

שינוי	ג/ 6863
שינוי	ג/ 9382
שינוי	ג/ 11993
שינוי	ג/ 12071
שינוי	קש/ מק/ 1477
שינוי	ג/ 13848
שינוי	ג/ 14161
שינוי	1 / 05 / 15
שינוי	ג/ 15688
שינוי	ג/ 16848
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	ג/ במ/ 27

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת מגורים הממוקמת מזרחית לכביש מס' 90, בצפון העיר קריית שמונה.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13135 חלקות במלואן: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205.

גוש: 13135 חלקי חלקות: 54, 96, 103, 118.

גוש: 13161 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105.

גוש: 13161 חלקי חלקות: 74, 84, 102.

גוש: 13195 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205.

גוש: 13195 חלקי חלקות: 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38.

קואורדינטה X: 253876

קואורדינטה Y: 791132

#### מטרת התכנית:

הסדרה תכנונית בין תכנית ג/4030 לתרש"צ 1/5/15 והסדרת היחס ביניהן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בנייה, קביעת זכויות בנייה, קביעת רוחב דרכים ומתן הנחיות להיתרי בנייה.

במלואם, ועל כן נלקחו בחשבון גם חלק משטחי הציבור שהוצעו במסגרת תשריט הרשות המקומית. 5. הטמעת מערכת הדרכים המוצעת בתשריט הרשות המקומית וצמצום קווי הבניין לכל הדרכים מ"5 מ' ל"3 מ'.

ב. התשריט שצורף להחלטה זו יפורסם: באתרי הרשות המקומית והוועדה המקומית באינטרנט, באתר הוועדה המחוזית, ובאתרי החדשות המקומיים הבולטים, לפי שיקול דעת יו"ר הוועדה המחוזית.

השגות לשינויים הנ"ל ניתן יהיה להגיש תוך 30 יום מיום פרסום ההודעה האחרונה, בהתאם למפורט לעיל, לפי סעיף 106 ב' לחוק. הוועדה תשוב ותדון בהשגות שיוגשו כאמור, ככל שיוגשו. הוועדה מדגישה כי תרון אך ורק בהשגות שעניינן עוסק בשינויים המוצעים על ידי הוועדה כמסומן בתשריט החלופה המשולבת המצורפת להחלטה זו, לפי סעיף 106 ב' בחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלילים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, בניין סלע, כביש ראשי, דאלית אל-כרמל 30056, טלפון: 04-8399382, כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 30 הימים.

#### ליאת פלד

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0229302-217**

**שם התכנית: ג/21782 – שכונת עמידר, קריית שמונה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0229302-217, גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי ג/ 4030

שינוי קש/ מק/ 1511

שינוי קש/ מק/ 1631

שינוי ג/ 17911

שינוי ג/ 17229

שינוי ג/ 17046

שינוי ג/ 16903

שינוי ג/ 7689

שינוי ג/ 7909

שינוי ג/ 10428

שינוי ג/ 7106

הודעה על הפקרת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשע"ו, עמוד 8970, בתאריך 27/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית שמונה, הרצל 37 קריית שמונה 11019 טלפון: 04-6942454, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**215-0302521**

**שם התכנית: הרחבת שב"צ חלקה 26 רובע זרעאל**

**- עפולה (ג/22328)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-0302521. גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי / 11188

שינוי / 20588

כפיפות / 18647

כפיפות / 12567

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

חלק מחלקה 26 ברובע זרעאל

**גבולות התכנית:**

עפולה

**גושם וחלקות:**

גוש: 16760, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

קואורדינטה X: 229668

קואורדינטה Y: 724748

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטח בנייה ציבור ע"ח שצ"פ צמוד

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח בנייה ציבור

הודעה על הפקרת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7327, התשע"ו, עמוד 9320, בתאריך 24/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל' 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר הפקרת תכנית מפורטת מס':**

**261-0418681**

**שם התכנית: כפר מנדא שכונה צפונית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי ועדה מקצועית לכיוב בהתאם לתמא/ 34 ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0418681, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי / 19487

שינוי / 2 במ/ 261

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית ממוקמת על גבול הישוב הצפוני על גבי מדרון היורד מצפון לדרום.

קואורדינטה X: 224372

קואורדינטה Y: 747032

**גושם וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 17563 חלקות במלואן: 16.

גוש: 17563 חלקי חלקות: 15.

גוש: 17861 חלקות במלואן: 71.

גוש: 17861 חלקי חלקות: 83, 87.

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים חדשה בחלקו הצפוני של הישוב הכוללת 330 יחידות דיור, שטחי ציבור פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור ודרכים מוצעות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הגדרת מגרשי מגורים.

ב. קביעת בינוי עבור בניינים חדשים.

ג. קביעת שטחי בנייה מיריבים וכוללים.

ד. קביעת שטחי בנייה מיריבים עבור שטח למבנים ומוסדות ציבור

ה. קביעת שטחי בנייה מיריבים עבור מבני מגורים.

ו. קביעת קווי בניין חדשים.

ז. קביעת מס' יח"ד מרבי.

ח. קביעת הוראות בגין דרכים מוצעות

ט. קביעת שלבי ביצוע ומימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי ועדה מקצועית לכיוב בהתאם לתמא/ 34, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017