

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 261-0347344

שם התכנית: ג/24347 תכנון שכונת עג'רוש – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-0347344 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 37 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/10664	החלפה ג/15969
כפיפות תממ/2/9	כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם.
עיריית שפרעם בחלק הדרומי של העיר.

גושים וחלקות:

גוש: 10277, מוסדר, חלקי חלקות: 39, 40, 41, 42.
גוש: 10287, מוסדר, חלקי חלקות: 3.
גוש: 10374, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21.
קואורדינטה X: 217300
קואורדינטה Y: 745250

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים בת 158 יח"ד – הסדרי תנועה, חניה מגרשי מגורים ויצירת שטחי ציבור לשכונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור לתכנון מפורט לדרכים, שצ"פ, מבני ציבור, מגרשי מגורים ושבילים.
- קביעת שמושים ליעודי הקרקע.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה למגרשים לרבות הסדרה עפ"י הבנייה הקיימת.
- קביעת הוראות והנחיות לחלוקה עתידית למגרשים, בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת הסדרי תנועה ותנאים להיתרי בנייה.
- מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8505, התשפ"א, עמ' 982, בתאריך 05/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה חרמון, גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0976852

שם התכנית: שמורת טבע החרמון ג/20776

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0976852 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמ"א/1	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמ"א/1/35	כפיפות תמ"מ/2/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הר החרמון, בסמוך לישובים מג'דל שמש, עין קיניא ונווה אטי"ב. הגליל העליון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 203020.

גוש: 203000 חלקות במלואן: 3, 5, 10, 11, 15, 18.

גוש: 203000 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 12, 13, 14, 16, 17.

גוש: 203002 חלקות במלואן: 5, 6, 10.

גוש: 203002 חלקי חלקות: 1, 4, 9, 11.

גוש: 203003 חלקות במלואן: 3, 4, 14.

גוש: 203003 חלקי חלקות: 13, 15.

גוש: 203008 חלקי חלקות: 2, 9, 24.

גוש: 203009 חלקות במלואן: 1, 2, 7.

גוש: 203009 חלקי חלקות: 3, 8, 9.

גוש: 203010 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 13, 15.

גוש: 203010 חלקי חלקות: 1, 6, 7, 14.

גוש: 203011 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 17, 18, 19, 20.

גוש: 203011 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 12, 13, 15, 16.

גוש: 203012 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14.

גוש: 203012 חלקי חלקות: 1, 3, 13.

גוש: 203013 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

גוש: 203013 חלקי חלקות: 1.

גוש: 203014 חלקות במלואן: 1, 3.

גוש: 203014 חלקי חלקות: 2.

גוש: 203015 חלקי חלקות: 1, 8.

גוש: 203016 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11.

גוש: 203016 חלקי חלקות: 4.

גוש: 203017 חלקות במלואן: 2, 3, 9, 14.

גוש: 203017 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13.

גוש: 203018 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 7.

גוש: 203018 חלקי חלקות: 1, 5, 8, 9.

גוש: 203019 חלקות במלואן: 1, 3.

גוש: 203019 חלקי חלקות: 2.

גוש: 203021 חלקות במלואן: 1, 3.

גוש: 203021 חלקי חלקות: 2.

ילקוט הפרסומים 9824, י' באלול התשפ"א, 18.8.2021

לא מוסדר:

גוש: 50776 חלקי חלקות: 9991.

גוש: 50778 חלקי חלקות: 9991.

קואורדינטה X: 268500

קואורדינטה Y: 798840

מטרת התכנית:

לייעד את השטח לשמורת טבע "החרמון" לצורך שמירה והגנה על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית ועל ערכי הטבע, הנוף והמורשת, ובמטרה להכריז על השטח כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998".

עיקרי הוראות התכנית:

1. לייעד שטח לשמורת טבע.
2. לייעד שטח לשטח פתוח.
3. לייעד שטח לחניון, דרך מוצעת ודרך נופית.
4. לייעד שטח לקרקע חקלאית.
5. להגדיר את השימושים וההוראות המותרים בתחומי התכנית.
6. לדייק את גבולות שמורת הטבע.
7. התכנית מבטלת את איתור שטח ליישוב כפרי מתוכנן עפ"י תמ"מ 3/2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשע"ו, עמ' 8969, בתאריך 27/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, ועדה מקומית לתכנון ובנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טל': 04-6983608, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0289330

שם התכנית: אוהל יעל ג/24953

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 205-0289330 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10181 /ג	החלפה	6535 /ג
החלפה	15320 /ג	כפיפות	תמא/ 35 /1
כפיפות	תממ/ 2 /9		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

על רכס הר-אחים, צמוד לכביש המוביל לאבטליון והררית, בסמוך לירופת.

קואורדינטה X: 226670

קואורדינטה Y: 749650

גושים וחלקות:

גוש: 19301, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 24, 26, 28.

מגרשים:

24 - 26 בהתאם לתכנית ג/6535

מטרת התכנית:

הרחבת והוספת שימושים לאוהל יעל בתכנית ג/6535.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבה והוספת שימושים לייעוד פונדק דרכים עפ"י התכנית ג/6535, ושינוי הייעוד לתיירות.
- ב. שינוי בקווי הבניין ותכנית הבנייה המאושרים.
- ג. הוספת 6% לשטחי הבנייה המאושרים המיועדים לשטחי שרות.
- ד. הסדרת החניון ודרך הגישה אליו באמצעות שינוי ייעוד מחקלאי ומיער לחניון ולדרך.
- ה. הסדרת גישה בין החניון לבין ייעוד תיירות באמצעות תכנון מעבר תת-קרקעי כמסומן במצב מוצע.
- ו. תכנון הסדרי התנועה בצומת, תשתיות מים וביוב.
- ז. מתן הנחיות נופיות וסביבתיות לרבות קביעת ספי רעש ותאורה.
- ח. קביעת התניות למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל' 04-9990102

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0813295

"ח/מק/152 /5 /ב', אמות חולון"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0813295, גרסת: הוראות-40, תשריט-21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

10363

ילקוט הפרסומים 9824, ר' באלול התשפ"א, 18.8.2021