

3. הגדלת תכסית קרקע.

4. הוספת אחוזה שירות מתחת למפלס הכניסה שימשו בין היתר למרתפי חנייה תת קרקעיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7320, התשע"ז, עמוד 9037, בתאריך 15/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0276691-219

שם התכנית: קריית חינוך באפיק – ג/22257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0276691-219, גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 14283
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	ג/ 11121
כפיפות	תממ/ 2 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיבוץ אפיק
קואורדינטה X: 266405, קואורדינטה Y: 742919

גושים וחלקות:

גוש: 200000 חלקי חלקות: 19.

מטרת התכנית:

הקמת קריית חינוך ביישוב אפיק.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחים ליעודים השונים.
- הקצאת שטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך ולדרך.
- הגדרת זכויות בנייה.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0357848

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה, ביטול קטע דרך

והסדרת קווי בניין. שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0357848-261, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 10664
כפיפות	ג/ 10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונה צפונית מערבית שפרעם.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10270 חלקי חלקות: 23.

גוש: 10271 חלקי חלקות: 1, 14.

קואורדינטה X: 216232, קואורדינטה Y: 746670

מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות בנייה במגרש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזה בנייה מ 120% ל 142%.
- הגדלת תכסית קרקע מ 40% ל- 50%.
- הגדלת מס' יחידות מ 6 ל- 11.
- קביעת קווי הבניין לפי המסומן בתשריט.
- ביטול קטע דרך הולכי רגל בצד מזרחי, וביטול מקטע דרך מאישרת, והגדלת שטח ייעוד מגורים.
- הגדל גובה מבנה מ-10 מטר ל 12 מטר והגדלת מס' קומות מ- 3 קומות ל- 4 קומות.