



חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל



טבלת הקצאה ואיזון - תוכנית מס' 260-0356808  
איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים  
בתחום תכנית מפורטת ג/20568  
הקמת שכונת מגורים מערבית לשוב נחף  
הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"

אישורים



ולראייה באתי על החתום  
  
רוחי מנאע  
שמאי מקרקעין









# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחפ

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



שמאות סקררעין ויעוץ הנדסי

חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

סדר	גוש	חלקה (1)	רשום (מ"ר)	שטח משותף בתוכנית (2)	מצב נכנס													נתוני המקרקעין																															
					שם בעל הזכויות	ת.ז.	הערות / שעבדים או זכויות אחרות על החלקה	מוטבי ההערה	החלקה לפי נסח בחלקה רישום באחוזים (%)	החלקה לפי נסח בחלקה רישום בחלקים	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס המשתתף בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	שוי נכנס (נח)	שוי נכנס (נח)	שוי יחסי (%)	שוי יחסי (%)	מגרה התמורה	מגרה התמורה	ייעוד התמורה	שטח מגרש (2)	החלק במגרש (%)	החלק במגרש (%)	שוי מצב יוצא (נח)	שוי מצב יוצא (נח)	שוי יחסי (%)	שוי יחסי (%)																					
37	19135	30	1,119	1,119	סלים מוריי חלד עבד-אל-עיני	020046587					220	0.196	11/56	220	0.196	11/56	220	0.196	11/56	220	0.196	11/56	65,941	65,941	0.080%	0.080%	0.408%	0.080%	0.080%	152	152	מגורים ב'	761	761	0.408%	0.080%	0.080%	89,680	89,680	0.080%	0.080%	0.029%	0.029%	456,552	456,552	0.080%	0.080%	0.029%	0.029%
38	19135	31	1,331	1,331	טאהא ח'אלד עבד-אללה עבד-אל-עיני	-					666	0.500	1/2	666	0.500	1/2	666	0.500	1/2	666	0.500	1/2	199,650	199,650	0.243%	0.243%	0.485%	0.243%	0.243%	111	111	מגורים ב'	905	905	0.485%	0.243%	0.243%	271,524	271,524	0.243%	0.243%	0.029%	0.029%	543,048	543,048	0.243%	0.243%	0.029%	0.029%
39	19135	32	698	698	אסמר מוחמד סעיד	59989152					140	0.200	1/5	140	0.200	1/5	140	0.200	1/5	140	0.200	1/5	41,880	41,880	0.051%	0.051%	0.254%	0.051%	0.051%	144	144	מגורים ב'	475	475	0.254%	0.051%	0.051%	56,957	56,957	0.051%	0.051%	0.051%	0.051%	284,784	284,784	0.051%	0.051%	0.051%	0.051%
40	19135	34	656	656	חסון עלי אחמד אלחאגי	2004918					328	0.500	1/2	328	0.500	1/2	328	0.500	1/2	328	0.500	1/2	98,400	98,400	0.120%	0.120%	0.239%	0.120%	0.120%	147	147	מגורים ב'	446	446	0.239%	0.120%	0.120%	133,824	133,824	0.120%	0.120%	0.053%	0.053%	267,648	267,648	0.120%	0.120%	0.053%	0.053%
41	19135	35	586	586	אבראהים פטום	20057345					147	0.250	1/4	147	0.250	1/4	147	0.250	1/4	147	0.250	1/4	43,950	43,950	0.053%	0.053%	0.214%	0.053%	0.053%	149	149	מגורים ב'	398	398	0.214%	0.053%	0.053%	59,772	59,772	0.053%	0.053%	0.053%	0.053%	239,088	239,088	0.053%	0.053%	0.053%	0.053%
42	19135	36	1,008	1,008	תופיק דעיבס	3548087					168	0.167	1/6	168	0.167	1/6	168	0.167	1/6	168	0.167	1/6	50,400	50,400	0.061%	0.061%	0.184%	0.061%	0.061%	342	342	מגורים ב'	343	343	0.184%	0.061%	0.061%	68,544	68,544	0.061%	0.061%	0.015%	0.015%	205,632	205,632	0.061%	0.061%	0.015%	0.015%
43	19135	36	1,008	1,008	מחמוד דעיבס	2005072					126	0.125	1/8	126	0.125	1/8	126	0.125	1/8	126	0.125	1/8	37,800	37,800	0.046%	0.046%	0.184%	0.046%	0.046%	151	151	מגורים ב'	343	343	0.184%	0.046%	0.046%	51,408	51,408	0.046%	0.046%	0.046%	0.046%	205,632	205,632	0.046%	0.046%	0.046%	0.046%
44	19135	37	852	852	נאזי דוב סעיד	5372701					213	0.250	1/4	213	0.250	1/4	213	0.250	1/4	213	0.250	1/4	63,900	63,900	0.078%	0.078%	0.233%	0.078%	0.078%	187	187	מגורים ב'	435	435	0.233%	0.078%	0.078%	86,904	86,904	0.078%	0.078%	0.039%	0.039%	260,712	260,712	0.078%	0.078%	0.039%	0.039%
45	19135	38	540	540	סאמי סלימאן מסרי	2185422					270	0.500	1/2	270	0.500	1/2	270	0.500	1/2	270	0.500	1/2	81,000	81,000	0.098%	0.098%	0.197%	0.098%	0.098%	179	179	מגורים ב'	367	367	0.197%	0.098%	0.098%	110,160	110,160	0.098%	0.098%	0.098%	0.098%	220,320	220,320	0.098%	0.098%	0.098%	0.098%
46	19135	39	1,340	1,340	צאליח מוחמד נואל	-					764	0.839	764/911	764	0.839	764/911	764	0.839	764/911	764	0.839	764/911	337,133	337,133	0.410%	0.410%	0.410%	0.410%	0.410%	180	180	מגורים ב'	764	764	0.410%	0.410%	0.410%	458,501	458,501	0.410%	0.410%	0.410%	0.410%						
47	19135	40	3,182	3,182	חמד אחמד עבדאללה עבדאלעיני	-					3,182	1.000	1/1	3,182	1.000	1/1	3,182	1.000	1/1	3,182	1.000	1/1	954,600	954,600	1.160%	1.160%	1.160%	1.160%	1.160%	178	178	מגורים ב'	2,164	2,164	1.160%	1.160%	1.160%	1,298,256	1,298,256	1.160%	1.160%	1.160%	1.160%						
48	19135	42	559	559	סרחאן עלי	055182463					112	0.200	1/5	112	0.200	1/5	112	0.200	1/5	112	0.200	1/5	33,540	33,540	0.041%	0.041%	0.173%	0.041%	0.132%	139	139	מגורים ב'	323	323	0.173%	0.041%	0.132%	45,614	45,614	0.041%	0.132%	0.132%	0.132%	193,861	193,861	0.041%	0.132%	0.132%	0.132%
49	19135	43	1,823	1,823	מוחמד חמד סעיד	5257210					456	0.250	1/4	456	0.250	1/4	456	0.250	1/4	456	0.250	1/4	136,725	136,725	0.166%	0.166%	0.166%	0.166%	0.166%	141	141	מגורים ב'	310	310	0.166%	0.166%	0.166%	185,946	185,946	0.166%	0.166%	0.166%	0.166%						
50	19135	43	1,823	1,823	מטר תאמר	035950807					228	0.125	1/8	228	0.125	1/8	228	0.125	1/8	228	0.125	1/8	68,363	68,363	0.083%	0.083%	0.166%	0.083%	0.083%	143	143	מגורים ב'	310	310	0.166%	0.083%	0.083%	92,973	92,973	0.083%	0.083%	0.083%	0.083%	185,946	185,946	0.083%	0.083%	0.083%	0.083%

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

*[Handwritten Signature]*

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 3 מתוך 3





# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחפ

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



שמאות חקרקעין ויעוץ הנדסי

חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

ס. י. ר. י.	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא				תשלומי איזון										
	גוש	חלקה (1)	רשום (מ"ר)	שטח משותף בתוכנית (מ"ר) (2)	ת.ז.	שם בעל הזכויות	הערות / שעבדים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה	מוטבי ההערה	החלקה לפי נסח בחלקים	החלקה לפי נסח בחלקה לפי נסח באחוזים (%)	החלקה לפי נסח בחלקה לפי נסח בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס המשתתף בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בתוכנית				
51	19135	43	1,823	1,823	056298524	סניד אנר		1/4	0.250	456	456	310	310	456	456	310	140	מגורים ב'	310	100.00%	185,946	185,946	310	100.00%	185,946	185,946	310	100.00%	185,946	185,946	0	0.166%	0.166%
52	19135	44	973	973		קיס חמאדה קיס מוחמד קיס עלי קיס אברהים קיס סאלח קיס יוסף קיס אחמד קיס חסן קיס מחמוד (אחמד) סרחאן עלי		1/2	0.500	973	973	662	662	973	973	109	מגורים ב'	662	47.95%	396,984	396,984	109	52.05%	291,900	291,900	109	52.05%	291,900	291,900	0	0.355%	0.010%	
53	19135	46	538	538	055748834	חוסין עמאד		1/2	0.500	561	561	381	381	561	561	105	מגורים ב'	381	47.95%	228,888	228,888	105	52.05%	168,300	168,300	105	52.05%	168,300	168,300	0	0.204%	0.098%	
54	19135	49	1,320	1,320	023188360	חוסין מוחמד		3/30	0.221	292	292	199	199	292	292	103	מגורים ב'	199	50.00%	237,864	237,864	103	50.00%	174,900	174,900	103	50.00%	174,900	174,900	0	0.212%	0.106%	
55	19135	49	1,320	1,320	028209971	מטר יאסין		53/240	0.221	583	583	396	396	583	583	104	מגורים ב'	396	50.00%	237,864	237,864	104	50.00%	174,900	174,900	104	50.00%	174,900	174,900	0	0.212%	0.106%	
56	19135	49	1,320	1,320	058982216	חוסין כמאל		97/440	0.220	662	662	450	450	662	662	104	מגורים ב'	450	47.23%	270,205	270,205	104	52.77%	198,680	198,680	104	52.77%	198,680	198,680	0	0.241%	0.241%	
57	19135	51	1,592	1,592		אסמאעיל קאסם		5/58	0.086	662	662	450	450	662	662	106	מגורים ב'	450	47.23%	228,072	228,072	106	52.77%	167,700	167,700	106	52.77%	167,700	167,700	0	0.204%	0.096%	
58	19135	53	1,244	1,244		אסמאעיל עבד אל אחים		1/10	0.100	662	662	450	450	662	662	106	מגורים ב'	450	5.55%	228,072	228,072	106	94.45%	12,648	12,648	106	94.45%	12,648	12,648	0	0.011%	0.011%	
59	19135	66	877	877		אסמאעיל עבד אלרחים		1/8	0.125	662	662	450	450	662	662	107	מגורים ב'	450	48.89%	229,085	229,085	107	51.11%	168,445	168,445	107	51.11%	168,445	168,445	0	0.205%	0.100%	
60	19135	47	528	528	020052965	אסמאעיל קאסם		1/2	0.500	559	559	380	380	559	559	106	מגורים ב'	380	47.23%	228,072	228,072	106	52.77%	167,700	167,700	106	52.77%	167,700	167,700	0	0.204%	0.096%	
61	19143	55	5,603	5,603	020052973	אסמאעיל עבד אלרחים		3/8	0.375	662	662	450	450	662	662	107	מגורים ב'	450	5.55%	228,072	228,072	107	94.45%	12,648	12,648	107	94.45%	12,648	12,648	0	0.011%	0.011%	
62	19135	51	1,592	1,592	020052833	חוסין אברהים		5/29	0.172	561	561	382	382	561	561	107	מגורים ב'	382	48.89%	229,085	229,085	107	51.11%	168,445	168,445	107	51.11%	168,445	168,445	0	0.205%	0.100%	
63	19143	55	5,603	5,603	20052973	אסמאעיל עבד אלרחים		3/8	0.375	561	561	382	382	561	561	107	מגורים ב'	382	51.11%	229,085	229,085	107	48.89%	168,445	168,445	107	48.89%	168,445	168,445	0	0.105%	0.105%	
64	19135	50	2,665	2,665	5243862	סמיר שבאט		1/8	0.125	666	666	453	453	666	666	132	מגורים ב'	453	50.00%	271,830	271,830	132	50.00%	199,875	199,875	132	50.00%	199,875	199,875	0	0.243%	0.121%	
65	19135	65	5,480	5,480	5480652	כמאל שבאט		1/8	0.125	666	666	453	453	666	666	132	מגורים ב'	453	50.00%	271,830	271,830	132	50.00%	199,875	199,875	132	50.00%	199,875	199,875	0	0.243%	0.121%	
66	19135	50	2,665	2,665	59525279	מחמוד עלי חוסיין		1/6	0.167	444	444	302	302	444	444	174	מגורים ב'	302	100.00%	181,220	181,220	174	100.00%	133,250	133,250	174	100.00%	133,250	133,250	0	0.162%	0.162%	
67	19135	50	2,665	2,665	33397795	מסרי וספי		233/855	0.273	726	726	494	494	726	726	131	מגורים ב'	494	100.00%	296,311	296,311	131	100.00%	217,875	217,875	131	100.00%	217,875	217,875	0	0.265%	0.265%	
68	19135	50	2,665	2,665	20047544	ביאד חמד עבד אלנני		1063/3420	0.311	828	828	563	563	828	828	130	מגורים ב'	563	100.00%	337,959	337,959	130	100.00%	248,500	248,500	130	100.00%	248,500	248,500	0	0.302%	0.302%	
69	19135	51	1,592	1,592		עבד-אח-רחים מוצטפה אברהים חוסיין עומר חוסיין מוחמד חוסיין עבד אלרחים חוסיין חוסיין חוסיין שחאדה עבדאלרחים חוסיין		1/29	0.034	1,236	1,236	841	841	1,236	1,236	137	מגורים ב'	841	4.44%	504,396	504,396	137	5.55%	370,880	370,880	137	5.55%	370,880	370,880	0	0.451%	0.020%	
70	19135	53	1,244	1,244		עומר חוסיין מוחמד חוסיין עבד אלרחים חוסיין חוסיין חוסיין		1/20	0.050	1,236	1,236	841	841	1,236	1,236	137	מגורים ב'	841	5.03%	504,396	504,396	137	6.65%	370,880	370,880	137	6.65%	370,880	370,880	0	0.451%	0.023%	
71	19135	66	877	877		עומר חוסיין מוחמד חוסיין עבד אלרחים חוסיין חוסיין חוסיין		1/8	0.125	1,236	1,236	841	841	1,236	1,236	137	מגורים ב'	841	8.87%	504,396	504,396	137	8.87%	370,880	370,880	137	8.87%	370,880	370,880	0	0.451%	0.040%	

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 4 מתוך 25



**טבלת הקצאה ואיזון**  
**תוכנית מס' 260-0356808 - נחפ**

**הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"**



תכנית 260-0356808 25/07/2018 14:56:33 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון וקצאה



חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

ס' ד"ר י	נתוני המקרקעין				מצב נכנס																	מצב יוצא			תשלומי איזון													
	גוש	חלקה (1)	שטח (מ"ר)	שטח בתוכנית (2)	ת.ז.	שם בעל הזכויות	הערות / שעבודים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה	מוטבי ההערה	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית										
72	19135	51	1,592	1,592	28200731	עלי רשיד חוסיין		37	55	0.034	1/29	523	156,985	356	166	מגורים ב'	356	0.191%	213,499	0.191%	0.020%	22,398	37	10.49%	0.020%	22,398	37	10.49%										
					26419622	מוחמד רשיד חוסיין		37	55	0.034	1/29																		16,469	16,469	0.020%	22,398	37	10.49%	0.020%	22,398	37	10.49%
					29757325	אחמד רשיד חוסיין		37	55	0.034	1/29																		16,469	16,469	0.020%	22,398	37	10.49%	0.020%	22,398	37	10.49%
					36278125	תופיק רשיד חוסיין		37	55	0.034	1/29																		16,469	16,469	0.020%	22,398	37	10.49%	0.020%	22,398	37	10.49%
					40598732	מוסטפא רשיד חוסיין		37	55	0.034	1/29																		16,469	16,469	0.020%	22,398	37	10.49%	0.020%	22,398	37	10.49%
					28200731	עלי רשיד חוסיין		34	50	0.040	1/25																		14,928	14,928	0.018%	20,302	34	9.51%	0.018%	20,302	34	9.51%
					26419622	מוחמד רשיד חוסיין		34	50	0.040	1/25																		14,928	14,928	0.018%	20,302	34	9.51%	0.018%	20,302	34	9.51%
					29757325	אחמד רשיד חוסיין		34	50	0.040	1/25																		14,928	14,928	0.018%	20,302	34	9.51%	0.018%	20,302	34	9.51%
					36278125	תופיק רשיד חוסיין		34	50	0.040	1/25																		14,928	14,928	0.018%	20,302	34	9.51%	0.018%	20,302	34	9.51%
					40598732	מוסטפא רשיד חוסיין		34	50	0.040	1/25																		14,928	14,928	0.018%	20,302	34	9.51%	0.018%	20,302	34	9.51%
74	19135	51	1,592	1,592	020052668	חוסיין עבד אל כרים		93	137	0.086	10/116	810	243,031	551	142	מגורים ב'	551	0.295%	330,522	0.295%	0.050%	55,994	93	16.94%	0.080%	89,591	149	27.11%										
					020048468	חוסיין וטפה		149	220	0.138	48/348																		41,172	65,876	0.080%	50,755	85	15.36%	0.045%	44,727	75	13.53%
					020052668	חוסיין עבד אל כרים		85	124	0.100	2/20																		37,320	32,888	0.045%	44,727	75	13.53%	0.040%	89,454	149	27.06%
					020052668	חוסיין עבד אל כרים		75	110	0.125	2/16																		32,888	65,775	0.040%	89,454	149	27.06%	0.080%			
77	19135	52	1,042	1,042	25890559	סעיד סייף		236	347	0.333	1/3	439	131,783	299	133	מגורים ב'	299	0.160%	179,225	0.160%	0.127%	141,712	236	79.07%	0.034%	37,513	63	20.93%										
					-	רשות המבחן		63	92	0.093	25/270																		104,200	27,583	0.034%	179,225	63	20.93%				
79	19135	53	1,244	1,244	052438538	חוסיין ח'אלד		109	161	0.129	31/240	498	149,280	338	134	מגורים ב'	338	0.181%	203,021	0.181%	0.059%	65,559	109	32.29%	0.032%	35,952	60	17.71%										
					020048468	חוסיין וטפה		60	88	0.071	17/240																		48,205	26,435	0.032%	203,021	60	17.71%				
					020052833	חוסיין אבראחם		169	249	0.200	1/5																		26,435	74,640	0.091%	101,510	169	50.00%				
80	19135	54	1,376	1,376	2004948	יוסף עבדאלכרים עומרי	הערה על הסכם שיתוף	688	688	0.500	1/2	206,400	206,400	468	135	מגורים ב'	468	0.251%	280,704	0.251%	0.251%	280,704	468	100.00%	468	100.00%												
81	19135	55	2,043	2,043	3544285	פטמה מוחמד עבדל עיני עלי עבד עיני		63	96	0.069	44/640	511	153,225	347	171	מגורים ב'	347	0.186%	208,386	0.186%	0.051%	57,306	96	27.50%	0.034%	37,770	63	18.13%										
					3544286	עבדאללה עבד אל עיני סעיד עבדל עיני		63	93	0.045	29/640																		42,137	27,772	0.034%	37,770	63	18.13%				
					5251201	עבד אל רחים עבד-אל-עיני סעיד עבדל עיני		63	93	0.045	29/640																		27,772	27,772	0.034%	37,770	63	18.13%				
					5382159	מוחמד עבד-אל-עיני סעיד עבדל עיני		63	93	0.045	29/640																		27,772	27,772	0.034%	37,770	63	18.13%				
					5584259	גמאל עבד-אל-עיני סעיד עבדל עיני		63	93	0.045	29/640																		27,772	27,772	0.034%	37,770	63	18.13%				
82	19135	55	2,043	2,043	3548024	עבד אל גני עבד אל רחמן		1,532	1,532	0.750	3/4	459,675	459,675	1,042	172	מגורים ב'	1,042	0.558%	625,158	0.558%	100.00%	625,158	1,042	100.00%														
83	19135	56	856	856	2004943	מוחמד חסן		116	171	0.200	1/5	856	256,800	582	177	מגורים ב'	582	0.312%	349,248	0.312%	0.062%	69,850	116	20.00%	0.062%	69,850	116	20.00%										
					5052672	חסן חסן		116	171	0.200	1/5																		51,360	51,360	0.062%	69,850	116	20.00%				
					5251205	חסן חסן		116	171	0.200	1/5																		51,360	51,360	0.062%	69,850	116	20.00%				
					5524190	חסן אחמד		116	171	0.200	1/5																		51,360	51,360	0.062%	69,850	116	20.00%				
					5697211	חסן פרגי		116	171	0.200	1/5																		51,360	51,360	0.062%	69,850	116	20.00%				
84	19135	57	1,781	1,781	58985839	קיס מוחמד		303	445	0.250	1/4	891	267,150	606	176	מגורים ב'	606	0.325%	363,324	0.325%	0.162%	181,662	303	50.00%	0.162%	181,662	303	50.00%										
					33685884	קיס חסן		303	445	0.250	1/4																		133,575	133,575	0.162%	363,324	303	50.00%				
85	19135	57	1,781	1,781	23485113	חוסיין דרויש		891	891	0.500	2/4	267,150	267,150	606	175	מגורים ב'	606	0.325%	363,324	0.325%	100.00%	363,324	606	100.00%														
86	19135	60	993	993	-	עאישיה מוצטפה מוסא קיס		478	129	0.130	35/270	607	182,050	413	165	מגורים ב'	413	0.221%	247,588	0.221%	0.047%	52,519	88	21.21%	0.174%	195,069	325	78.79%										
					036094555	סעיד אסמאעיל		325	478	0.481	13/27																		38,617	143,433	0.174%	247,588	325	78.79%				

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

**רוחי מנאע**

**שמאי מקרקעין**



שם השמאי: **רוחי מנאע**. מספר רשיון: **1665**.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 5 מתוך 25





# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחף

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

ס' ד' ר' י	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא				תשלומי איזון		
	גוש	חלקה (1)	רשום (מ"ר)	שטח משתתף בתוכנית (מ"ר) (2)	שם בעל הזכויות	ת.ז.	הערות / שיעורים או זכויות אחרות על החלקה	מוטבי ההערה	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	שטח נכנס (מ"ר)	שטח יחסי (%)	ס"ה"כ שטח יחסי (%)	מגרש התמורה	ייעוד התמורה	שטח מגרש התמורה (2)	חלק במגרש	חלק במגרש	שטח יוצא (מ"ר)	שטח יחסי (%)	ס"ה"כ שטח יחסי (%)	בעל הזכויות	בעל הזכויות ישלם
87	19135	60	993	993	גילולה נאוף אברהים רביע	-		85	0.085	85	0.085	25,377	0.031%	0.031%	161	מגורים ב'	406	14.18%	58	14.18%	34,512	0.031%	0.031%	0	0.217%
88	19135	62	605	605	מורחם דוב חסן עבאס	2004872		10	0.017	10	0.017	3,025	0.004%	0.004%	161	מגורים ב'	406	1.69%	7	1.69%	4,114	0.004%	0.004%	0	0.217%
89	19135	63	566	566	מוחמד מסרי	5076061		566	1.000	566	1.000	169,800	0.206%	0.206%	160	מגורים ב'	385	100.00%	385	100.00%	230,928	0.206%	0.206%	0	0.206%
90	19135	64	441	441	הנא עלי קיס	355781		147	0.333	147	0.333	44,100	0.054%	0.054%	162	מגורים ב'	300	33.33%	100	33.33%	59,976	0.054%	0.054%	0	0.161%
91	19135	65	726	726	חמד מוחמד אברהים קיס	204164602	הערה על צורך בחסכמה	726	1.000	726	1.000	217,800	0.265%	0.265%	164	מגורים ב'	494	100.00%	494	100.00%	296,208	0.265%	0.265%	0	0.265%
92	19136	57	901	901	נוהה מחמוד עלי אל חאגי	-		901	1.000	901	1.000	270,300	0.328%	0.328%	113	מגורים ב'	613	100.00%	613	100.00%	367,608	0.328%	0.328%	0	0.328%
93	19136	64	796	1,396	זוהיה מחמוד עבד אלגני	4752		159	0.200	159	0.200	47,760	0.058%	0.058%	110	מגורים ב'	541	20.00%	108	20.00%	64,954	0.058%	0.058%	0	0.290%
94	19136	86	1,821	1,821	נומיה חליל אברהים קאדרי	-		291	0.160	291	0.160	87,408	0.106%	0.106%	112	מגורים ב'	366	54.16%	198	28.22%	118,875	0.106%	0.106%	0	0.196%
95	19137	78	1,069	1,568	אחמד עבד-אללה מחמוד חליל	-		109	0.102	109	0.102	32,667	0.040%	0.040%	112	מגורים ב'	366	20.24%	74	3.22%	44,428	0.040%	0.040%	0	0.196%
96	19136	86	1,821	1,821	סעיד מוחמד אברהים עבד-אל-כרים	57559270		656	0.360	656	0.360	196,668	0.239%	0.239%	100	מגורים ב'	446	100.00%	446	100.00%	267,468	0.239%	0.239%	0	0.239%
97	19136	86	1,821	1,821	מוחמד אחמד עבד אלגני	34040477		874	0.480	874	0.480	262,224	0.319%	0.319%	101	מגורים ב'	594	100.00%	594	100.00%	356,625	0.319%	0.319%	0	0.319%
98	19136	87	843	843	פיאד חמד עבד אלגני	2825584		422	0.500	422	0.500	126,450	0.154%	0.154%	102	מגורים ב'	573	50.00%	287	25.00%	171,972	0.154%	0.154%	0	0.307%
99	19136	88	1,305	1,305	מוחמד אחמד עבד אלגני	297584555		211	0.250	211	0.250	63,225	0.077%	0.077%	102	מגורים ב'	573	25.00%	143	25.00%	85,986	0.077%	0.077%	0	0.307%
100	19137	70	1,436	7,839	מוחמד אחמד עבד אלגני	21856141		211	0.250	211	0.250	63,225	0.077%	0.077%	129	מגורים ב'	887	100.00%	887	100.00%	532,440	0.476%	0.476%	0	0.476%
					סעיד ערפאת	020055307		1,305	1.000	1,305	1.000	391,500	0.476%	0.476%	901	מסחר	779	100.00%	779	100.00%	467,568	0.418%	0.418%	0	0.418%
					מוחמד אחמד עבד אלגני	203790076	(9) (4)	1,146	0.560	1,146	0.560	343,800	0.418%	0.418%	901	מסחר	779	100.00%	779	100.00%	467,568	0.418%	0.418%	0	0.418%

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 6 מתוך 25





# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחפ

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



שמאות סקרקעין ויעוץ הנדסי

חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

ס.י.ר.י.	גוש	חלקה (1)	שטח (מ"ר)	שטח בתוכנית (מ"ר) (2)	נתוני המקרקעין										מצב נכנס										מצב יוצא										תשלומי איזון				
					שם בעל הזכויות	ת.ז.	הערות / שעבדים או זכויות אחרות על החלקה	מוטבי ההערה	החלקה לפי נסח בחלקים	החלקה לפי נסח בהשתתף באחוזים (%)	יחס בהשתתף בתוכנית	יחס בהשתתף בהצטרף לתוכנית	יחס בהשתתף בהצטרף לתוכנית לאחר הפרשות של 32%	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)	שטח יחסי (%)						
101	19137	75	4,599	1,146	סרחאן גימאל מוחמד	59453761		ה.אזורה - סעיף 126	גימאל מוחמד סרחאן, ת.ז. 059453761	126	1,146	199	136	1146	199	136	1146	199	136	1146	0.418%	0.073%	0.169%	0.176%	0.418%	0.073%	0.169%	0.176%	81,316	136	17.39%	779	מגורים ומסחר	800	מגורים ומסחר	467,568	0	0	
102	19137	78	1,568	1,069	אבראהים פטוס	020057345					0.199%	140	140	2,183	140	140	2,183	140	140	2,183	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	79,200	132	25.00%	801	מגורים ומסחר	802	מגורים ומסחר	222,629	0	0		
103	19141	23	3,592	2,348		020057337					0.199%	140	140	2,183	140	140	2,183	140	140	2,183	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	79,200	132	25.00%	801	מגורים ומסחר	802	מגורים ומסחר	222,629	0	0		
104	19141	23	3,592	2,348		020044707					0.199%	140	140	2,183	140	140	2,183	140	140	2,183	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	79,200	132	25.00%	801	מגורים ומסחר	802	מגורים ומסחר	222,629	0	0		
105	19137	78	1,568	1,069	מחמוד פטוס ז"ל	020049235					0.199%	140	140	2,183	140	140	2,183	140	140	2,183	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	79,200	132	25.00%	801	מגורים ומסחר	802	מגורים ומסחר	222,629	0	0		
106	19141	15	2,538	1,123		020049235					0.199%	140	140	2,183	140	140	2,183	140	140	2,183	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	79,200	132	25.00%	801	מגורים ומסחר	802	מגורים ומסחר	222,629	0	0		
107	19141	23	3,592	2,348		020049235					0.199%	140	140	2,183	140	140	2,183	140	140	2,183	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	79,200	132	25.00%	801	מגורים ומסחר	802	מגורים ומסחר	222,629	0	0		
108	19137	78	1,568	1,069	סאהא פטוס	020049235					0.199%	140	140	2,183	140	140	2,183	140	140	2,183	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	79,200	132	25.00%	801	מגורים ומסחר	802	מגורים ומסחר	222,629	0	0		
109	19141	23	3,592	2,348		020049235					0.199%	140	140	2,183	140	140	2,183	140	140	2,183	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	79,200	132	25.00%	801	מגורים ומסחר	802	מגורים ומסחר	222,629	0	0		
110	19141	23	3,592	2,348	עלי חלבי	020049235					0.199%	140	140	2,183	140	140	2,183	140	140	2,183	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	79,200	132	25.00%	801	מגורים ומסחר	802	מגורים ומסחר	222,629	0	0		
111	19137	78	1,568	1,069		020049235					0.199%	140	140	2,183	140	140	2,183	140	140	2,183	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	79,200	132	25.00%	801	מגורים ומסחר	802	מגורים ומסחר	222,629	0	0		
112	19141	15	2,538	1,123		020049235					0.199%	140	140	2,183	140	140	2,183	140	140	2,183	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	79,200	132	25.00%	801	מגורים ומסחר	802	מגורים ומסחר	222,629	0	0		
113	19141	23	3,592	2,348		020049235					0.199%	140	140	2,183	140	140	2,183	140	140	2,183	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	0.199%	79,200	132	25.00%	801	מגורים ומסחר	802	מגורים ומסחר	222,629	0	0		
114	19137	79	672	672	ענתמאן מוחמד עבאס	5243867					0.245%	672	343	672	504	0.750	3/4					0.245%	0.184%	0.061%	0.061%	0.245%	0.184%	0.061%	0.061%	205,632	343	75.00%	457	מגורים ב'	128	מגורים ב'	274,176	0	0
115	19137	80	622	622	מוצטפא צאלח מוצטפא עבאס	2004881					0.223%	612	15	612	23	0.036	7/192					0.223%	0.008%	0.008%	0.008%	0.223%	0.008%	0.008%	0.008%	9,252	15	3.70%	416	מגורים ב'	127	מגורים ב'	249,811	0	0
116	19137	90	2,306	2,306	חוסין מחמוד עלי	059525279					0.840%	2,306	784	2,306	1,153	0.500	1/2					0.840%	0.420%	0.182%	0.238%	0.840%	0.420%	0.182%	0.238%	470,424	784	50.00%	1,568	מגורים ב'	126	מגורים ב'	940,848	0	0
117	19137	91	4,160	1,233	סרחאן ואיל	027594605					0.449%	1,233	101	1,233	148	0.120	25/208					0.449%	0.054%	0.054%	0.140%	0.449%	0.054%	0.054%	60,464	101	12.02%	838	מגורים ב'	201	מגורים ב'	503,064	0	0	
118	19137	94	1,220	798	סרחאן מוראן	34086546					0.233%	638	222	638	327	0.410	500/1220					0.233%	0.119%	0.113%	0.113%	0.233%	0.119%	0.113%	133,436	222	51.23%	434	מגורים ב'	124	מגורים ב'	260,467	0	0	
119	19137	95	941	941	יוסף חמד סעיד	50477738					0.171%	471	160	471	235	0.250	1/4					0.171%	0.086%	0.021%	0.021%	0.171%	0.086%	0.021%	0.021%	95,982	160	50.00%	320	מגורים ב'	200	מגורים ב'	191,964	0	0
120	19137	96	6,546	3,111	מחמוד אחמד חסון אל חולו	036882553					1.134%	3,111	2,115	3,111	2,115	0.595	22/37					1.134%	1.134%	1.134%	1.134%	1.134%	1.134%	1.134%	465,288	775	100.00%	775	מגורים ב'	123	מגורים ב'	1,269,288	0	0	
121	19141	2	3,551	2,558	חוסני סעיד מוחסן	20127064					0.692%	1,898	1,291	1,898	1,291	0.747	2654/3551					0.692%	0.692%	0.692%	0.692%	0.692%	0.692%	0.692%	774,384	1,291	100.00%	1,291	מסחר	902	מסחר	774,384	0	0	

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

*[Signature]*

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 7 מתוך 25







# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחף

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



תכנית 260-0356808 25/07/2018 14:56:33 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון

חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

סדר	גוש	חלקה (1)	שטח (מ"ר)	שטח בתוכנית (מ"ר) (2)	מצב נכנס										נתוני המקרקעין																																																																																																																																																														
					שם בעל הזכויות	ת.ז.	הערות / שטחים או זכויות אחרות על החלקה	מוטבי ההערה	החלקה לפי נסח בחלקים	החלקה לפי נסח בהחלקה	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בהצטרף לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת לאחר הפרשות של 32%	שוי נכנס (נח)	שוי יחסי (%)	מגרש התמורה	ייעוד התמורה	שטח מגרש (2)	החלק במגרש (%)	החלק במ"ר	שוי מצב יוצא (נח)	שוי יחסי (%)	סה"כ שוי יחסי (%)	תשלומי איזון																																																																																																																																																				
142	19141	31	7,351	3,414	עפטיין חנה	005264496	(דרכון)		703	0.206	7/34	3,414	210,865	0.256%	320	מגורים ב'	1,382	20.59%	285	170,718	0.256%	1.244%	0	143	19141	33	5,737	2,541	סאלח מוחמד חוסיין (4)	20052544	הערה על הסכם שיתוף	1,728	100.00%	1,260	756,000	0.926%	0.926%	0	144	19141	34	2,684	1,266	סעיד עבדאללה (6)	58954157		1,266	100.00%	861	516,528	0.461%	0.461%	0	145	19141	43	2,485	2,057	עותמאן מוחמד	023166465		1,399	100.00%	1,399	839,256	0.750%	0.750%	0	146	19141	44	3,352	2,842	עלי מוחמד קאדרי	2005429		966	100.00%	966	579,768	0.518%	0.518%	0	147	19141	44	3,352	2,842	חוסיין דייב חוסיין סרחאן	5574885		676	40.48%	274	164,268	0.147%	0.363%	0	148	19141	45	2,936	2,936	עלי מוצטפא עבד אללה קשקוש	-		423	16.02%	68	40,657	0.126%	0.787%	0	149	19141	52	483	483	סאלח חסן קאדרי	053757282		597	55.00%	328	197,064	0.176%	0.320%	0	150	19141	62	968	470	מרץ יצחקי	6758087		269	45.00%	269	161,253	0.144%	0.144%	0	151	19141	54	1,144	1,144	מסרי אחמד	025886813		778	100.00%	778	466,752	0.417%	0.417%	0	152	19141	55	1,100	1,100	עבד אל גני עיסאם	020049292		748	50.00%	374	224,400	0.200%	0.401%	0

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

*(Signature)*

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 9 מתוך 25



## טבלת הקצאה ואיזון תוכנית מס' 260-0356808 - נחף הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"

תכנית 260-0356808 14:56:33 25/07/2018 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון

חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

ס.ד.ר.	נתוני המקרקעין			מצב נכנס																מצב יוצא			תשלומי איזון						
	גוש	חלקה (1)	שטח (מ"ר)	שטח מותנה בתוכנית (2)	שם בעל הזכויות	ת.ז.	הערות / שטחים או זכויות אחרות על החלקה	מוטבי ההערה	החלקה בהלקה לפי נסח באחוזים (%)	חלקה בהלקה לפי נסח בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	שטח נכנס (מ)	יחסי (%)	שטח נכנס (מ)	יחסי (%)	ס"ה"כ יחסי (%)	מגרש התמורה	ייעוד מגרש התמורה	שטח מגרש התמורה (2)	החלק במגרש	החלק במגרש	שטח יוצא (מ)	יחסי (%)	ס"ה"כ יחסי (%)	שטח יחסי (%)	הזכויות בעל הקבל
153	19142	2	6,943	6,824	עבדאללה אחמד סרחאן	2004785		1,474	1500/6943	3,931	1,003	1,003	1,003	2,673	0.537%	0.537%	442,287	0.537%	0.537%	205	מגורים ב'	2,673	37.50%	1,003	601,511	0.537%	1.433%	0	0
154	19142	2	6,943	6,824	אחמד אברהים סעיד	2064761		460	468/6943	753	313	313	313	512	0.275%	0.168%	137,994	0.168%	0.275%	206	מגורים ב'	512	100.00%	512	307,330	0.275%	0.275%	0	0
155	19142	3	7,344	7,332	באסם פואד עבדאלגני	027511260		768	781/6943	768	522	522	522	522	0.280%	0.280%	230,284	0.280%	0.280%	343	מגורים ב'	522	100.00%	522	313,186	0.280%	0.280%	0	0
157	19142	2	6,943	6,824	גימאל עבדאלגני	050158419		347	3535/69430	1,451	236	236	236	987	0.529%	0.127%	104,232	0.127%	0.529%	207	מגורים ב'	987	23.95%	236	141,756	0.127%	0.529%	0	0
158	19142	2	6,943	7,332	חמד אחמד עבדאללה עבד אלעיני	052512142	(8)	756	63/300	514	514	514	514	660	0.354%	0.275%	226,769	0.275%	0.354%	219	מגורים ב'	660	52.10%	514	308,406	0.275%	0.354%	0	0
159	19142	3	7,344	7,332	פיאד עבדאלגני	020047544		970	987/6943	970	660	660	660	660	0.354%	0.354%	291,025	0.354%	0.354%	209	מגורים ב'	660	100.00%	660	395,794	0.354%	0.354%	0	0
160	19142	3	7,344	7,332	יוסף אחמד מטר	3528519		3,564	3733/7680	3,564	2,423	2,423	2,423	2,423	1.299%	1.299%	1,069,155	1.299%	1.299%	209	מגורים ב'	2,423	100.00%	2,423	1,454,050	1.299%	1.299%	0	0
161	19142	3	7,344	7,332	חמד אחמד עבדאללה עבד אלעיני	-	(8)	784	63/300	784	533	533	533	533	0.286%	0.286%	235,147	0.286%	0.286%	215	מגורים ב'	533	100.00%	533	319,800	0.286%	0.286%	0	0
162	19142	3	7,344	7,332	מחמוד חליל פטום	2005733		509	40/576	509	346	346	346	346	0.186%	0.186%	152,750	0.186%	0.186%	217	מגורים ב'	346	100.00%	346	207,740	0.186%	0.186%	0	0
163	19142	3	7,344	7,332	אברהים חליל פטום	2005734		509	40/576	509	346	346	346	346	0.186%	0.186%	152,750	0.186%	0.186%	218	מגורים ב'	346	100.00%	346	207,740	0.186%	0.186%	0	0
164	19142	4	2,591	2,495	טאה חליל פטום	2004470		509	40/576	509	346	346	346	346	0.186%	0.186%	152,750	0.186%	0.186%	216	מגורים ב'	346	100.00%	346	207,740	0.186%	0.186%	0	0
165	19142	5	4,269	3,859	דוירי חמד	58983941		1,153	1/12	1,153	566	566	566	784	0.420%	0.303%	249,500	0.303%	0.420%	208	מגורים ב'	784	100.00%	784	470,526	0.420%	0.420%	0	0
166	19142	4	2,591	2,495	דוירי גמאל	26370908		1,153	4/48	1,153	566	566	566	784	0.420%	0.117%	96,475	0.117%	0.420%	210	מגורים ב'	784	100.00%	784	470,526	0.420%	0.420%	0	0
168	19142	4	2,591	2,495	עומר מוחמד מוסא דווירי	2004869	ה.אורה - סעיף 126	832	1/3	1,153	566	566	566	784	0.420%	0.303%	249,500	0.303%	0.420%	211	מגורים ב'	784	100.00%	784	470,526	0.420%	0.420%	0	0
169	19142	5	4,269	3,859	עומר מוחמד מוסא דווירי	059918458	ה.אורה - סעיף 126	322	1/12	1,153	566	566	566	784	0.420%	0.117%	96,475	0.117%	0.420%	211	מגורים ב'	784	100.00%	784	470,526	0.420%	0.420%	0	0
170	19142	5	4,269	3,859	גימאל עבד אלכרים חליל	059322560		724	3/32	724	246	246	246	492	0.264%	0.132%	108,534	0.132%	0.264%	224	מגורים ב'	492	50.00%	246	147,607	0.132%	0.264%	0	0
171	19142	5	4,269	3,859	גימאל עבד אלכרים חליל	056999774		724	3/32	724	246	246	246	492	0.264%	0.132%	108,534	0.132%	0.264%	224	מגורים ב'	492	50.00%	246	147,607	0.132%	0.264%	0	0
172	19142	5	4,269	3,859	רפיק חמאדי חליל	035282797		90	3/128	724	62	62	62	492	0.264%	0.033%	27,134	0.033%	0.264%	225	מגורים ב'	492	12.50%	62	36,902	0.033%	0.264%	0	0
					חדר מוחמד חליל	005686912		70	7/384		48	48	48			0.026%	0.026%	21,104	0.026%				48	9.72%					
					חולה מוחמד חליל	055793798		35	7/768		24	24	24			0.013%	0.013%	10,552	0.013%				24	4.86%					
					מחמוד מוחמד חליל	057560146		70	7/384		48	48	48			0.026%	0.026%	21,104	0.026%				48	9.72%					
					מחמוד מוחמד חליל	005759498		70	7/384		48	48	48			0.026%	0.026%	21,104	0.026%				48	9.72%					
					אחמד מוחמד חליל	059324772		70	7/384		48	48	48			0.026%	0.026%	21,104	0.026%				48	9.72%					
					חאלד מוחמד חליל	023377286		70	7/384		48	48	48			0.026%	0.026%	21,104	0.026%				48	9.72%					
					פתחי מוחמד חליל	027593862		70	7/384		48	48	48			0.026%	0.026%	21,104	0.026%				48	9.72%					
					סעיד מוחמד חליל	026222786		70	7/384		48	48	48			0.026%	0.026%	21,104	0.026%				48	9.72%					
					עלי מוחמד חליל	025888389		70	7/384		48	48	48			0.026%	0.026%	21,104	0.026%				48	9.72%					
					עקאב מוחמד חליל	037419603		35	7/768		24	24	24			0.013%	0.013%	10,552	0.013%				24	4.86%					

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

רוחי מנאע



שמאי מקרקעין



# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחף

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



תכנית 14:56:33 25/07/2018 260-0356808 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה

חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

ס.ד.ר.י	נתוני המקרקעין				מצב נכנס																מצב יוצא				תשלומי איזון																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	גוש	חלקה (1)	שטח רשום (מ"ר)	שטח משותף בתוכנית (מ"ר) (2)	שם בעל הזכויות	ת.ז.	הערות / שעבדים או זכויות אחרות על החלקה	מוטבי ההערה	החלקה לפי נסח בחלקים	החלקה לפי נסח באחוזים (%)	החלקה בהתאם לנכס	יחס הבעלות בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	שוי נכנס (נח)	שוי מצב נכנס (נח)	שוי יחסי (%)	יחסי (%)	מגרה התמורה	ייעוד התמורה	שטח מגרש (2)	החלק במגרש (%)	החלק במגרש במ"ר	שוי יוצא (נח)	שוי מצב יוצא (נח)	שוי יחסי (%)	יחסי (%)	בעל הזכויות	בעל הזכויות ישלם																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
173	19142	6	5,189	4,384	סרחאן כמאל	020063764			1/32	0.031	137	93	149	93	2,602	41,100	106,685	0.130%	0.130%	227	מגורים ב'	623	9%	58	34,744	145,091	0.130%	0.130%	174	19142	9	3,949	2,842	סרחאן עומר	053854428			1/13	0.077	219	93	149	93	2,602	41,100	106,685	0.130%	0.130%	227	מגורים ב'	623	9%	58	34,744	145,091	0.130%	0.130%	175	19142	6	5,189	4,384	סרחאן כאמל	020048146			1/32	0.031	137	93	149	93	2,602	41,100	106,685	0.130%	0.130%	176	19142	9	3,949	2,842	סרחאן ג'מאל	020048146			1/13	0.077	219	93	149	93	2,602	41,100	106,685	0.130%	0.130%	177	19142	6	5,189	4,384	סרחאן ג'מאל	020063772			1/32	0.031	137	93	149	93	2,602	41,100	106,685	0.130%	0.130%	178	19142	9	3,949	2,842	סרחאן ג'מאל	020063772			1/13	0.077	219	93	149	93	2,602	41,100	106,685	0.130%	0.130%	179	19142	6	5,189	4,384	סרחאן ג'מאל	020063772			1/13	0.077	219	93	149	93	2,602	41,100	106,685	0.130%	0.130%	180	19142	9	3,949	2,842	סרחאן ג'מאל	020063772			1/13	0.077	219	93	149	93	2,602	41,100	106,685	0.130%	0.130%	181	19142	8	2,957	2,403	דוירי עלי	5935780			515/2957	0.174	61	3,826	41	18,300	18,300	0.022%	0.022%	182	19142	8	2,957	2,403	מעריף סאלח חאגי	2005151			375/2957	0.127	375	255	255	2,602	112,500	112,500	0.137%	0.137%	183	19142	9	3,949	2,842	מוחמד אחמד דוורי	2004855			23/130	0.177	503	342	342	2,602	150,845	150,845	0.183%	0.183%	184	19142	9	3,949	2,842	דוחי מוחמד סרחאן	2004450			1750/3949	0.443	1,259	856	856	2,602	377,830	377,830	0.459%	0.459%	185	19142	9	3,949	2,842	עובון המנוח עבדאל כרים עבדאל רחים עומרי ז"ל	020049466			37083/513370	0.072	205	140	140	2,602	61,587	61,587	0.075%	0.075%	186	19142	6	5,189	4,384	אברהים מחמוד חטיב	2004713			2/24	0.083	365	248	248	2,602	109,600	109,600	0.362%	0.362%	187	19142	7	3,087	2,517	אברהים מחמוד חטיב	39650346			2/8	0.250	629	428	428	2,602	298,375	188,775	0.362%	0.362%	188	19142	6	5,189	4,384	נמאל מחמוד חטיב	39650346			2/24	0.083	365	248	248	2,602	109,600	109,600	0.248%	0.248%	189	19142	7	3,087	2,517	נמאל מחמוד חטיב	39650346			1/8	0.125	315	214	214	2,602	203,988	94,388	0.248%	0.248%	190	19142	6	5,189	4,384	ואיל עבדאללה חטיב	5996569			1/24	0.042	183	124	124	2,602	54,800	47,194	0.124%	0.124%	191	19142	7	3,087	2,517	ואיל עבדאללה חטיב	5996569			1/16	0.063	157	107	107	2,602	101,994	47,194	0.124%	0.124%	192	19142	6	5,189	4,384	ראדי עבדאללה חטיב	2618832			1/24	0.042	183	124	124	2,602	54,800	47,194	0.124%	0.124%	193	19142	7	3,087	2,517	ראדי עבדאללה חטיב	2618832			1/16	0.063	157	107	107	2,602	101,994	47,194	0.124%	0.124%

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

*(Signature)*

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 11 מתוך 25



טבלת הקצאה ואיזון

תוכנית מס' 260-0356808 - נחף

הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"

חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

Table with columns: תשלומי איזון, מצב יוצא, מצב נכנס, נתוני המקרקעין. Includes detailed financial and land data for various plots.



חתימת השמאי: ולראייה באתי על החתום

Handwritten signature of the appraiser

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1 : 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2 : 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 12 מתוך 25

# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחף

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



תכנית 260-0356808 25/07/2018 14:56:33 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה



חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

ס.ד.ר.י	נתוני המקרקעין					מצב נכנס														מצב יוצא					תשלומי איזון							
	גוש	חלקה (1)	שטח (מ"ר)	שטח משותף בתוכנית (מ"ר) (2)	שם בעל הזכויות	ת.ז.	הערות / שעבדים או זכויות אחרות על החלקה	מוטבי ההערה	החלקה לפי נסח בחלקים	החלקה לפי נסח באחוזים (%)	החלקה בהשתתף המשתתף בתוכנית	יחס הבטוחות המשותפת	יחס הבטוחות המשותפת לאחר הפרשות של 32%	יחס הבטוחות המשותפת בתוכנית	יחס הבטוחות המשותפת לאחר הפרשות של 32%	שטח יחס	יחס הבטוחות המשותפת בתוכנית	יחס הבטוחות המשותפת לאחר הפרשות של 32%	שטח יחס	יחס הבטוחות המשותפת בתוכנית	יחס הבטוחות המשותפת לאחר הפרשות של 32%	שטח יחס	יחס הבטוחות המשותפת בתוכנית	יחס הבטוחות המשותפת לאחר הפרשות של 32%	בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל						
204	19142	10	7,755	5,502	רשות המבחן (10)		ה.אווהרה - סעיף 126	סדיק עלי סרחאן, ת.ז. 055842322	12/21	0.571	3,144	2,138	943,200	1.146%	228	מגוריים ב'	683	57.14%	390	234,295	228	מגוריים ב'	683	57.14%	390	234,295	2.005%	2.005%	1,282,752	1.146%	1,282,752	1.146%
																מגוריים ב'	934	57.14%	534	320,229	232	מגוריים ב'	934	57.14%	534	320,229						
																מגוריים ב'	863	57.14%	493	295,886	238	מגוריים ב'	863	57.14%	493	295,886						
																מגוריים ב'	321	57.14%	183	110,057	240	מגוריים ב'	321	57.14%	183	110,057						
																מגוריים ב'	940	57.14%	537	322,286	244	מגוריים ב'	940	57.14%	537	322,286						
																מגוריים ב'	683	8.57%	59	35,137	228	מגוריים ב'	683	8.57%	59	35,137						
																מגוריים ב'	934	8.57%	80	48,024	232	מגוריים ב'	934	8.57%	80	48,024						
																מגוריים ב'	863	8.57%	74	44,374	238	מגוריים ב'	863	8.57%	74	44,374						
																מגוריים ב'	321	8.57%	28	16,505	240	מגוריים ב'	321	8.57%	28	16,505						
																מגוריים ב'	940	8.57%	81	48,333	244	מגוריים ב'	940	8.57%	81	48,333						
																מגוריים ב'	683	7.29%	50	29,873	228	מגוריים ב'	683	7.29%	50	29,873						
																מגוריים ב'	934	7.29%	68	40,829	232	מגוריים ב'	934	7.29%	68	40,829						
																מגוריים ב'	863	7.29%	63	37,725	238	מגוריים ב'	863	7.29%	63	37,725						
																מגוריים ב'	321	7.29%	23	14,032	240	מגוריים ב'	321	7.29%	23	14,032						
																מגוריים ב'	940	7.29%	68	41,091	244	מגוריים ב'	940	7.29%	68	41,091						
																מגוריים ב'	683	1.29%	9	5,287	228	מגוריים ב'	683	1.29%	9	5,287						
																מגוריים ב'	934	1.29%	12	7,226	232	מגוריים ב'	934	1.29%	12	7,226						
																מגוריים ב'	863	1.29%	11	6,677	238	מגוריים ב'	863	1.29%	11	6,677						
מגוריים ב'	321	1.29%	4	2,484	240	מגוריים ב'	321	1.29%	4	2,484																						
מגוריים ב'	940	1.29%	12	7,273	244	מגוריים ב'	940	1.29%	12	7,273																						
מגוריים ב'	683	1.93%	13	7,931	228	מגוריים ב'	683	1.93%	13	7,931																						
מגוריים ב'	934	1.93%	18	10,839	232	מגוריים ב'	934	1.93%	18	10,839																						
מגוריים ב'	863	1.93%	17	10,015	238	מגוריים ב'	863	1.93%	17	10,015																						
מגוריים ב'	321	1.93%	6	3,725	240	מגוריים ב'	321	1.93%	6	3,725																						
מגוריים ב'	940	1.93%	18	10,909	244	מגוריים ב'	940	1.93%	18	10,909																						
מגוריים ב'	683	6.64%	45	27,229	228	מגוריים ב'	683	6.64%	45	27,229																						
מגוריים ב'	934	6.64%	62	37,216	232	מגוריים ב'	934	6.64%	62	37,216																						
מגוריים ב'	863	6.64%	57	34,387	238	מגוריים ב'	863	6.64%	57	34,387																						
מגוריים ב'	321	6.64%	21	12,790	240	מגוריים ב'	321	6.64%	21	12,790																						
מגוריים ב'	940	6.64%	62	37,455	244	מגוריים ב'	940	6.64%	62	37,455																						
מגוריים ב'	683	3.87%	26	15,861	228	מגוריים ב'	683	3.87%	26	15,861																						
מגוריים ב'	934	3.87%	36	21,679	232	מגוריים ב'	934	3.87%	36	21,679																						
מגוריים ב'	863	3.87%	33	20,031	238	מגוריים ב'	863	3.87%	33	20,031																						
מגוריים ב'	321	3.87%	12	7,451	240	מגוריים ב'	321	3.87%	12	7,451																						
מגוריים ב'	940	3.87%	36	21,818	244	מגוריים ב'	940	3.87%	36	21,818																						
מגוריים ב'	683	3.87%	26	15,861	228	מגוריים ב'	683	3.87%	26	15,861																						
מגוריים ב'	934	3.87%	36	21,679	232	מגוריים ב'	934	3.87%	36	21,679																						
מגוריים ב'	863	3.87%	33	20,031	238	מגוריים ב'	863	3.87%	33	20,031																						
מגוריים ב'	321	3.87%	12	7,451	240	מגוריים ב'	321	3.87%	12	7,451																						
מגוריים ב'	940	3.87%	36	21,818	244	מגוריים ב'	940	3.87%	36	21,818																						
מגוריים ב'	683	0.83%	6	3,410	228	מגוריים ב'	683	0.83%	6	3,410																						
מגוריים ב'	934	0.83%	8	4,660	232	מגוריים ב'	934	0.83%	8	4,660																						
מגוריים ב'	863	0.83%	7	4,306	238	מגוריים ב'	863	0.83%	7	4,306																						
מגוריים ב'	321	0.83%	3	1,602	240	מגוריים ב'	321	0.83%	3	1,602																						
מגוריים ב'	940	0.83%	8	4,690	244	מגוריים ב'	940	0.83%	8	4,690																						
מגוריים ב'	683	3.87%	26	15,861	228	מגוריים ב'	683	3.87%	26	15,861																						
מגוריים ב'	934	3.87%	36	21,679	232	מגוריים ב'	934	3.87%	36	21,679																						
מגוריים ב'	863	3.87%	33	20,031	238	מגוריים ב'	863	3.87%	33	20,031																						
מגוריים ב'	321	3.87%	12	7,451	240	מגוריים ב'	321	3.87%	12	7,451																						
מגוריים ב'	940	3.87%	36	21,818	244	מגוריים ב'	940	3.87%	36	21,818																						
מגוריים ב'	683	0.83%	6	3,410	228	מגוריים ב'	683	0.83%	6	3,410																						
מגוריים ב'	934	0.83%	8	4,660	232	מגוריים ב'	934	0.83%	8	4,660																						
מגוריים ב'	863	0.83%	7	4,306	238	מגוריים ב'	863	0.83%	7	4,306																						
מגוריים ב'	321	0.83%	3	1,602	240	מגוריים ב'	321	0.83%	3	1,602																						
מגוריים ב'	940	0.83%	8	4,690	244	מגוריים ב'	940	0.83%	8	4,690																						

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

*[Signature]*

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 13 מתוך 25





חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחף

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



ס.ד.ר.י	נתוני המקרקעין				מצב נכנס													מצב יוצא				תשלומי איזון							
	גוש	חלקה (1)	שטח (מ"ר)	שטח משתתף בתוכנית (מ"ר) (2)	ת.ז.	שם בעל הזכויות	הערות / שעבדים או זכויות אחרות על החלקה	החלקה לפי נסח בחלקה רישום באחוזים (%)	החלקה לפי נסח בחלקה רישום באחוזים (%)	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	שטח נכנס (מ)	שטח נכנס (מ)	יחסי (%)	יחסי (%)	מגרש התמורה	ייעוד התמורה	שטח מגרש התמורה (2)	החלק במגרש (%)	החלק במגרש במ"ר	שטח יוצא (מ)	שטח יוצא (מ)	יחסי (%)	יחסי (%)	בעל הזכויות	בעל הזכויות ישלם	
205	19142	12	3,558	2,626	020049599	אחמד עבדאלכרים		1/8	0.125	328	0.521%	428,899	98,475	330,424	521%	247	מגורים ב'	25.69%	599	247	599	25.69%	154	92,331	583,303	521%			
207	19142	12	3,558	2,626	5686918	ג'מאל מוחמד עבדאלכרים		7775/14232	0.546	1,435	0.523%	430,378	430,378	523%	247	מגורים ב'	25.78%	599	247	599	25.78%	154	92,649	585,315	523%				
																													207
208	19142	12	3,558	2,626	028313898	מוניר עבדאלכרים		1/40	0.025	66	0.116%	95,220	19,695	75,525	116%	247	מגורים ב'	5.70%	599	247	599	5.70%	34	20,498	129,500	116%			
210	19142	12	3,558	2,626	026187377	סמיר עבדאלכרים		1/40	0.025	66	0.116%	95,220	19,695	75,525	116%	247	מגורים ב'	5.70%	599	247	599	5.70%	34	20,498	129,500	116%			
212	19142	12	3,558	2,626	035950310	מוחמד עבדאלכרים		1/40	0.025	66	0.116%	95,220	19,695	75,525	116%	247	מגורים ב'	5.70%	599	247	599	5.70%	34	20,498	129,500	116%			
214	19142	12	3,558	2,626	040767246	אחמד עבדאלכרים		1/40	0.025	66	0.116%	95,220	19,695	75,525	116%	247	מגורים ב'	5.70%	599	247	599	5.70%	34	20,498	129,500	116%			
216	19142	12	3,558	2,626	039748843	יחיא עבדאלכרים		1/40	0.025	66	0.116%	95,220	19,695	75,525	116%	247	מגורים ב'	5.70%	599	247	599	5.70%	34	20,498	129,500	116%			

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

*(Handwritten signature)*

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רישיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 14 מתוך 25





טבלת הקצאה ואיזון

תוכנית מס' 260-0356808 - נחף

הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

Main table with multiple columns for financial and planning data, including 'מזב יוצא', 'מזב נכנס', and various percentages and values.

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

Handwritten signature of the appraiser

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 15 מתוך 25





# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחף

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



תכנית 260-0356808 25/07/2018 14:56:33 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלאות איזון והקצאה



חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

תשלומי איזון		מצב יוצא										מצב נכנס										נתוני המקרקעין				ס.ד.ר.י	
בעל הזכויות	בעל הזכויות יקבל	סה"כ שווי יחסי (%)	שווי יחסי (%)	סה"כ שווי יוצא (₪)	שווי מצב יוצא (₪)	החלק במ"ר	החלק (%)	שטח מגרש (2)	מגרש התמורה	ייעוד התמורה	סה"כ שווי יחסי (%)	שווי יחסי (%)	סה"כ שווי מצב נכנס (₪)	שווי מצב נכנס (₪)	סה"כ יחס הבעלות המשתתף לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשתתף בתוכנית	סה"כ יחס הבעלות המשתתף בתוכנית	יחס הבעלות המשתתף בתוכנית	החלק בחלקה לפי נסח באחוזים (%)	החלקה לפי נסח בחלקים	מוטבי ההערה	הערות / שעבדים או זכויות אחרות הרשומות על החלקה	ת.ז.	שם בעל הזכויות	גוש (1)		חלקה (מ"ר)

0	1.088%	0.060%	₪ 67,489	₪ 39,831	66	5.54%	1,198	מגורים ב'	263	0.060%	₪ 49,624	112	165	0.032	4896/151752	5759486	סרחאן גימאל	5,127	6,323	18	19142	231												
		0.060%	₪ 27,658	46	5.54%	832	מגורים ב'	266	0.060%	₪ 49,624	112	165	0.032	4896/151752	23323066	סרחאן סאמי																		
		0.060%	₪ 67,489	₪ 39,831	66	5.54%	1,198	מגורים ב'	263	0.060%	₪ 49,624	112	165	0.032	4896/151752	26224980	סרחאן חאמד																	
		0.060%	₪ 27,658	46	5.54%	832	מגורים ב'	266	0.060%	₪ 49,705	113	166	0.032	4904/151752	5991344	סרחאן גימיל																		
		0.060%	₪ 67,599	₪ 39,896	66	5.55%	1,198	מגורים ב'	263	0.060%	₪ 49,705	113	166	0.032	4904/151752	2338856	סרחאן מוחמד																	
		0.060%	₪ 27,703	46	5.55%	832	מגורים ב'	266	0.181%	₪ 149,358	339	498	0.097	4912/50584	52608114	סרחאן סלים																		
		0.181%	₪ 203,127	₪ 119,882	200	16.68%	1,198	מגורים ב'	263	0.023%	₪ 18,700	42	62	0.012	615/50584	027642842	סעיד ח'אלד																	
		0.023%	₪ 25,432	₪ 15,010	25	2.09%	1,198	מגורים ב'	263	0.023%	₪ 18,700	42	62	0.012	615/50584	026411777	סעיד עלי																	
		0.023%	₪ 10,423	17	2.09%	832	מגורים ב'	266	0.023%	₪ 18,700	42	62	0.012	615/50584	029965894	סעיד יאסר																		
		0.023%	₪ 25,432	₪ 15,010	25	2.09%	1,198	מגורים ב'	263	0.023%	₪ 18,700	42	62	0.012	615/50584	040246803	סעיד ערפאת																	
		0.023%	₪ 10,423	17	2.09%	832	מגורים ב'	266	0.091%	₪ 74,801	170	249	0.049	2460/50584	033567090	סעיד סאלח																		
		0.091%	₪ 101,729	₪ 60,039	100	8.35%	1,198	מגורים ב'	263	0.059%	₪ 48,773	111	163	0.032	2005/63230	054839881	סרחאן פרג'																	
		0.059%	₪ 66,331	₪ 39,147	65	5.45%	1,198	מגורים ב'	263	0.059%	₪ 48,773	111	163	0.032	2005/63230	023387186	סרחאן כאוסר																	
		0.059%	₪ 27,183	45	5.45%	832	מגורים ב'	266	0.059%	₪ 48,773	111	163	0.032	2005/63230	056248511	סרחאן מחמוד																		
		0.059%	₪ 66,331	₪ 39,147	65	5.45%	1,198	מגורים ב'	263	0.059%	₪ 48,773	111	163	0.032	2005/63230	023189889	סרחאן שהירה																	
		0.059%	₪ 27,183	45	5.45%	832	מגורים ב'	266	0.042%	₪ 34,542	78	115	0.022	142/6323	034086546	סרחאן סדאם																		
		0.042%	₪ 46,977	₪ 27,725	46	3.86%	1,198	מגורים ב'	263	0.084%	₪ 69,084	157	230	0.045	284/6323	050760727	אחמד עבדאללה סרחאן																	
		0.084%	₪ 93,955	₪ 38,504	64	7.71%	832	מגורים ב'	266	0.060%	₪ 49,705	113	166	0.032	613/18969	062870746	סרחאן סאלח																	
		0.060%	₪ 67,599	₪ 39,896	66	5.55%	1,198	מגורים ב'	263																									

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

*(Handwritten signature)*

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 16 מתוך 25









חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחף

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



ס.י.ר.י.	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא				תשלומי איזון																																																																																																																																																																																																										
	גוש	חלקה (1)	שטח (מ"ר)	שטח משתתף בתוכנית (מ"ר) (2)	ת.ז.	שם בעל הזכויות	הערות / שעבדים או זכויות אחרות על החלקה	מוטבי ההערה	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%																																																																																																																																																																																																					
0	0.932%	0	0.932%	0	2005296	קאסם מחמוד קאסם אסמאעיל			213	0.083	3/36	145	63,900	0.078%	283	מגוריים ב'	412	8.33%	34	20,600	86,904	0.078%	288	מגוריים ב'	1,326	8.33%	111	66,304	2005298	אחמד מחמוד קאסם אסמאעיל		213	0.083	3/36	145	63,900	0.078%	283	מגוריים ב'	412	8.33%	34	20,600	86,904	0.078%	288	מגוריים ב'	1,326	8.33%	111	66,304	2005297	עבד-אל-רחים מחמוד קאסם אסמאעיל		213	0.083	3/36	145	63,900	0.078%	283	מגוריים ב'	412	8.33%	34	20,600	86,904	0.078%	288	מגוריים ב'	1,326	8.33%	111	66,304	2005295	עבד-אל-רחמאן מחמוד קאסם אסמאעיל		213	0.083	3/36	145	63,900	0.078%	283	מגוריים ב'	412	8.33%	34	20,600	159,324	0.142%	288	מגוריים ב'	1,326	15.28%	63	37,767	159,324	0.142%	283	מגוריים ב'	412	15.28%	63	37,767	159,324	0.142%	288	מגוריים ב'	1,326	15.28%	203	121,557	86,301	0.077%	283	מגוריים ב'	412	8.28%	34	20,457	86,301	0.077%	288	מגוריים ב'	1,326	8.28%	110	65,844	31,382	0.028%	283	מגוריים ב'	412	3.01%	12	7,439	31,382	0.028%	288	מגוריים ב'	1,326	3.01%	40	23,943	17,260	0.015%	283	מגוריים ב'	412	1.66%	7	4,091	17,260	0.015%	288	מגוריים ב'	1,326	1.66%	22	13,169	17,260	0.015%	283	מגוריים ב'	412	1.66%	7	4,091	17,260	0.015%	288	מגוריים ב'	1,326	1.66%	22	13,169	17,260	0.015%	283	מגוריים ב'	412	1.66%	7	4,091	17,260	0.015%	288	מגוריים ב'	1,326	1.66%	22	13,169	86,301	0.077%	283	מגוריים ב'	412	8.28%	34	20,457	86,301	0.077%	288	מגוריים ב'	1,326	8.28%	110	65,844	17,260	0.015%	283	מגוריים ב'	412	1.66%	7	4,091	17,260	0.015%	288	מגוריים ב'	1,326	1.66%	22	13,169

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

*(Handwritten signature)*

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 19 מתוך 25









# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחפ

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



שמאות חקרקעין ויעוץ הנדסי

חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

סדר	גוש	חלקה (1)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר) (2)	מצב נכנס													נתוני המקרקעין																																																																														
					שם בעל הזכויות	ת.ז.	הערות / שעבדים או הרשומות על החלקה	מוטבי ההערה	החלקה לפי נסח בחלקים	החלקה לפי נסח בהחלקה	יחס המשתתף בתוכנית	יחס המשתתף בהצטרפות	יחס המשתתף בהצטרפות לאחר הפרשות של 32%	יחס המשתתף בהצטרפות	יחס המשתתף בהצטרפות	יחס המשתתף בהצטרפות	יחס המשתתף בהצטרפות	יחס המשתתף בהצטרפות	יחס המשתתף בהצטרפות	יחס המשתתף בהצטרפות	יחס המשתתף בהצטרפות	יחס המשתתף בהצטרפות	יחס המשתתף בהצטרפות																																																																									
0	0.374%	0	0.062%	69,700	34,600	58	16.67%	346	מגורים ב' / 202	0.374%	307,500	0.062%	51,250	697	116	1,025	171	0.167	1/6	5629859	מוחמד עומר חטיאב אסמעיל	2,495	5,052	18	19143	265																																																																						
					35,100	59	16.67%	351	מגורים ב' / 203												0.062%						51,250	116	171	0.167	1/6	5755927	מוחמד עומר חטיאב אסמעיל																																																															
					34,600	58	16.67%	346	מגורים ב' / 202																								0.062%	51,250	116	171	0.167	1/6	5945184	עלי עומר חטיאב אסמעיל																																																								
					35,100	59	16.67%	351	מגורים ב' / 203																															0.062%	51,250	116	171	0.167	1/6	5853418	אחמד עומר חטיאב אסמעיל																																																	
					34,600	58	16.67%	346	מגורים ב' / 202																																						0.062%	51,250	116	171	0.167	1/6	2311963	חוסין עומר חטיאב אסמעיל																																										
					35,100	59	16.67%	351	מגורים ב' / 203																																													0.062%	51,250	116	171	0.167	1/6	2005315	עומר חטיאב מוחמד אסמעיל																																			
0	0.379%	0.379%	424,150	424,150	707	100.00%	707	מגורים מיוחד / 2012	0.379%	311,875	311,875	707	707	1,040	1,040	0.417	5/12	21857230	דאחר קיס	2,495	5,052	18	19143	266																																																																								
0	0.809%	0	0.013%	14,604	7,375	12	1.61%	762	מגורים ומסחר / 817	0.809%	665,773	0.013%	10,738	1,509	24	2,219	36	0.013	5/384	035694207	עבאס זורה, ת.ז. 126	2,749	5,508	19	19143	267																																																																						
					7,229	12	1.61%	747	מגורים מיוחד / 2011												0.063%						51,544	117	172	0.063	1/16	-	האפוטרופוס לנכסי נפקדים																																																															
					35,400	59	7.74%	762	מגורים ומסחר / 817																								0.367%	301,746	684	1,006	0.366	281/768	058579665	איוב חוסין																																																								
					34,699	58	7.74%	747	מגורים מיוחד / 2011																															0.367%	301,746	684	1,006	0.366	281/768	028317410	חטיאב חסן																																																	
0	0.273%	0.273%	306,000	306,000	510	100.00%	510	מגורים מיוחד / 2009	0.273%	225,000	225,000	510	510	750	750	0.093	750/8055	051107176	הערה על הסכם שיתוף	3,747	8,055	20	19143	268																																																																								
0	0.273%	0.273%	306,000	306,000	510	100.00%	510	מגורים ומסחר / 815	0.273%	225,000	225,000	510	510	750	750	0.093	750/8055	200386787	הערה על הסכם שיתוף	3,747	8,055	20	19143	269																																																																								
0	0.272%	0.176%	304,776	197,472	329	64.79%	508	מגורים מיוחד / 2010	0.272%	224,100	145,200	508	329	747	484	0.186	46/247	311473532	הערה על הסכם שיתוף	3,747	8,055	20	19143	270																																																																								
				107,304	179	35.21%	508	מגורים ומסחר / 814			0.096%	78,900	179	263	0.253	1130665/4465513	033619388	הערה על הסכם שיתוף																																																																														
0	0.273%	0.273%	306,025	306,025	510	100.00%	510	מגורים ומסחר / 814	0.273%	225,018	225,018	510	510	750	750	0.093	23/247	35672146	הערה על הסכם שיתוף	3,747	8,055	20	19143	271																																																																								
0	0.273%	0.273%	306,000	306,000	510	100.00%	510	מגורים ומסחר / 816	0.273%	225,000	225,000	510	510	750	750	0.068	50/737	033619388	הערה על הסכם שיתוף	3,747	8,055	20	19143	272																																																																								
0	0.297%	0	0.074%	332,316	83,079	138	25.00%	554	מגורים ומסחר / 813	0.297%	244,350	0.074%	61,088	554	138	815	204	0.125	1/8	036882553	סעיד דיב	1,629	3,615	21	19143	273																																																																						
					83,079	138	25.00%	554	מגורים מיוחד / 813												0.074%						61,088	138	204	0.125	1/8	026529172	סעיד מוחמד																																																															
					83,079	138	25.00%	554	מגורים מיוחד / 813																								0.074%	61,088	138	204	0.125	1/8	304888597	סעיד עלי																																																								
					83,079	138	25.00%	554	מגורים מיוחד / 813																															0.074%	61,088	138	204	0.125	1/8	316356336	סעיד סאלח																																																	
0	1.262%	1.262%	1,413,128	1,413,128	2,355	100.00%	2,355	מגורים ומסחר / 811	1.262%	1,039,065	1,039,065	2,355	2,355	3,464	3,464	0.883	53/60	2068537	גמיל אליאס	3,921	6,775	22	19143	274																																																																								
0	0.776%	0	0.345%	386,580	644	44.50%	1,448	מגורים מיוחד / 2014	0.776%	638,766	0.345%	284,250	1,448	644	2,129	948	0.500	1/2	035694207	עבאס זורה, ת.ז. 126	1,895	2,390	47	19143	275																																																																							
					96,645	161	11.12%	1,448												מגורים מיוחד / 2014						0.086%	71,063	161	237	0.125	1/8	020063772	סרחאן כמאל																																																															
					96,645	161	11.12%	1,448												מגורים מיוחד / 2014													0.086%	71,063	161	237	0.125	1/8	020048146	סרחאן נימאל																																																								
					96,645	161	11.12%	1,448												מגורים מיוחד / 2014																				0.086%	71,063	161	237	0.125	1/8	053854428	סרחאן כאמל																																																	
					9,015	15	1.04%	1,448												מגורים מיוחד / 2014																											0.008%	6,629	15	22	0.013	5/384	56996648	סרחאן עומר																																										
					43,273	72	4.98%	1,448												מגורים מיוחד / 2014																																		0.039%	31,819	72	106	0.063	1/16	-	האפוטרופוס נכסי נפקדים																																			
					7,212	12	0.83%	1,448												מגורים מיוחד / 2014																																									0.006%	5,303	12	18	0.010	1/96	053790028	כמאל מוחמד איוב																												
					7,212	12	0.83%	1,448												מגורים מיוחד / 2014																																																0.006%	5,303	12	18	0.010	1/96	05483981	גמיל מוחמד איוב																					
					7,212	12	0.83%	1,448												מגורים מיוחד / 2014																																																							0.006%	5,303	12	18	0.010	1/96	58537705	גמיל מוחמד איוב														
					7,212	12	0.83%	1,448												מגורים מיוחד / 2014																																																														0.006%	5,303	12	18	0.010	1/96	5948729	כאמל מוחמד איוב							
					7,212	12	0.83%	1,448												מגורים מיוחד / 2014																																																																					0.006%	5,303	12	18	0.010	1/96	28319747	חמד מוחמד איוב
					7,212	12	0.83%	1,448												מגורים מיוחד / 2014																																																																												0.006%

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 22 מתוך 25





# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחפ

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



שמאות חקרקעין ויעוץ הנדסי

חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

ס.י.ר.י.	נתוני המקרקעין	מצב נכנס																מצב יוצא						תשלומי איזון							
		גוש	חלקה (1)	שטח רשום (מ"ר)	שטח בתוכנית (מ"ר) (2)	שם בעל הזכויות	ת.ז.	הערות / שעבדים או זכויות אחרות על החלקה	מוטבי ההערה	החלקה לפי נסח בחלקה רישום בחלקים	החלקה לפי נסח באחוזים (%)	יחס הבעלות בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת לאחר הפרשות של 32%	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	שטח נכנס (מ)	שטח יחסי (%)	יחס הבעלות המשותפת בתוכנית לאחר הפרשות של 32%	שטח נכנס (מ)	שטח יחסי (%)	מגרש התמורה	ייעוד התמורה	שטח התמורה (2)	החלק במגרש	שטח יוצא (מ)	יחס יחסי (%)	ס"ה"כ שטח יחסי (%)	ס"ה"כ שטח יחסי (%)	בעל הזכויות	בעל הזכויות יסלם	
277	19143	51	2,065	337	הימנותא בע"מ				1/1	1/1	1.000	337	1.000	337	101,100	0.123%	0.245%	307	מגורים ב'	457	307	מגורים ב'	100.00%	457	457	274,278	0.245%	0.245%	274,278	0	0
278	19143	56	2,358	894					3/8	3/8	0.375	335	0.375	100,575	0.122%	0.245%	307	מגורים ב'	457	307	מגורים ב'	100.00%	457	457	274,278	0.245%	0.245%	274,278	0	0	
279	19143	54	19,724	8,570	יחיא מחמד עלי עבד אל עיני				1/1	1/1	1.000	8,570	1.000	2,571,000	3.123%	3.123%	810	מגורים ומסחר	5,828	810	מגורים ומסחר	100.00%	5,828	5,828	3,496,560	3.123%	3.123%	3,496,560	0	0	
280	19143	55	5,603	2,219	נטא מוחמד עבד אל חמיד איוב				5/8	5/8	0.625	1,387	0.625	416,063	0.505%	0.709%	298	מגורים ב'	630	298	מגורים ב'	100.00%	630	630	378,015	0.709%	0.709%	793,815	0	0	
281	19143	56	2,358	894					5/8	5/8	0.625	559	0.625	167,625	0.204%	0.709%	305	מגורים ב'	693	305	מגורים ב'	100.00%	693	693	415,800	0.709%	0.709%	793,815	0	0	
282	19143	55	5,603	2,219	אסמעיל עבד אלרחים (8)				3/8	3/8	0.375	514	0.375	154,238	0.187%	0.493%	303	מגורים ב'	460	303	מגורים ב'	37.99%	460	460	104,848	0.187%	0.187%	209,763	0	0	
283	19143	57	8,433	3,357	עבד-אל-רחים מחמוד קאסם אסמעיל				1/8	1/8	0.125	420	0.125	125,888	0.153%	0.493%	304	מגורים ב'	460	304	מגורים ב'	37.99%	460	460	104,915	0.153%	0.153%	171,207	0	0	
284	19143	57	8,433	3,357	קאסם מחמוד קאסם אסמעיל				1/8	1/8	0.125	420	0.125	125,888	0.153%	0.493%	303	מגורים ב'	460	303	מגורים ב'	31.01%	460	460	85,576	0.153%	0.153%	171,207	0	0	
285	19143	57	8,433	3,357	נמר סעיד אסמעיל				1/8	1/8	0.125	420	0.125	125,888	0.153%	0.306%	306	מגורים ב'	571	306	מגורים ב'	31.01%	460	460	85,576	0.153%	0.153%	342,414	0	0	
286	19143	57	8,433	3,357	מחמוד סעיד אסמעיל				1/8	1/8	0.125	420	0.125	125,888	0.153%	0.306%	301	מגורים ב'	571	301	מגורים ב'	31.01%	460	460	85,576	0.153%	0.153%	342,414	0	0	
287	19143	58	13,279	5,522	פאטמה מוחמד עבדל עיני עבד-אל-עיני				0.092	0.092	0.060	506	0.092	151,855	0.184%	0.671%	299	מגורים ב'	1,252	299	מגורים ב'	27.50%	1,252	1,252	206,523	0.184%	0.184%	750,992	0	0	
288	19143	58	13,279	5,522	עבדללה עבדל עיני סעיד עבד-אל-עיני				0.060	0.060	0.060	334	0.060	100,086	0.122%	0.671%	297	מגורים ב'	626	297	מגורים ב'	18.13%	626	626	136,117	0.122%	0.122%	375,496	0	0	
289	19143	58	13,279	5,522	עבד-אללה עבדאלגני עבדאלגני				0.060	0.060	0.060	334	0.060	100,086	0.122%	0.335%	302	מגורים ב'	626	302	מגורים ב'	18.13%	626	626	136,117	0.122%	0.122%	375,496	0	0	
290	19143	58	13,279	5,522	עבדאלגני סועאד				0.037	0.037	0.296	205	0.037	61,356	0.075%	0.671%	295	מגורים ב'	1,252	295	מגורים ב'	11.11%	1,252	1,252	83,444	0.075%	0.075%	750,992	0	0	
291	19143	59	5,719	2,440	יאסר אחמד מטר				0.154	0.154	0.346	375	0.154	112,507	0.137%	0.518%	294	מגורים ב'	966	294	מגורים ב'	26.40%	966	966	153,010	0.137%	0.137%	579,683	0	0	
292	19143	59	5,719	2,440	וסאם אחמד מטר				0.346	0.346	0.082	845	0.346	253,493	0.308%	0.518%	296	מגורים ב'	966	296	מגורים ב'	59.47%	966	966	344,750	0.308%	0.308%	579,683	0	0	
293	19143	59	5,719	2,440	מטר יאסר				0.082	0.082	0.065	201	0.082	60,238	0.073%	0.518%	296	מגורים ב'	966	296	מגורים ב'	14.13%	966	966	81,923	0.073%	0.073%	579,683	0	0	
294	19143	59	5,719	2,440	חוסין מטר				0.065	0.065	0.065	158	0.065	47,275	0.057%	0.172%	296	מגורים ב'	321	296	מגורים ב'	33.33%	321	321	64,294	0.057%	0.057%	192,882	0	0	
295	19143	59	5,719	2,440	יוסף מטר				0.065	0.065	0.065	158	0.065	47,275	0.057%	0.172%	296	מגורים ב'	321	296	מגורים ב'	33.33%	321	321	64,294	0.057%	0.057%	192,882	0	0	
296	19143	59	5,719	2,440	עבד אלרחים מטר				0.065	0.065	0.065	158	0.065	47,275	0.057%	0.172%	296	מגורים ב'	321	296	מגורים ב'	33.33%	321	321	64,294	0.057%	0.057%	192,882	0	0	

חתימת השמאי:

ולראייה באתי על החתום

[Signature]

רוחי מנאע

שמאי מקרקעין



שם השמאי: רוחי מנאע. מספר רשיון: 1665.

מהדורה 1: 19/06/16 - (להפקדה).

מהדורה 2: 25/07/18 - (למתן תוקף) - עדכון לאחר הפקדה והחלטה בהתנגדויות.

עמוד 23 מתוך 25









# טבלת הקצאה ואיזון

## תוכנית מס' 260-0356808 - נחף

### הוועדה המרחבית לתכנון ולבניה "בקעת בית הכרם"



שמאות מקרקעין ויעוץ הנדסי

חבר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

ס.ד.ר.י	נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא				תשלומי איזון				
	גוש	חלקה (1)	שטח (מ"ר)	שטח משתתף (מ"ר) (2)	שם בעל הזכויות	ת.ז.	הערות / שעבדים או זכויות אחרות על החלקה	מוטבי ההערה	החלקה לפי נסח בחלקים	החלקה לפי נסח בהחלקה באחוזים (%)	יחס המשתתף בתוכנית	יחס הבעלות בתוכנית	יחס הבעלות המשותפת לאחר הפרשות של 32%	שוי נכנס (נח)	שוי נכנס (נח)	שוי נכנס (נח)	שוי יחסי (%)	שוי יחסי (%)	מגרש התמורה	ייעוד התמורה	שטח מגרש התמורה (2)	החלק במגרש (%)	החלק במגרש	שוי מצב יוצא (נח)	שוי יחסי (%)	סה"כ שוי יחסי (%)	בעל הזכויות

ס.ד.ר.י	רשות הפתוח				שטח של כ- 23 דונם לא משתתף														סה"כ הפרשות לצורכי ציבור				סה"כ שטחים אלו יומקעו/או יוחזרו/או יירשמו על שם הרשות המקומית					
	19135	19137	19137	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141	19141
346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
852	1,436	798	2,558	1,123	1,468	4,984	2,348	1,908	470	4,384	5,230	2,092	2,581	1,645	1,031	3,921	2,074	1,340	111,949,978	111,949,978	111,949,978	111,949,978	111,949,978	111,949,978	111,949,978	111,949,978	111,949,978	111,949,978

סה"כ 100.000%

הערה	מפתח הערות בטבלה
(1)	טבלת ההקצאה והאיזון נערכה לחלק מתחום תוכנית 20568/ג בלבד בהתאם להוראות התוכנית.
(2)	השטח המשתתף בתוכנית/ שטח מגרשי התמורה - הינם על פי מדידה אנאלטיטית ממוחשבת של התוכנית, כפי שנמסר לי על ידי עורך התוכנית.
(**)	בהתאם להנחיית עורך התכנית, יש להביא בחשבון את השטח המתואם כפי שנמסר לי על ידי.
(4)	קיים הסכם שיתוף בין בעלי הזכויות בחלקה.
(5)	קיים הסכם חליפין / הסכם פיצויים.
(6)	בהתאם לפסק דין של בית משפט.
(8)	יחס הבעלות המשתתף בתכנית מהחלקה - הוקצה בין מספר מגרשים.
(9)	יחס הבעלות המשתתף בתכנית מהחלקה - הוקצה באופן יחסי בין בעלי הזכויות בהתאם ל- פסק דין/תשריט חלוקה/הסכם שיתוף.
(10)	לא בוצעה הפרדת שותפויות בין ר"פ לפרטיים בהתאם להחלטת הוועדה מיום 16.04.2018.
(11)	החלקים של ר"פ נותרו במושגא (מאחר ולא מתקיים מגרש מינימאלי).

בהתאם לתקן 15.0 של הוועדה לתקינה שמאית רצ"ב,

טבלה מרכזת של המצב היוצא שבה מפורט מגרשי התמורה ובכל מגרש כל הבעלים להם מוקצים זכויות במגרש בטבלת האיזון, על פי חלק היחסי במגרש (באחוזים ובמ"ר).

הטבלה כוללת: חלקת המקור, שטחה הרשום, שטח משתתף, בעלי הזכויות, מגרשי התמורה, והחלק היחסי במגרש התמורה.

טבלה זו מקלה על בדיקת הטבלאות וברור זכויותיו של כל בעל זכויות בתכנית ומהווה טבלת עזר ומנחה לרשם המקרקעין כאשר יבוא לרשום את האיחוד והחלקה מחדש.



חתימת השמאי:  
ולראייה באתי על החתום

שמאי מקרקעין  
רוחי מנאע

מ.ר. 1665