

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, ירושלים הבירה 1 בית שאן 10900 טלפון: 04-6489414.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0309302-211

שם התכנית: מרכז מסחרי ובית אבות - נצרת-ג/22240

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0309302-211, גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי /2 9397

שינוי /2 2634

שינוי /2 11553

כפיפות /2 11810

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך 79 לכיוון חיפה בחלק הצפוני לעיר נצרת

גבולות התכנית:

נצרת

גושים וחלקות:

גרש: 16578 חלקות במלואן: 22.

גרש: 16578 חלקי חלקות: 18, 20, 21, 25.

קואורדינטה X: 228250

קואורדינטה Y: 735900

מטרת התכנית:

הקמת מתחם הכולל שימושים מסחריים, משרדים ובית אבות.

עיקרי הוראות התכנית:

2.2.1. הקמת תת מתחם למשרדים ומסחר.

2.2.2. הקמת תת מתחם לשימושים מסחריים ובית אבות.

2.2.3. הסדרת מערכת הדרכים באזור.

2.2.4. קביעת הוראות חכונות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמוד 8970, בתאריך 27/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

גרש: 22862 חלקי חלקות: 7, 8, 9.

גרש: 22863 חלקי חלקות: 9, 10, 11.

גרש: 22864 חלקות במלואן: 2, 5, 7, 19, 20, 21, 23, 29, 30.

גרש: 22864 חלקי חלקות: 1, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 26, 27, 28, 33.

גרש: 22868 חלקי חלקות: 6, 7, 21, 24, 30, 33, 35, 37, 39.

גרש: 22965 חלקי חלקות: 2.

גרש: 22966 חלקי חלקות: 4, 8.

גרש: 22813 חלקי חלקות: 12, 18.

גרש: 22828 חלקי חלקות: 6.

גרש: 22884 חלקות במלואן: 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 107, 114, 117, 123.

גרש: 22884 חלקי חלקות: 116, 121, 122.

גרש: 22895 חלקות במלואן: 49, 52, 53.

גרש: 22895 חלקי חלקות: 48, 73.

גרש: 22903 חלקות במלואן: 1, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 41, 42, 54, 63.

גרש: 22903 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 36, 46, 52, 62.

גרש: 22904 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 75, 77, 79.

גרש: 22904 חלקי חלקות: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 56, 59, 73, 81, 87, 88.

גרש: 23152 חלקות במלואן: 14, 15, 16.

גרש: 23152 חלקי חלקות: 5, 17, 18.

גרש: 23153 חלקות במלואן: 13.

גרש: 23153 חלקי חלקות: 7.

מטרות התכנית:

- יצירת תנאים להפיכת הישוב למוקד אזורי.
- קביעת תשתות תכנונית לפיתוח העיר בית שאן, תוך התייחסות לצרכי אוכלוסייתה ולאקלים הקיצוני השורר בה.
- יצירת תנאים לקיבולת מגורים בעיר ליעד אוכלוסייה ריאלית של 28,000 נפש ויעד נומינלי של 37,000 נפש.
- הוספת שטחים חדשים למגורים ומבני ציבור בשולי העיר, וקביעת שטחים להתחדשות עירונית בתוך העיר, על מנת לאפשר צמיחת העיר לעיר בת כ- 28,000 נפש.
- הוספת שטחים לתעשייה ותעסוקה, לצורך העשרת הזדמנויות התעסוקה והיזוק כלכלי של העיר.
- הוספת שטחים למלונאות, תיירות ומסחר, למיצוי הפוטנציאל התיירותי הגלום בעיר, בדגש על חיבור בין העיר והגן הלאומי בית שאן.
- תכנון מחדש של מערך הכניסה הצפונית לעיר, לאור שינויים מוצעים במערכת הבין-עירונית ושילוב מסילת רכבת עתידית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות טלפון: 04-6065850.