



מצב מוצע		מצב נכנס																												
איזון	שוי יחסי מוצע כולל	שוי יחסי מוצע	שוי מגרש מוצע לאחר מקדמים	תוספת זיקת האה	הפחתה לאילוצי תכנון	מקדם גודל/מיקום	שוי מ"ר קרקע	אחוזי בניה	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוצע	חלקים במגרש (באחוזים)	שמות בעלים לפי נסח	שטח מגרש מוצע בפועל	מס' מגרש מוצע	מס' סה"כ שוי יחסי כולל	שוי יחסי	סה"כ שוי מצטבר בש"ח	שוי מצב נכנס בש"ח	מקדמ צורה	יעוד מצב נכנס	שטח חלק החלקה ברוטו בתחום התכנית (מ"ר בקירוב)	חלק בחלקה רשומה (שבר)	שעבודים או זכויות אחרות שרשומים בחלקה (-) בספח מצורף	מס' תעודת זהות	שמות בעלים לפי נסח	שטח החלקה ברטו כולל בתכנית לפי מודד (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי
-	0.00	0.014	148,378 ₪	1.00	1.00	0.96	322 ₪	142%	3	מגורים	50%	עבד אל עאל מוחמד	480	20	0.014	0.007	40,000 ₪	40,000 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	250	250/73792		40101230	עבד אל עאל מוחמד	35,416	73,792	55	18138	1
-	0.00	0.014	148,378 ₪	1.00	1.00	0.96	322 ₪	142%	3	מגורים	50%	עבד אל עאל אחמד	480	12	0.014	0.007	40,000 ₪	40,000 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	250	250/73792		60604386	עבד אל עאל אחמד	35,416	73,792	55	18138	2
-	0.00	0.015	153,014 ₪	1.00	1.00	0.96	322 ₪	142%	3	מגורים	50%	עפיפי ח'יר	495	9	0.015	0.007	41,440 ₪	41,440 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	259	259/73792		56294101	עפיפי ח'יר	35,416	73,792	55	18138	3
-	0.00	0.014	149,305 ₪	1.00	1.00	0.96	322 ₪	142%	3	מגורים	100%	עוד עבד אל גפאר	483	10	0.014	0.014	80,480 ₪	80,480 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	503	503/73792		57588295	עוד עבד אל גפאר	35,416	73,792	55	18138	4
-	0.00	0.014	147,759 ₪	1.00	1.00	0.96	322 ₪	142%	3	מגורים	100%	חסן קרש עאטף	478	41	0.014	0.014	80,000 ₪	80,000 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	500	125 / 18448		53795969	חסן קרש עאטף	35,416	73,792	55	18138	5
-	0.00	0.014	147,759 ₪	1.00	1.00	0.96	322 ₪	142%	3	מגורים	50%	קרש סמייר	478	5	0.014	0.007	40,000 ₪	40,000 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	250	125 / 36896		302850805	קרש סמייר	35,416	73,792	55	18138	6
-	0.00	0.014	148,966 ₪	1.00	0.92	1.00	320 ₪	140%	3	מגורים	100%	עוד חסן	506	4	0.014	0.014	80,160 ₪	80,160 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	501	125 / 36896		200386951	קרש סמייר	35,416	73,792	55	18138	7
-	0.00	0.014	148,966 ₪	1.00	0.92	1.00	320 ₪	140%	3	מגורים	100%	עוד מוניר	506	3	0.014	0.014	80,160 ₪	80,160 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	501	1003 / 147584		5387654	עוד חסן	35,416	73,792	55	18138	8
-	0.00	0.021	219,611 ₪	1.00	0.75	1.00	405 ₪	180%	4	מגורים	100%	סובחי יחיא	723	8A	0.021	0.021	120,800 ₪	120,800 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	755	1035/73792-מ		20889036	סובחי יחיא	35,416	73,792	55	18138	9
-	0.00	0.025	260,761 ₪	1.01	0.95	1.00	322 ₪	142%	4	מגורים	34%	לאפי יחיא	844	8B	0.025	0.009	48,160 ₪	48,160 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	301	903 / 221376		29907599	לאפי יחיא	35,416	73,792	55	18138	10
-	0.00	0.015	159,712 ₪	1.00	1.00	1.00	322 ₪	142%	3	מגורים	32%	סובחי יחיא	844	109	0.008	0.008	44,800 ₪	44,800 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	280	1035/73792-מ		20889036	סובחי יחיא	35,416	73,792	55	18138	11
-	0.00	0.015	159,712 ₪	1.00	1.00	1.00	322 ₪	142%	3	מגורים	34%	פקיר יחיא	39	109	0.009	0.009	48,160 ₪	48,160 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	301	903 / 221376		3341982	פקיר יחיא	35,416	73,792	55	18138	12
-	0.00	0.055	572,131 ₪	1.00	1.00	0.93	405 ₪	180%	11	מגורים	100%	דאוד עדנאן	496	1A	0.015	0.015	82,720 ₪	34,560 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	216	216/73792		5857812	דאוד עדנאן	35,416	73,792	55	18138	13
-	0.00	0.055	572,131 ₪	1.00	1.00	0.93	405 ₪	180%	11	מגורים	50%	עוד אשרף עלי	1519	33	0.055	0.055	309,440 ₪	30,880 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	193	602/147584		3332884	עוד אשרף עלי	35,416	73,792	55	18138	14
-	0.00	0.012	128,000 ₪	1.00	1.00	1.00	320 ₪	140%	2	מגורים	50%	עוד האשמ אחמד	1519	33	0.055	0.055	309,440 ₪	30,880 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	193	1547/147584		2339978	עוד האשמ אחמד	35,416	73,792	55	18138	15
-	0.00	0.012	128,000 ₪	1.00	1.00	1.00	320 ₪	140%	2	מגורים	36%	עמותת אל אנסאר	400	11A	0.012	0.012	67,248 ₪	24,048 ₪	0.90	מגורים לתכנון בעתיד	167	167/73792		580125250	עמותת אל אנסאר	35,416	73,792	55	18138	16
-	0.00	0.012	128,000 ₪	1.00	1.00	1.00	320 ₪	140%	2	מגורים	64%	. אסלאן שיוק בע"מ	400	11A	0.012	0.012	68,000 ₪	68,000 ₪	0.85	מגורים לתכנון בעתיד	500	2385/73792-מ		513345025	. אסלאן שיוק בע"מ	35,416	73,792	55	18138	17
-	0.00	0.031	323,190 ₪	1.00	1.00	1.00	405 ₪	180%	4	מגורים	100%	תלמיזי שאדי	798	13	0.031	0.031	173,472 ₪	173,472 ₪	0.52	מגורים לתכנון בעתיד	2085	500/73792		302983242	תלמיזי שאדי	35,416	73,792	55	18138	18
-	0.00	0.132	1,366,924 ₪	1.00	1.00	0.98	405 ₪	180%	25	מגורים	100%	עוד פארס אחמד	3444	35	0.132	0.132	744,960 ₪	744,960 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	4656	2385/73792-מ		513345025	. אסלאן שיוק בע"מ	35,416	73,792	55	18138	19
-	0.00	0.013	130,944 ₪	1.025	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגורים	100%	עמאר אחמד	365	27	0.013	0.013	72,000 ₪	72,000 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	450	4656/73792		21038724	עוד פארס אחמד	35,416	73,792	55	18138	20
-	0.00	0.013	131,203 ₪	1.005	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגורים	מגורים- זיקת האה	61	104	0.013	0.013	72,000 ₪	72,000 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	450	450/73792		53876488	עמאר אחמד	35,416	73,792	55	18138	21	
-	0.00	0.013	131,203 ₪	1.005	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגורים	100%	מוכיד אחמד דאוד	373	16	0.013	0.013	73,760 ₪	73,760 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	461	461/73792		59454520	מוכיד אחמד דאוד	35,416	73,792	55	18138	22
-	0.00	0.085	881,352 ₪	1.025	1.00	0.90	405 ₪	180%	14	מגורים	מגורים- זיקת האה	14	110	0.085	0.085	480,000 ₪	480,000 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	3000	461/73792		20707162	מוכיד אחמד דאוד	35,416	73,792	55	18138	23	
-	0.00	0.085	881,352 ₪	1.025	1.00	0.90	405 ₪	180%	14	מגורים	100%	מאג'דה סעדי	2359	15	0.085	0.085	480,000 ₪	480,000 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	3000	3757/36896-מ		20707162	מאג'דה סעדי	35,416	73,792	55	18138	24
-	0.00	0.085	881,352 ₪	1.025	1.00	0.90	405 ₪	180%	14	מגורים	מגורים- זיקת האה	83	105	0.085	0.085	480,000 ₪	480,000 ₪	1	מגורים לתכנון בעתיד	3000	3757/36896-מ		20707162	מאג'דה סעדי	35,416	73,792	55	18138	25	



מצב מוצע															מצב נכנס															
איזון	שוי יחסי מוצע כולל	שוי יחסי מוצע	שוי מגרש מוצע לאחר מקדמים	תוספת זיקת הנאה	הפחתה לאילוצי תכנון	מקדם גודל/מיקום	שוי מ"ר קרקע	אחוזי בניה	מספר יח"ד	יעוד המגרש המוצע	חלקים במגרש (באחוזים)	שמות בעלים לפי נסח	שטח מגרש מוצע בפועל	מס' מגרש מוצע	סה"כ שוי יחסי כולל	שוי יחסי	סה"כ שוי מוצע בש"ח	שוי מצב נכנס בש"ח	מקדם צורה	יעוד מצב נכנס	שטח חלק החלקה ברשות בתכנית (מ"ר בקירוב)	חלק בחלקה רשומה (שבר)	שעבודים או זכויות אחרות שרשומים בחלקה (בוספס מצורף (*))	מס' תעודת זהות	שמות בעלים לפי נסח	שטח החלקה ברשות לול בתכנית לפי מודד (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי
-	0.00	0.013	133,313 ₪	1.005	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	גמלי גרהאן	379	26	0.013	0.013	74,880 ₪	74,880 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	468	468/73792		35444488	גמלי גרהאן			55	18138	20
-	0.00	0.013	133,814 ₪	1.025	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	קרש חליל	373	31	0.013	0.013	73,600 ₪	73,600 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	460	460/73792		54410576	קרש חליל			55	18138	21
-	0.00	0.014	140,340 ₪	1.01	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	קרש כרם	397	25	0.014	0.014	78,400 ₪	78,400 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	490	490/73792		55843114	קרש כרם			55	18138	22
-	0.00	0.013	131,950 ₪	1.00	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	סאלח עומר גרבאן	377	24A	0.013	0.013	74,560 ₪	74,560 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	466	933/147584		56301294	סאלח עומר גרבאן			55	18138	23
-	0.00	0.013	135,608 ₪	1.025	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	נסר גרבאן	378	24B	0.013	0.013	74,720 ₪	74,720 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	467	933/147584		58537556	נסר גרבאן			55	18138	24
-	0.00	0.013	132,610 ₪	1.005	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	מתמד חוסן קרש	377	7	0.013	0.013	74,400 ₪	74,400 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	465	465/73792		56969421	מתמד חוסן קרש			55	18138	25
-	0.00	0.013	131,250 ₪	1.00	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	עוד רבאח	375	32	0.013	0.013	74,080 ₪	74,080 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	463	926/147584		50499516	עוד רבאח			55	18138	26
-	0.00	0.013	131,250 ₪	1.00	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	עוד ספיה	375	42	0.013	0.013	74,080 ₪	74,080 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	463	926/147584		53729984	עוד ספיה			55	18138	27
-	0.00	0.014	145,282 ₪	1.00	1.00	1.03	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	מאג'דה סעדי	403	30	0.014	0.014	80,000 ₪	80,000 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	500	3757/36896-חלק		20707162	מאג'דה סעדי			55	18138	28
-	0.00	0.029	295,910 ₪	1.04	1.00	1.02	350 ₪	147%	4	מגרשים	100%	עוד סאלח	797	23	0.029	0.029	163,680 ₪	163,680 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	1023	1023/73792		52423712	סאלח אחמד עוד			55	18138	29
-	0.00	0.014	141,750 ₪	1.00	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	אסלאן חסאן	405	19	0.014	0.014	80,000 ₪	80,000 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	500	500/73792		55206791	אסלאן חסן			55	18138	30
-	0.00	0.033	343,715 ₪	1.00	0.98	1.00	405 ₪	180%	6	מגרשים	100%	אסלאן אוסאמה עבד	866	40	0.033	0.033	186,240 ₪	186,240 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	1164	1164/73792-חלק		28318285	אסלאן אוסאמה עבד			55	18138	31
-	0.00	0.033	343,715 ₪	1.00	0.98	1.00	405 ₪	180%	6	מגרשים	100%	אסלאן אסלאן	866	45	0.033	0.033	186,240 ₪	186,240 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	1164	1164/73792-חלק		57639072	אסלאן אסלאן	35,416	73,792	55	18138	32
-	0.00	0.033	344,453 ₪	1.00	1.00	0.95	405 ₪	180%	6	מגרשים	100%	אסלאן יאסר	900	46	0.033	0.033	186,240 ₪	186,240 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	1164	1164/73792		34223404	אסלאן יאסר			55	18138	33
-	0.00	0.014	149,218 ₪	1.04	1.00	1.03	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	עוד מאזן	398	28	0.014	0.014	80,000 ₪	80,000 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	500	500/73792		50787324	עוד מאזן			55	18138	34
-	0.000	0.001	10,328 ₪	1.00	0.81	1.00	250 ₪	106%	7	מגרשים	100%	אסלאן באסם	51	22A	0.001	0.001	8,160 ₪	8,160 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	51	2162/73792		59322701	אסלאן באסם			55	18138	35
-	0.000	0.074	762,115 ₪	1.00	0.84	1.00	350 ₪	147%	15	מגרשים	81%	אסלאן באסם	2593	22B	0.074	0.060	337,760 ₪	337,760 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	2111	2162/73792		59322701	אסלאן באסם			55	18138	36
-	0.000	0.074	762,115 ₪	1.00	0.84	1.00	350 ₪	147%	15	מגרשים	10%	ח'אלד עלי אסלאן	250		0.007	0.007	40,000 ₪	40,000 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	250	250/73792		59450940	ח'אלד עלי אסלאן			55	18138	36
-	0.000	0.074	762,115 ₪	1.00	0.84	1.00	350 ₪	147%	15	מגרשים	3%	אסלאן עלי	250		0.007	0.007	40,000 ₪	40,000 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	250	125/110688		36804011	אסלאן עלי			55	18138	36
-	0.000	0.074	762,115 ₪	1.00	0.84	1.00	350 ₪	147%	15	מגרשים	3%	אסלאן אמין	250		0.007	0.007	40,000 ₪	40,000 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	250	125/110688		300442365	אסלאן אמין			55	18138	36
-	0.000	0.074	762,115 ₪	1.00	0.84	1.00	350 ₪	147%	15	מגרשים	3%	אסלאן כרים	250		0.007	0.007	40,000 ₪	40,000 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	250	125/110688		302795448	אסלאן כרים			55	18138	36
-	0.00	0.028	293,674 ₪	1.00	1.00	1.03	352 ₪	148%	4	0	100%	מאג'דה סעדי	810	14	0.028	0.028	160,000 ₪	160,000 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	1000	3757/36896-חלק		20707162	מאג'דה סעדי			55	18138	37
-	0.00	0.014	145,294 ₪	1.00	1.00	1.025	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	מאג'דה סעדי	405	29	0.014	0.014	80,000 ₪	80,000 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	500	3757/36896-חלק		20707162	מאג'דה סעדי			55	18138	38
-	0.00	0.018	185,561 ₪	1.025	1.00	1.00	405 ₪	180%	3	מגרשים	100%	מאג'דה סעדי	447	2B	0.018	0.018	100,480 ₪	100,480 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	628	3757/36896-חלק		20707162	מאג'דה סעדי			55	18138	39
-	0.00	0.018	186,972 ₪	1.025	0.90	1.00	360 ₪	157%	4	מגרשים	19%	מאג'דה סעדי	563	2A	0.018	0.018	102,240 ₪	19,520 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	122	3757/36896-חלק		20707162	מאג'דה סעדי			55	18138	40
-	0.00	0.018	186,972 ₪	1.025	0.90	1.00	360 ₪	157%	4	מגרשים	81%	דאוד פיאד	38	108	0.018	0.018	48,160 ₪	34,560 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	216	216/73792		57568594	דאוד פיאד			55	18138	40
-	0.00	0.014	144,576 ₪	1.025	1.00	1.00	350 ₪	147%	2	מגרשים	100%	מאג'דה סעדי	403	1B	0.014	0.014	80,000 ₪	80,000 ₪	1	מגרשים לתכנון בעתיד	500	3757/36896-חלק		20707162	מאג'דה סעדי			55	18138	41
													29373	מגרשים ב+ זיקת הנאה							35416									

