תכנית ג\21605

קייקי כפר בלום

תכנית בינוי

סוג התכנית — **תכנית מפורטת**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	ניתן להוציא היתר בניה בגין התכנית

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : ועדה מקומית גליל עליון
רשות מוניציפלית : מועצה אזורית גליל עליון
הישוב : כפר בלום
שטח התכנית : 55.42 דונם
קנה מידה: 1 : 500

הודעה על אישור תכנית מס' 21605\4 מיום הפרסום בילקוט הפרסומים מס' [illegible]

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס': 21605\4
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה [illegible]
ביום 18.1.13 לאשר את התכנית/ה
☐ התכנית/ות נקבעות [illegible] ☐ ניתנה אישור שר
☐ התכנית/ות נקבעות [illegible] ☐ אישור שר
מנהל מינהל התכנון [illegible] יו"ר הוועדה המקומית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
13493	מוסדר	-	2,9

שלב: מילוי תנאים להפקדה
מהדורה : 2 **תאריך :** 04-11-08
תאריך עידכון : 10-04-16

חותמות מוסד התכנון :

אישורים:

הפקדה	מתן תוקף

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: כפר בלום		חתימה :
	כתובת: ד.נ גליל עליון 12150		
	מלשן: 04-6948511	פקס: 046948555	דואל
מגיש התכנית	שם: כפר בלום		חתימה :
	כתובת: ד.נ גליל עליון 12150		
	מלשן: 04-6948511	פקס: 046948555	דואל
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל		חתימה :
	כתובת: ר"ז חרמון 2 נצרת עילית		
	מלשן: 04-6558211	פקס: 04-6560521	דואל
עורך התכנית	שם: אד"ר גדי רובינשטיין א.ב מתכננים		חתימה : מתכננים בע"מ
	כתובת: ד.נ גליל עליון		
	מלשן: 04-6950858	פקס: 04-6951170	דואל gadi@abt.co.il
מודד	שם: סבאג מהנדסים מהנדס ומודד ראשי סבאג ר.מ. 772 מהנדס ומודד מחוזי סבאג ר.מ. 1091		חתימה :
	כתובת: שד' תל חי 93 קשמונה ת.ד. 255		
	מלשן: 04-6959844	פקס: 04-6902818	דואל sabag@sabageng.co.il

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית\המצבית מהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבשותף, דיוק הקו הכחול והקדסטר ; מדידה גרפית\ קו כחול (בלבד) ברמת אנליטית\ מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול).

שם המודד | מספר רישיון | חתימה | תאריך

טבלת שטחים
שטחים בניים בפועל על פי היתר

חטבנה	חשטח חפיים	שטח מדצג	סה"כ שטח מבנה
A	251.7	שירותים	251.7
B	134.2	מזנון	134.2
C	משרדים	203.8	203.8
D	136.8	הכנה\קבוצות	136.8
E	127.3	הדרכה	127.3
F	42.4	מגדלים	42.4
G	65.0	פעילות	65.0
H	מצגת	38.8	38.8
סה"כ בנוי עד 500 מ'	757.4	242.6	1000.0
	שטח מדצג לבניה מעבר ל 500 מ' מתחול		
N	מכולות	3X30	90
I	שטחי ציבורי\שירות	1,040	640
J	אוהלי קבוצות	60*25	1,500
K	בונגלוס ו בשתות	40*10	400
L	מסעדה\קבוצות	670	670
M	אטרקציה	200	200
סה"כ	מעבר ל 500 מ'		3,500

מקרא

- A שירותים ומלתחות לקייקים
- B מזנון
- C מנהלת האתר
- D הכנה לקבוצות
- E מרכז הדרכה ופעוטים
- F מגדלים
- G פעילות
- H מצגת
- I שירותים עבור הקמפינג
- J אוהלי קבוצות
- K בונגלוס
- L הסעדה קבוצות
- M אטרקצית מים

- משטח לאוהלים
- מבנה להריסה
- פרגולה/הצללה קימת
- מבנה קים קשיח
- מבנה קל בהיתר
- בניה חדשה מוצעת בתב"ע בתוקף
- בניה חדשה מוצעת בתב"ע חדשה
- מבנה להריסה
- נטיעות חדשות
- תא שטח ומספרו
- קו מי מקורות משוער
- קו בנין

אזור תיירות
אזור מגורים
אזור מלונאות
אזור מלונאות בשיקום
אזור מלונאות בשיקום - ציר
אזור מלונאות בשיקום - ציר מוגבר
אזור מלונאות בשיקום - ציר מוגבר - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - ציר מוגבר - מעבר - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - ציר מוגבר - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מעבר - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה - מעבר
אזור מלונאות בשיקום - מגבלת גובה