

טבלת איזון מצב נכנס

פסיפס - שמאות מקרקעין ותכנון ערים

ענאן סלאמה - שמאי מקרקעין מוסמך

תכנית מס' 257-0311662 "איחוד וחלוקה ללא הסכמה"

מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח כלול רחב	שטח כלול באיחוי"ח (2)	יעוד עפ"י תכנית מאושרת (במ"ר) (3)				שם בעל הזכויות הרשום	מס' ת.ז.ח.פ.	חלק בעל הזכות בשטח הכלול באיחוי"ח		סה"כ בעלות לבדיקה	שטח רשום בבעלות מהחלק הכלול באיחוי"ח במ"ר	שטח רשום או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	שווי מצב נכנס			
						דרך	שצ"פ	מגורים	אב"צ			שבר	%				בש"ח	סה"כ בש"ח	%-ב	סה"כ ב-%
1										פאזו שחאדה	-	1.57%	125/7938		66		72,155	4,582,116	0.32%	20.188%
2										פהים שחאדה	5788930	1.57%	125/7938		66		72,155	4,582,116	0.32%	20.188%
3										יעקוב שחאדה	5254082	0.22%	125/55566		9		10,308	4,582,116	0.05%	20.188%
4										לויאס שחאדה	5380865	0.22%	125/55566		9		10,308	4,582,116	0.05%	20.188%
5										יוסף שחאדה	5694780	0.22%	125/55566		9		10,308	4,582,116	0.05%	20.188%
6										פאתן שחאדה	5815517	0.22%	125/55566		9		10,308	4,582,116	0.05%	20.188%
7										מאהא שחאדה	5860073	0.22%	125/55566		9		10,308	4,582,116	0.05%	20.188%
8										ג'אנית שחאדה	-	0.22%	125/55566		9		10,308	4,582,116	0.05%	20.188%
9										חנא שחאדה	-	0.22%	125/55566		9		10,308	4,582,116	0.05%	20.188%
10										פאזיה זריק	21364369	1.57%	125/7938		66		72,155	4,582,116	0.32%	20.188%
11										עואד בולוס	32680985	25.00%	1/4		1,044		1,145,529	4,582,116	5.05%	20.188%
12										שפיקה סאלם זעאתרה	20664835	57.22%	757/1323		2,389		2,621,815	4,582,116	11.55%	20.188%
13										אליאס שחאדה	51244978	5.74%	1823/31752		240		263,076	4,582,116	1.16%	20.188%
14										פרנקו שחאדה	56256704	5.74%	1823/31752		240		263,076	4,582,116	1.16%	20.188%
סה"כ												100.00%		100.00%	4,176		4,582,116	4,582,116	20.188%	20.188%
15										אזריק אבו נסאר חנאן	37283355	50.00%	1/2		1,208		1,325,478	2,650,956	5.84%	11.679%
16										עוואד פארס	20466124	16.67%	1/6		403		441,826	2,650,956	1.95%	11.679%
17										עואד לילה	59534594	14.58%	7/48		352		386,598	2,650,956	1.70%	11.679%
18										אולם ומסעדת יפיע בע"מ	511522716	18.75%	3/16		453		497,054	2,650,956	2.19%	11.679%
19												0.00%			0		-	2,650,956	0.00%	11.679%
20												0.00%			0		-	2,650,956	0.00%	11.679%
21												0.00%			0		-	2,650,956	0.00%	11.679%
22												0.00%			0		-	2,650,956	0.00%	11.679%
23												0.00%			0		-	2,650,956	0.00%	11.679%
סה"כ												100%	1	100.00%	2,416		2,650,956	2,650,956	11.679%	11.679%
24										מילאד אחמד מוסלח	5284654	1.85%	270/14631		260		285,384	15,464,642	1.26%	68.133%
25										עפיפה מחמוד מוסלח	5380557	1.85%	270/14631		260		285,384	15,464,642	1.26%	68.133%
26										חוסייין עלי עבדאללה	53733606	4.78%	700/14631		674		739,884	15,464,642	3.26%	68.133%
27										גסוב סאלח קאסם מוחמד	5698142	0.89%	130/14631		125		137,407	15,464,642	0.61%	68.133%
28										מוחמד סאלח קאסם מוחמד	5628540	0.89%	130/14631		125		137,407	15,464,642	0.61%	68.133%
29										בשתאוי אסמאעיל חסן	20188777	6.90%	1010/14631		973		1,067,548	15,464,642	4.70%	68.133%
30										חורי מועין	20660437	61.25%	2987/4877		8,632		9,471,578	15,464,642	41.73%	68.133%
31										עטיה יזן	311539001	1.71%	250/14631		241		264,244	15,464,642	1.16%	68.133%
32										עטיה אימאם	203369772	1.71%	250/14631		241		264,244	15,464,642	1.16%	68.133%
33										עואד לילה	59534594	6.22%	910/14631		877		961,850	15,464,642	4.24%	68.133%
34										אולם ומסעדות יפיע בע"מ	511522716	11.96%	7000/58524		1,686		1,849,711	15,464,642	8.15%	68.133%
סה"כ												100.00%		100.00%	14,094		15,464,642	15,464,642	68.133%	68.133%
															20,686		22,697,714	22,697,714	100.00%	100.00%

שטחי ציבור רשומים על שם המועצה המקומית	21,757	20,686	773	298				1	100.00%	100.00%	1,071	לא משתתף באיחוד וחלוקה	לא משתתף באיחוי"ח	21,757
סה"כ	21,757	20,686	773	298	-									

הערות:

- (1) עפ"י נתונים שנתקבלו מאת המודד.
- (2) לא כולל שטח מיועד למגורים עפ"י תכנית מאושרת קודמת.
- (3) בהתאם למצב התכנוני התקף ערב הפקדת תכנית ג/20566 (סעי' 6.7 בהוראות ג/20566).



חתימה וחתימה

11/10/2018
תאריך1695
מס' רישיוןענאן סלאמה
שם השמאי עורך הטבלה