

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
11-09-2017
נ ת ק ב ל

תוכנית מתאר מקומית
קיבוץ תל קציר ג/19704
פרשה טכנית
לאיסוף וסילוק שפכים

הודעה על אישור תכנית מס' 19704
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשי"ח - 1965
אישור תכנית מס' 19704
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.8.17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מינהל התכנון יז"ר הועדה המחוזית

אפריל 2012
עדכון דצמבר 2013
עדכון מרץ 2014
עדכון מאי 2014



1. פללי

ביישוב תל קציר מתוכננת המשכה של ההרחבה הקהילתית שהחלה בשנת 2000. השכונה מתוכננת ל 160 יח"ד סה"כ שמתוכם נבנו בשלב א', כ - 38 יח"ד.

2. כמויות הביוב

2.1 משק קיים:

במשק יש כ 300 תושבים.

לפי תרומה של 220 ליטר לנפש ליום כמות הביוב תהיה:

$$220 \text{ לניי} = 300 \times 66 \text{ מק"י.}$$

2.2 שכונה קהילתית:

סה"כ תרומת ההרחבה בכללותה (160 יח"ד) לפי 4 נפשות ביח"ד ולפי תרומת ביוב של 220 ליטר לנפש ליום כמות הביוב היומית תהיה:

$$220 \times 4 \text{ נפשות} \times 160 = 141 \text{ מק"י.}$$

ספיקה שעתית מקסימלית : 23.5 מק"י.

3. מערכת הביוב הקיימת

א. כיום מערכת הביוב של תל קציר מוזרמת למאסף האזורי בקו לחץ גרביטציוני.

ב. הקווים הקיימים ישנים ולפי הערכתנו, מבחינה הידראולית אינם מסוגלים לקלוט תורמי ביוב נוספים.

ג. לאחרונה עודכן סקר מצב קיים של קווי הביוב ביישוב. להלן פירוט הקווים הראשיים ומצבם:

1. קו ביוב מסומן בתוכנית *1 - בוצע בשנות ה 60 (1967), הקו עשוי א.צ. וסובל מפיצוצים רבים. קטרי הקו משתנים "4" - "6". שדרוג הקו יבוצע עד 7 שנים.

2. קו ביוב מסומן בתוכנית *2 - בוצע בשנות ה 80 (1985) - הקו עשוי מ P.V.C ומצבו תקין. שדרוג הקו ייעשה עד 15 שנה.

3. קו ביוב מסומן בתוכנית *3 - בוצע בשנות ה 80 (1985) - הקו עשוי מ P.V.C ומצבו תקין. שדרוג הקו ייעשה עד 15 שנה.

4. קו ביוב מסומן בתוכנית *4 - הקו בוצע בשנות ה 60 (1965) - הקו עשוי מא.צ. וסובל מסתימות רבות - שדרוג הקו יבוצע עד 7 שנים.

5. קו ביוב מסומן בתוכנית *5 - הקו בוצע בשנות ה 70 (1970) - הקו עשוי מא.צ. והינו תקין, הקו מונח מתחת לבתים קיימים ולכן בכוונת הקיבוץ לשדרג קו זה בטווח של עד 7 שנים.

ד. חיבור 38 יח"ד החדשות (הרחבה שלב א') בוצע ע"י הנחת קו ביוב גרביטציוני לחץ, המוליך שפכי ההרחבה למאסף הקיים בקו נפרד משאר היישוב.



ה. לפי מדידות שנערכו בזמנו ע"י אגודת המים בעמה"י הלחץ בנקודת החיבור (167.00-) מאפשר חיבור של ההרחבה בחלק העליון טופוגרפית של ההרחבה למאסף בקו לחץ גרביטציוני.

ו. המאסף האזורי המזרחי הקיים (מאסף ראשי) מזרים כיום שפכים בתפוסה מלאה ואין כל אפשרות להוסיף לו תורמי ביוב חדשים. בכוונת המועצה לשדרג את המאסף הראשי הקיים כדי לעמוד בגידול כמויות הביוב הגוברות ומתן פתרון ביוב אזורי. מאסף זה אושר ע"י המילת"ב (נובמבר 2013) וכיום מכינים תוכניות למכרז/ביצוע המאסף בשלבים.

4. מערכת הביוב המוצעת

- א. כל קווי הביוב החדשים יונחו לפי הנחיות משרד הבריאות.
- ב. מערכת הביוב המוצעת מחולקת לשני אזורים ראשיים:

1. אזור צפוני

- א. מערכת איסוף שפכים גרביטציונית מצינורות Ø200, Ø160, SN-8, P.V.C בשיפוע מינימלי של 1%.
- ב. שוחת בקרה מפוליאתילן עם עטיפת בטון וחוליות טרומיות מבטון אשר יאפשרו חיבור המגרשים לקווים הציבוריים.
- ג. חיבור האזור לקו המאסף האזורי בקו לחץ גרביטציוני חדש.

2. אזור מרכזי

- א. מערכת איסוף שפכים גרביטציונית מצינורות Ø200, Ø160, SN-8, P.V.C בשיפוע מינימלי של 1%.
- ב. חיבור האזור לקווי הביוב הגרביטציוניים הקיימים (קווים שהונחו במסגרת הקמת השכונה – שלב א').
- ג. שוחת בקרה מפוליאתילן עם עטיפת בטון וחוליות טרומיות מבטון אשר יאפשרו חיבור המגרשים לקווים הציבוריים.

3. אזור דרומי

- א. השלמת מערכת איסוף שפכים גרביטציונית מצינורות Ø160, SN-8, P.V.C, Ø200 בשיפוע מינימלי של 1% וחיבורם למערכת הקיימת.
- ב. חיבור מגרשים 661-628 (33 מגרשים) אינו מתאפשר גרביטציונית לקו המאסף הקיים. (הלחץ בנקודת החיבור שנמדד ע"י אגודת המים 167.00- אינו מאפשר חיבור הבתים הנמוכים בשכונה. מגרשים אלו יחייבו הקמת ת"ש קטנה לביוב שתסנוק השפכים למאסף.
- ג. תחנת השאיבה תקלוט כ 33 מגרשים לפי צריכה סגולית של 220 לני"י, נקבל:
מק"י 29.04 = 4 X 33X



4.0=K

ספיקה שעתית מקסימלית – 4.84 מק"ש = 29.04X4/24
התחנה תכלול:

1. בור רטוב מבטון כ 10 מ"ק.
2. משאבות חלזוניות כל אחת לספיקה 5 מק"ש.
(משאבה אחת בפעולה והשנייה רזרבית).
3. גיבוי חשמלי ע"י גנרטור דיזל.
4. ציוד פיקוד ובקרה לרבות מד גובה אולטרסוני.
5. התחנה תחובר (העברת נתונים) למוקד אגודת המים שבעמק הירדן.
זמן התגובה והטיפול של אגודת המים, כ- 3 שעות.
6. בור אגירת חרום:
נפח אגירת חרום לפי 6 שעות ספיקה ממוצעת:
$$\frac{6 \times 29.04}{24} = 7.26 \text{ מ"ק}$$
7. הנחת קו סניקה בלחץ גבוה המאפשר חיבור שפכי השכונה החדשה למאסף
אזורי מתוכנן (מאסף צפון מזרח הכנרת).
8. השפכים יתנקזו אל מטי"ש ביתניה אשר בימים אלו מוקם בו המתקן החדש
לטיפול בשפכים.

N:ועמק הירדן/תל קציר/מפרטים 12-18 - פרשה טכנית לאיסוף וסילוק שפכים.doc

