

2000216517-9

**E.E.T.**  
ISRAEL

הנדסה וטכנולוגיה סביבתית בע"מ  
ENVIRONMENTAL ENGINEERING & TECHNOLOGY LTD.

**א.י.א.י.טי.**  
ישראל



הודעה על אישור תכנית מס' 19704  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 19704
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 2.8.12 שאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון נייר הודעה המחוזית

# תוכנית מתאר מקומית קיבוץ תל קציר ג/19704 נספח ניקוז לתב"ע

דצמבר 2012



כתובת: רח' גרשון 36 תל-אביב 67017, טלפון: 03-5619224 - 5622638

ת"ד 20154 תל-אביב 61201, ישראל 61201, TEL-AVIV 61201, P.O.B. 20154

פקס: 03-5611149

E-MAIL : eet@netvision.net.il

תוכן העניינים

1. כללי.
2. טבלת שטחים.
3. עוצמות גשם.
4. כמויות גשם.
5. הפתרון המוצע.
6. תוכנית כללית לניקוז.



1. כללי

ביישוב תל קציר מתוכננת המשכה של ההרחבה הקהילתית שהחלה בשנת 2000.  
השכונה מתוכננת ל 160 יחיד סה"כ שמתוכם נבנו בשלב א', כ - 38 יחיד.

2. טבלת שטחים

להלן פרוט השטחים הקיימים והמוצעים לפי התב"ע, כפי שהוכנה ע"י משרד ערן מבל  
-ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ:



מצב מוצע		מצב קיים	
שטח בדונם	יעוד	שטח בדונם	יעוד
*68.63	מגורים	82.14	מגורים
*81.20	מגורים א'	-	מגורים א'
-	מגורים ב'	58.11	מגורים ב'
*12.15	תעשיה	6.74	תעשיה
*63.53	מבני משק	66.18	מבני משק
*13.19	מבנים ומוסדות ציבור	22.10	מבני ציבור
*22.42	תיירות	-	תיירות
63.42	קרקע חקלאית	95.63	אזור חקלאי
80.25	שטח ציבורי פתוח	56.07	שטח ציבורי פתוח
-	פרטי פתוח	29.57	פרטי פתוח
-	אזור מזבלה או ביוב	8.05	אזור מזבלה או ביוב
11.54	ספורט ונופש	22.54	ספורט
*84.00	דרך מאושרת	92.34	דרך קיימת/מאושרת
*29.81	דרך מוצעת	-	דרך מוצעת
*4.25	דרך משולבת	8.08	דרך משולבת
*4.31	שביל	-	שביל
*7.08	חניון	2.64	חניה
1.15	בית קברות	-	בית קברות
*9.34	מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים	5.57	מלאכה ושירותים
-	מתקן הנדסי	0.51	מתקן הנדסי
556.27	סה"כ	556.27	סה"כ



\* - שטחים שאינם סופגים מי גשם.

399.91	סה"כ שטחים שאינם סופגים מים
156.36	סה"כ שטחים שסופגים מים
556.27	סה"כ בדונם



3. עוצמות גשם - i

עוצמות הגשם התקבלו מהשירות המטאורולוגי בבית דגן.



מדינת ישראל  
משרד התחבורה  
השרות  
המטאורולוגי  
ת.ד. 25 בית דגן  
50250

**עוצמות גשם מקסימליות באזור אלמגור (מ"מ/שעה) לפרקי זמן שונים**

	תקופת חזרה (שנים)										משך (דקות)	
	100	50	40	30	25	20	15	10	5	2		
83.6	76.5	74.2	71.2	69.3	67.0	64.0	59.7	52.1	49.5	46.1	40.6	10
66.2	60.6	58.8	56.5	55.0	53.2	50.8	47.4	41.4	39.4	36.6	32.3	15
56.5	51.7	50.1	48.1	46.8	45.2	43.1	40.2	35.0	33.2	30.9	27.1	20
44.2	40.4	39.1	37.5	36.5	35.2	33.6	31.2	27.1	25.7	23.8	20.8	30
31.8	29.2	28.3	27.2	26.5	25.6	24.5	22.9	20.1	19.1	17.8	15.8	45
25.1	23.1	22.5	21.6	21.1	20.4	19.6	18.4	16.2	15.5	14.5	13.0	60
19.0	17.5	17.0	16.4	16.0	15.5	14.9	14.0	12.4	11.8	11.1	10.0	90
15.2	14.1	13.7	13.2	12.9	12.6	12.1	11.4	10.2	9.8	9.3	8.4	120



# E.E.T.

ISRAEL

הנדסה וטכנולוגיה סביבתית בע"מ  
ENVIRONMENTAL ENGINEERING & TECHNOLOGY LTD.

# א.י.א.י.טי.

ישראל

6

11.8	11.0	10.7	10.3	10.1	9.8	9.5	9.0	8.1	7.8	7.3	6.7	180
9.8	9.2	8.9	8.6	8.5	8.2	7.9	7.5	6.8	6.5	6.2	5.7	240
8.8	8.2	8.0	7.7	7.5	7.3	7.1	6.7	6.0	5.8	5.5	5.0	300
8.1	7.5	7.3	7.0	6.9	6.7	6.5	6.1	5.5	5.3	5.0	4.6	360
7.1	6.5	6.4	6.1	6.0	5.8	5.6	5.3	4.7	4.5	4.3	3.9	480
6.5	6.0	5.8	5.6	5.5	5.3	5.1	4.8	4.2	4.1	3.8	3.4	600
5.9	5.5	5.3	5.1	5.0	4.8	4.6	4.4	3.9	3.7	3.5	3.1	720
4.9	4.5	4.4	4.2	4.1	4.0	3.9	3.6	3.2	3.1	2.9	2.6	960
4.6	4.2	4.1	4.0	3.9	3.8	3.6	3.4	3.0	2.9	2.7	2.4	1080
4.1	3.8	3.7	3.5	3.4	3.3	3.2	3.0	2.6	2.5	2.3	2.0	1440

כתובת: רח' גרשון 36 תל-אביב 67017, טלפון: 03-5619224 - 5622638  
ד"ר 20154 תל-אביב 61201, ישראל  
P.O.B. 20154 TEL-AVIV 61201, ISRAEL

פקס: 03-5611149

E-MAIL: [ect@netvision.net.il](mailto:ect@netvision.net.il)



**4. כמויות גשם**

**a. הנחות יסוד**

א. מקדמי ספיגה של גשם C :

1.00	שטחים שאינם סופגים מים (בנויים או אספלט)
0.10	שטחים שסופגים מים (שטחים פתוחים וחקלאים)

**b. כמויות הגשם**

כמויות הגשם מחושבות לפי הנוסחה:

$$Q = C * i * A$$

Q - ספיקה במק"ש

C - מקדם ספיגה

i - עוצמת גשם מ"מ/שעה, מקובל לפי תדירות של שנתיים, משך 30 דקות, 20.8 מ"מ לשעה

A - שטח בדונם

לפיכך כמויות הגשם החזויות, בכל השטח, תהיינה:

$$8,643.36 \text{ מק"ש} = 156.36 * 20.8 * 0.10 + 399.91 * 20.8 * 1.00$$

**5. הפתרון המוצע**

הפתרון המוצע כולל העברת כל מי הניקוז לכנרת דרך ואדיות, הערוצים ודרך ספיגה בקרקע, כפי שקיים היום. היישוב תל קציר, ממוקם על ההר וכלל מי הגשם, נגר עילי, מוזרם באופן טבעי לכיוון הכנרת.

א. ספיגת המים בקרקע בשטח הישוב ככל שהקרקע סופגת.

ב. העברת מים שאינם נספגים דרך כבישים ושבילים לכיוון הוואדיות והערוצים שבמדרונות המערביים, לכיוון מעברי המים ותעלות הכביש.

ג. הוואדיות, הערוצים ותעלות הכבישים מתנקזים לכנרת.

ד. לא יהיו צינורות תיעול תת קרקעיים.