס				
	9	0.99%			2005144	מוחמד אחמד קייס				
	9	0.98%			58982632	סאלח אחמד קייס				
	10	1.05%			5756267	עבדאללה מוחמד מחמוד קייס				
	9	0.98%			2318815	פרגי אחמד קייס				
	6	0.60%			52572021	שפיקה חסן קייס				
	10	1.05%			28273381	איאד יחיא קייס				
	10	1.05%			26178087	מואיד יחיא קייס				
	10	1.05%			34583112	מוחמד יחיא קייס				
	10	1.05%	948	153	301262788	סאיד יחיא קייס	1,394	4,038	27	19126
	9	0.99%			56248602	סאלח אחמד קייס				
	8	0.89%			52572021	שפיקה קייס				
	15	1.55%			28273381	איאד קייס				
	15	1.55%			26178087	מואיד קייס				
	15	1.55%			34583112	מוחמד קייס				
	15	1.55%			301262788	סאיד קייס				
	67	7.08%			54806617	אסמעיל קייס				
	67	7.08%			57562670	עבדאללה קייס				
	29	3.04%			20051447	מוחמד קייס				
	29	3.04%			52608189	מוחמד קייס				
	29	3.04%			54791496	אסעד קייס				
	29	3.04%			56248602	סאלח קייס				
	29	3.04%			57562548	אברהים קייס				
	29	3.04%			58982638	סאלח קייס				
	29	3.04%			23188154	פרגי קייס				
65	396	17.58%	2,255	155	2004427	עלי מוצטפא דעיבס	3,498	9,929	25	19126
	359	15.93%			2005417	עבד-אל-רזאק מוחמד קאדרי				
	508	22.53%			2005075	יוסף חמד מחמוד מטר				
	396	17.58%			2005425	עבדאלגני מוחמד קאדרי				
	475	21.06%			5243867	עותמאן מוחמד עבאס				
	120	5.31%			33326786	עבאס מוקיד				
66	48	2.85%	1,693	156	02996767	סעיד ריאד	2,489	7,011	24	19126
	48	2.85%			03392677	סעיד באסל				
	750	44.29%			020049193	אחמד עבדאללה מחמוד חיליל				
	423	25.00%			028315042	גיסאן מוחמד חלבי				
	423	25.00%			026417527	באסם מוחמד חלבי				
67	234	13.75%	1,705	157	3544285	פאטמה מוחמד עבד-אל-עיני עלי	2,508	7,100	23	19126
	155	9.06%			3544286	עבדאללה עבד-אל-גני סעיד				
	155	9.06%			5251201	עבד-אל-רחים עבד-אל-גני סעיד				
	155	9.06%			5382159	מוחמד עבד-אל-גני סעיד				
	155	9.06%			5584259	גימאל עבד-אל-גני סעיד				
	426	25.00%			5251165	מוחמד חמד עבאס				
	426	25.00%			5379007	אחמד חמד עותמאן				
68	162	13.45%	1,202	158	5483976	עבד-אל-סתאר חוסין	1,188	3,482	21	19126
	646	53.79%			2004837	סאלח חוסין				
	320	26.62%			-	אחמד חישאן מוצטפא אחמד עיסא	579	2,093	22	19126
	74	6.14%			-	רשות הפיתוח (5)				
70	899	100.00%	899	159	2005056	עומר עבדאללה קייס	1,322	3,881	20	19126



09:29:26 01/10/2017 17:56:30 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה





חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

**טבלת מרכזת של מגרשי התמורה לתוכנית מפורטת - 206-0356774 - נחף**

ס.ד.ר.י	נתוני המקרקעין			מצב נכנס		מצב יוצא	
	גוש	חלקה	שטח רשום	שטח משותף בתוכנית	שם בעל הזכויות	ת.ז.	מגרש התמורה
	(1)		(מ"ר)	(מ"ר)			(2)
			(מ"ר)	(מ"ר)			(%)
			(מ"ר)	(מ"ר)			
71	19124	28	5,849	3,159	רשות הפיתוח	-	154
72	19125	72	2,490	1,340	רשות הפיתוח	-	160
73	19125	86	1,395	1,345	רשות הפיתוח	-	161
74	19125	89	3,788	3,663	רשות הפיתוח	-	162
75	19126	25	9,929	3,498	רשות הפיתוח	-	163
76	19126	26	4,818	1,727	רשות הפיתוח (9)	-	164
							165
							166
							167

סה"כ הקצאה למגורים (מגרשים 100 - 167) 65,382

09:29:26 09/09/2017 206-0356774-נחף נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

הערות לטבלה	
(1)	טבלת ההקצאה והאיזון נערכה לחלק מתחום תוכנית ג/20567 בלבד בהתאם להוראות התוכנית.
(2)	השטח המשותף בתוכנית/ שטח מגרשי התמורה - הינם על פי מדידה אנאליטית ממוחשבת של התוכנית, כפי שנמסר לי על ידי עורך התוכנית.
(4)	בהתאם לנסח הרישום רשומה הערה על הסכם שיתוף. החלק המשותף בבעלות מר עבד אלרחים אסמאעיל, אשר רכש את זכויותיו מאת רמיי משנת 1989
(5)	קיים הסכם חליפין
(6)	נוטר במושעא לצורך ביצוע עסקת מכר מול הפרטיים
(7)	בהתאם להסכמי מכר
(8)	בהתאם לפסק דין של בית משפט
(9)	קיים פירוק שיתוף בהתאם לפסק דין בית משפט, החלק המשותף בבעלות רמיי (החלק של הפרטיים "פאטמה") מחוץ לתוכנית.

מגרשים המוקצים למועצה המקומית "נחף" ללא תמורה				
4,481	100.00%	4,481	200	דרך מאושרת
1,401	100.00%	1,401	201	
1,298	100.00%	1,298	202	
1,771	100.00%	1,771	203	
3,403	100.00%	3,403	204	
4,707	100.00%	4,707	205	
1,801	100.00%	1,801	206	
18,862				סה"כ
726	100.00%	726	300	דרך משולבת
367	100.00%	367	301	
773	100.00%	773	302	
451	100.00%	451	303	
147	100.00%	147	304	
1,226	100.00%	1,226	305	
178	100.00%	178	306	
725	100.00%	725	307	
69	100.00%	69	308	
985	100.00%	985	309	
729	100.00%	729	310	
6,376				סה"כ
262	100.00%	262	400	שטח ציבורי פתוח
400	100.00%	400	401	
399	100.00%	399	402	
166	100.00%	166	403	
495	100.00%	495	404	
38	100.00%	38	405	
180	100.00%	180	406	
73	100.00%	73	407	
426	100.00%	426	408	
424	100.00%	424	409	
262	100.00%	262	410	
254	100.00%	254	411	
29	100.00%	29	412	
137	100.00%	137	413	
403	100.00%	403	414	
759	100.00%	759	415	
4,707				סה"כ
825	100.00%	825	500	מבנים ומוסדות ציבור
1,271	100.00%	1,271	501	
1,739	100.00%	1,739	502	
702	100.00%	702	503	סה"כ
4,537				דרך מוצעת
268	100.00%	268	600	
38	100.00%	38	601	
133	100.00%	133	602	
401	100.00%	401	603	סה"כ
840				שביל
345	100.00%	345	700	
225	100.00%	225	701	
570				סה"כ
35,891				סה"כ שטחי המגרשים המוקצים למועצה המקומית "נחף" ללא תמורה

סה"כ שטח התכנית 101,273

