200035379/140

נספח תכנית מתאר

נספח לתכנית מסי תמל\1031

שכונה צפונית מזרעה

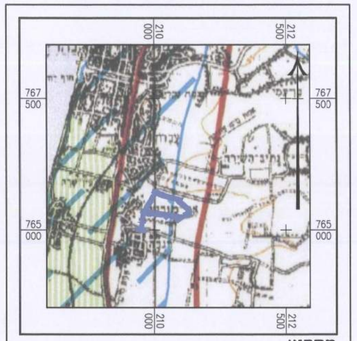
גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	27.12.2016
קנ"מ	1:50000
תרשימים נוספים	קנ"מ
תרשים סביבה כללית	-
תרשים סביבה קרובה	-
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: אלישע מור אדריכלים, מתכנני ערים, יזמים ויועצים

מינהל התכנון
הוגש לפרסום הבנת במתחמים מועדפים לדיור
בהוראת שעה, התשע"ד, 2014
ייעוד במתחמים מועדפים לדיור חתליטה ביום
27.12.16
לאשר את התכנית
יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

מינהל התכנון
הוגשה לאישור מתחמים מועדפים לדיור
הוועדה לאישור מתחמים מועדפים לדיור
24 -01- 2016
נתקבל

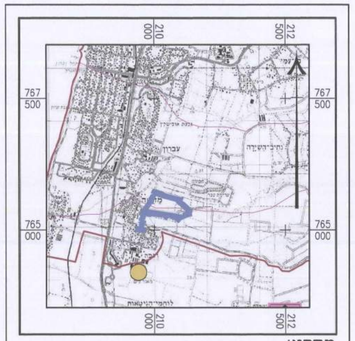
תמ"א 35-יעודי קרקע



מקרא:

גבול התכנית

תמ"א 34

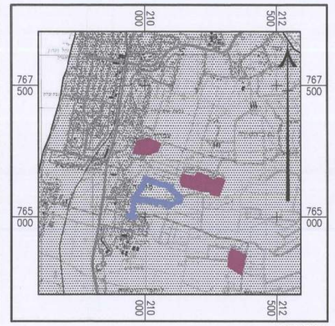


מקרא:

- מתקן טיפול מוצע שקיים
- מתקן טיפול מוצע
- מתקן טיפול קיים שאינו מוצע
- שטח לאיתור מאגר קולחים
- שפכים מחוץ לתחום התוכנית
- ציר רצועה אופציונלית לתכנון מובל קולחים בין אזורי
- רצועה למובל שפכים מתוכנן
- מאגר קולחים קיים
- מובל קולחים קיים
- מובל שפכים קיים

גבול התכנית

תמ"א 34\ב\4



מקרא:

- א' פגיעות מי תהום - גבוהה
- א'1 פגיעות מי תהום - גבוהה
- ב' פגיעות מי תהום - בינונית
- ג' פגיעות מי תהום - נמוכה

גבול התכנית

תמ"מ 2\9-יעודי קרקע

מקרא:

- שוב עירוני
- שוב כפרי
- שוב כפרי /קהילתי
- דרך מהירה
- דרך פרברית מהירה
- דרך ראשית
- דרך אזורית
- דרך משנית באלת חשיבות אזורית
- מחלף

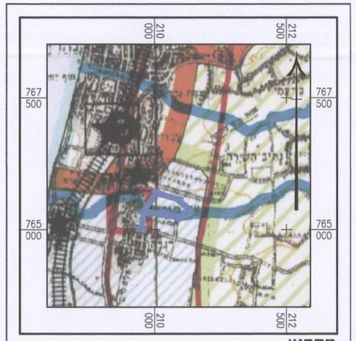
גבול התכנית

תמ"מ 2\39

מקרא:

גבול התכנית

תמ"א 35-מרקמים



מקרא:

גבול התכנית

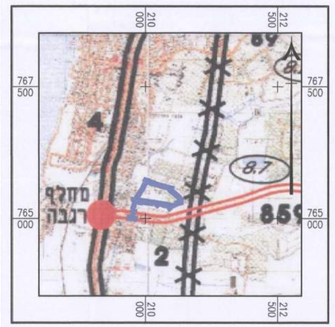
תמ"א 34\ב\3

מקרא:

- עורק ניקוז ראשי
- עורק ניקוז משני
- עורק ניקוז במחוז צפון
- נחל לתכנון
- עורק ניקוז ראשי בתחום נחל לתכנון
- עורק ניקוז משני בתחום נחל לתכנון
- פשט הצפה

גבול התכנית

תמ"א 3\11\ד

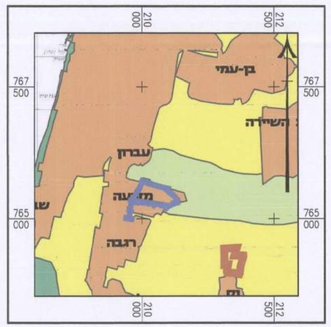


מקרא:

- דרך ראשית קיימת
- דרך ראשית מוצעת
- דרך אזורית קיימת
- דרך אזורית מוצעת
- דרך לגריעה
- מחלף מאושר
- מחלף מוצע

גבול התכנית

תמ"מ 2\9-הנחיות סביבתיות



מקרא:

- (1) שטח מוגן מפיתוח
- (2) שטח לפיתוח מותנה
- (3) שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר
- (4) שטח חשוף למטרדים
- (5) שטח למניעת זיהום מים
- (6) שטח בעל חדירות גבוהה למפשקים
- (6) שטח ללא הגבלות סביבתיות

גבול התכנית

www.ilaron.co.il 04-8343186 מינהל התכנון - מרכז הבנת ע.מ. 11.01.16
C:\work-y\Eznor\Moza\Ahama_201-0266924.dwg, 27/12/16 12:38:31, Drawn by: Ilaron Ltd 04-8343186 www.ilaron.co.il
תכנית המתאר 1031 מתמל 27/12/2016 נספח זה לתכנית אדריכל ומחוזית נספח 7 תשריט תכנית אדריכל ומחוזית