



תכנית מספר 211-0309302

מרכז מסחרי ובית אבות נצרת – ג/22240

הוראות לנספח מים וביוב

1. כללי:

מטרת התכנית היא מתן פתרונות לאספקת מים וסילוק שפכים להקמת מרכז מסחרי ובית אבות.

המרכז כולל:

- בית אבות
- מסחר
- גינון
- משרדים

קריטריונים לתכנון מערכות מים וביוב:

חישובים הידראוליים של המערכת והגדרת ספיקות שיא במערכת נעשו בהתאם להנחיות והקריטריונים של רשות המים ומנהלת לתשתיות ביוב.

גינון (שיחים ועצים): 400 מ"ק/עץ/שנה

בית אבות: 60 מ"ק/נפש/שנה

חנויות: 15 מ"ק/עובד/שנה

משרדים: 15 מ"ק/עובד/שנה

אוכלוסיה צפה: 0.4 מ"ק/נפש/שנה

צריכת יום שיא לפי 0.004 מצריכה שנתית

צריכת שעת שיא לפי 0.1 מיום שיא

ספיקות ביוב כ-70% מצריכת המים





1.1 תחזית צריכת מים לשלב פיתוח מלא

צריכת מים כוללת				תאור צרכן המים
שעתית בשעת החירום (מק"ש)	שעתית שיא (מק"ש)	יומית (מ"ק/יממה)	שנתית (מ"ק/שנה)	
			16,200	בית אבות (270 נפש)
			2,250	חנויות (150 נפש)
			6,000	משרדים (כ-400 עובדים)
			1,600	אוכלוסיה צפה - 4,000 נפש/יום (מבקרים)
90.0	10.5	105	26,050	סה"כ

1.2 תחזית לשפיעת ביוב לשלב הפיתוח המלא

צריכת ביוב כוללת			תאור צרכן
שעת שיא (מק"ש)	יומית (מ"ק/יממה)	שנתית (מ"ק/שנה)	
8.0	74.0	18,300	מרכז מסחרי ובית אבות

2. אספקת מים:

2.1 מקורות לאספקת מים:

אספקת המים תהא מהרשת העירונית, קו מים קיים בקוטר 6", חיבור לכל תא שטח יהיה בקוטר 4".

2.2 צנרת מים:

- צנרת המים תהיה עשויה פוליאתילן מצולב בקטרים 160-63 מ"מ.
- מערכת אספקת המים תכלול: מגופי סגירה מסוג טריז, שסתומי מניעת זרימה חוזרת (מז"ח), ברזי כיבוי אש, שסתומי אוויר וחיבורים למגרשים.



- תוואי קווי המים יענה על דרישות תכנית תאום המערכות.
- הכיסוי המינימאלי לצנרת המים במדרכות יהיה 60 ס"מ ובאזור הכביש 1.0 מ'.
- בהצטלבויות המרחק בין מערכת המים והביוב או ניקוז יהיה 1.0 מ' מינימום.
- מרחק מינימאלי בין צינור מים לבין קו ביוב בסניקה יהיה 6.0 מ'.



3. אספקת סילוק שפכים:

מי ביוב ינקזו בקווים גרביטאציוניים למאסף הביוב העירוני בקוטר 200 מ"מ.

עקרונות ביצוע:

- צנרת הביוב תהיה עשויה פי.וי.סי. בקטרים 160-200 מ"מ.
- תאי הביוב יהיו עשויים בטון טרומי.
- מכסי התאים יהיו עשויים יציקת ברזל עם סמל של תאגיד הרי נצרת.



הערה:

תנאי להיתר בניה - הגשת נספח סניטרי, לפי הנחיות תכנית אב, לאישור תאגיד הרי נצרת.



מרץ, 2016

הוכן ע"י אירינה מייליך

א.י.ו.י. מהנדסים יועצים בע"מ
ח.פ. 514238843

