

כפר כנא

257-0251496



**הקמת שכונת מגורים דרומית
לישוב כפר כנא
מתחם 5**



נספח מים



**אפריל 2017
עדכון נובמבר 2017**



אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ
טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942
ת.ד. 3280, חיפה 31032
E-mail: amosd@012.net.il



כפר כנא

הקמת שכונת מגורים דרומית ליישוב כפר כנא

מתחם 5

נספח מים

א. תחום התכנית

באזור הדרום המזרחי של כפר כנא, על שטח של כ- 105 דונם מתוכננת שכונת מגורים חדשה. השטח הוא היום חקלאי.

ב. תאור התכנית

התכנית המוצעת כוללת שטחים כלהלן:

יעוד	שטח (מ ²)	אחוזים (%)
דרך מאושרת	4,726.14	4.49
דרך מוצעת	25,871.53	24.60
מבנים ומוסדות ציבור	5,612.21	5.34
מגורים ב'	60,337.71	57.38
שטח ציבורי פתוח	6,305.38	6.00
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	2,301.3	2.19
סה"כ שטח התכנית	105,154.37	100

ג. אוכלוסיה מתוכננת

סה"כ מתוכננות במתחם 362 יח"ד (6 יח"ד /דונם) ולפי 5 נפשות ליח"ד נקבל סה"כ במתחם 1,810 נפשות

ד. אזורי לחץ

לאור המבנה הטופוגרפי של השכונה, מערכת המים תחולק ל- 4 אזורי לחץ בהתאם למפורט בטבלה להלן:

אזורי לחץ				רומים טופוגרפיים
1. לחץ עליון	2. לחץ גבוה	3. לחץ מרכזי	4. לחץ נמוך	
+370	+350	+325	+300	
335	320	295	280	גבוה
320	295	280	250	נמוך

ה. צריכת המים

לפי הנחיות המינהל למשק מים, תצרוכת המים לנפש תחושב לפי 75 מ"ק/נפש/שנה. צריכה זו היא צריכה ביתית כולל מוסדות, גינון וכו'. הספיקה באזורי הלחץ השונים מפורטים בטבלה להלן:

סה"כ	אזורי לחץ				
	4 +300	3 +325	2 +350	1 +370	
1,810	650	580	520	60	מספר הנפשות
135,750	48,750	43,500	39,000	4,500	תצרוכת שנתית לפי 75 מ"ק/נפש שנה
543	195	174	156	18	צריכת יום שיא - צריכה שנתית * 0.4%
54	19.5	17.4	15.6	1.8	צריכת שעת שיא - 10% מיום שיא
181	65	58	52	6	נפח איגום - 1/3 מיום שיא

ו. מערכת אספקת המים

אספקת המים לשכונה תהיה ממערכת המים הקיימת בכפר והעוברת ברחובות הקיימים לאורך בניה קיימת ממערב לכפר. בדרך כלל, בנקודות החיבור לקוי מים קיימים יותקן מקטין לחץ לשם התאמת הלחץ הנדרש בשכונה.

לפי סקר נכסים, רוב הצנורות בכפר כנא בקטרים שאינם מתאימים וישנים. כל הצנורות הם מפלדה.

לפי המלצות של תכנית אב למים מתוכננת החלפת קוי מים הישנים בכפר כנא. מוצע כי כל שנה הוחלפו כ- 10% מהצנורות הקיימים, שמשך החיים התקני שנתר הוא 10 עד 15 שנה. תהליך אמור להסתיים עד שנת 2030.

חברת "מקורות" מספקת את המים לכפר כנא ממפעל עמק מרכזי באמצעות קידוח כפר כנא 1. הבטחת איכות אספקת מים נמצאת בהשגחת ובאחריות חברת "מקורות", אשר מבצעת טיפול הכלרה של המים במקום הפקחם.

לפי תכנית אב יוקם איגום מפעלי של חברת "מקורות" ברום +390 בנפח 5,000 מ"ק וכפר כנא ירכוש זכויות על חלק שלה באיגום הזה

גם מתוכננת הקמת בריכת מים חדשה +283 בנפח 2,000 מ"ק, מועד ההקמה - לפי קידום שכונה מזרחית.