

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 12562
כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות ג/ 13618
כפיפות תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה נטופה רחוב: מצפה נטופה .
מצפה נטופה מגרש 138, גוש 17550 חלקה 28
קואורדינטה X: 236801
קואורדינטה Y: 745303

גושים וחלקות:

גוש: 17550 חלקי חלקות: 28.

מטרת התכנית:

הוספת מרתף, תוספת זכויות בנייה ותכסית.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי בנייה עיקריים.
- הגדלת שטחי בנייה לשרות.
- הוספת מרתף.
- הגדלת התכסית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טל' 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0251496

שם התכנית: הקמת שכונת מגורים דרומית לשוב

כפר-כנא מתחם 5.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0251496, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 8588
שינוי ג/ 1231

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 9 / 2

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות גנ/ 15725

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לשוב כפר-כנא.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17394 חלקי חלקות: 21, 35.

גוש: 17395 חלקי חלקות: 1, 7, 9.

גוש: 17396 חלקות במלואן: 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 110.

גוש: 17396 חלקי חלקות: 25, 28, 29, 38, 39, 40, 45, 46, 104,

109, 113.

קואורדינטה X: 232500

קואורדינטה Y: 738150

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים דרומית לשוב כפר-כנא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור והתוויית דרכים.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה, גובה מבנים.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות פיתוח השטח, כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, בינוי, ניקיון, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה עתידיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7320, התשעו, עמוד 9042, בתאריך 15/08/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 6508555-04. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טל' 6468585-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

21617 / ג

שם התכנית: תכנית מתאר כסרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':

21617 / ג

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות