

2014687-3

תכנית 216-0357798 14/03/2016 13 56:00 נספח פרוגרמה לשטחי ציבור



22601/ג

216 - 0

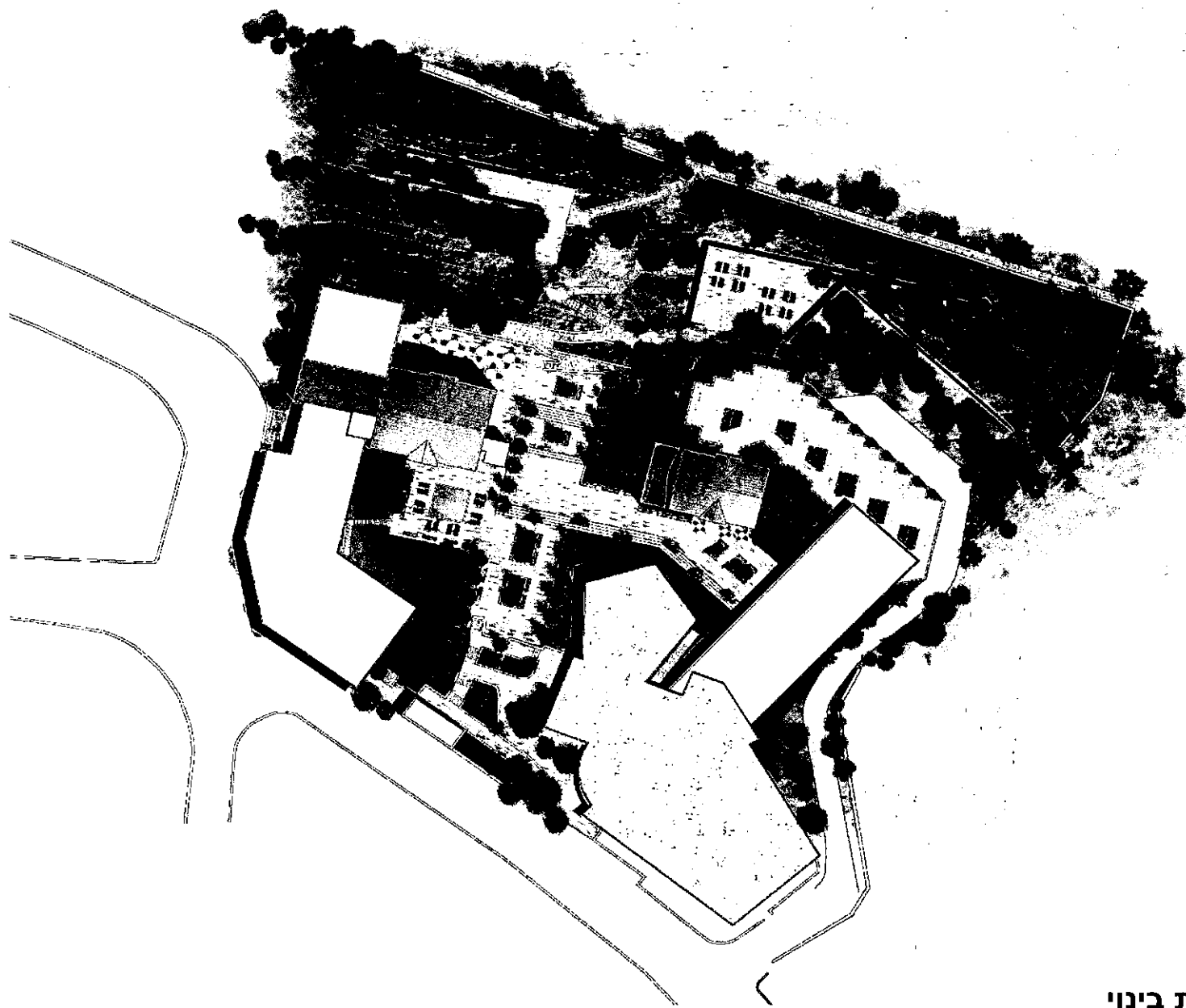
הודעה על אישור תכנית מס' 357798
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 450
מיום 15-02-2017

תוכנית 2016-0357798

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
216 - 0357798 - אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.1.17 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה סמונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה סמונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון ידיר הועדה המחוזית

פרוגרמה





תכנית בינוי

המכללה
האקדמית צפת



תחזיות מספר סטודנטים מורים סגל והתפלגותם לפי תחומי לימוד

תקופת תחזית: 16-03-2018 עד 14/03-2018 יספח פרוגרמה השטח ציבורי



במכללה בשנת 2014 כ-2500 סטודנטים.

בהתאם לתכניות הפיתוח של המכללה, מתוכננות הרחבות של חוגים קיימים ופתיחת חוגים חדשים, תוך העלאת מספר הסטודנטים בשנת 2018 ל-3000-3500 סטודנטים.



חוג	סטודנטים 2012/13	סטודנטים שנת 2018
ב.א רב תחומי כלכלה	58	210
ב.א רב תחומי סוציולוגיה בוקר	50	265
ב.א רב תחומי סוציולוגיה ערב	31	0
ב.א רב תחומי מדעי המדינה	0	108
ב.א רב תחומי קרימינולוגיה	0	84
מדעי הבריאות והסביבה	0	215
מדעי ההתנהגות	106	170
מדעי המעבדה הרפואית	30	86
מערכות מידע קהילתיות	23	98
משפטים	189	330
סיעוד	234	265
השלמה סיעוד	0	115
ספרות אומנות מוסיקה	187	200
עבודה סוציאלית	134	133
פיזיותרפיה	141	185
רפואת חירום	0	123
ריפוי בעיסוק	0	160
מיסטיקה ורוחניות	0	63
ב.א רב תחומי בר אילן / כללי / אנגלית	1240	225
סה"כ	2,423	3,035

* נתוני הטבלה מתוך תוכנית האב שנערכה ע"י משרד מנספלד קהת ובהתאם לסיכום ישיבה עם סמנכ"ל מינהל אקדמי, שי סגורו, מתאריך 21.04.13



תחזיות מספר סטודנטים מורים סגל והתפלגותם לפי תחומי לימוד

תוצאות 98% 0.36% 14:09/07/13 13:58:05 מסמך פנימי - להשתמש בזהירות



סיכום

בשנת 2013 כ-225 מרצים

בשנת 2018 כ-275 מרצים



חוג	מרצים קבועים 2012/13	מרצים שעות 2012/13	מרצים קבועים 2018	מרצים שעות 2018
ב.א רב תחומי כלכלה	2	5	2	5
ב.א רב תחומי סוציולוגיה בוקר	2	6	2	6
ב.א רב תחומי סוציולוגיה ערב				
ב.א רב תחומי מדעי המדינה	3	7	3	7
ב.א רב תחומי קרימינולוגיה	5	4	5	4
מדעי הבריאות והסביבה			3	7
מדעי ההתנהגות	6	8	6	8
מדעי המעבדה הרפואית	5	6	5	6
מערכות מידע קהילתיות	4	6	4	6
משפטים	10	3	10	3
סיעוד	6	20	6	20
השלמה סיעוד			2	4
ספרות אומנות מוסיקה	6	7	6	7
עבודה סוציאלית	7	9	7	9
פיזיותרפיה	7	12	7	12
רפואת חירום			5	15
ריפוי בעיסוק			5	10
מיסטיקה ורוחניות	3	6	3	6
ב.א רב תחומי בר אילן / כללי / אנגלית	17	43	10	15
סה"כ	83	142	91	150

* נתוני הטבלה מתוך תוכנית האב שנערכה ע"י משרד מנספליד קהת - נתוני הטבלה בהתאם לנתונים סגל ומרצים שהתקבלו מהמכללה בתאריך 07.04.13



פרוגרמת סטודנטים ושטחי בניה

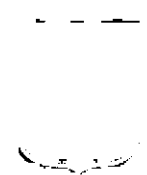
תוכנית 518/05.13 - 8.1.14/2014 - מספר פרוגרמה לשטחי ציבור

חוג		שטח מ"ר הוראה	סה"כ סטודנטים במסלול	סה"כ שטח נדרש
מדעי הרוח והחברה - תואר ראשון	מכינות קדם אקדמיות, עבודה סוציאלית, משפטים, רב תחומי, מדעי ההתנהגות, מערכות מידע קהילתיות, אמנות ספרות ומוסיקה, מיסטיקה ורוחניות, חינוך מיוחד, בריאות הציבור והסביבה	5.5	2,600	14,300
מדעי הרוח והחברה - תואר שני	עבודה סוציאלית	6.6	60	396
מדעי המחשב, פסיכולוגיה ומקצועות עזר רפואיים - תואר ראשון	סיעוד, פיזיותרפיה, מדעי המעבדה הרפואית, ריפוי בעיסוק	9.4	700	6,580
מדעי הטבע, אמנות ועיצוב - תואר ראשון		13.8	0	
סה"כ (ברוטו)			3,360 סטודנטים	21,276 מ"ר

* מתוך תוכנית האב שנערכה ע"י משרד מנספלד קהת - נתוני הטבלה בהתאם למכתב ממנכ"ל המכללה, שמואל הר נוי, מתאריך 05.05.13.



ת"ת 198, 135-15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2



פרוגרמה מרכזת של שטחי בניה מוצעים

תאריך: 08.03.2013 שעה: 14:05 מספר פרויקט: 58.25

מגרש בית הדסה			מגרש בית כ"ח			מגרש מינהלה		
מבנה קיים	מבנה חדש	סה"כ במגרש	מבנה קיים	מבנה חדש	סה"כ במגרש	מבנה קיים	מבנה חדש	סה"כ במגרש
יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו
-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	1	45	6	2	90	2	3	135
130	2	195	2	1	130	1	1	65
-	-	360	-	-	-	-	-	90
140	1	420	1	1	-	1	1	140
-	-	-	-	-	-	-	-	-
140	-	-	-	-	-	-	-	-
275	380	655	290	537	84	50	134	248
730	1,355	2,085	1,395	2,581	454	530	984	1,820
1,351	2,507	3,857	2,581	-	840	981	1,820	-

שטח נטו
דגם A 25
דגם B 45
דגם C 65
דגם D 90
דגם E 140
מעבדות
ח.מחשב
קפיטריה
משרדים
סה"כ נטו
סה"כ ברוטו

מקדם ברוטו/נטו 1.85

סה"כ שטח ברוטו

מינהלה 1,820
בית הדסה 3,857
בית כ"ח 2,581
בית בוסל 17,858
סה"כ 26,116

התפלגות שטחי מוצעת

ברוטו
13,653
1,499
370
444
1,563
1,087
2,405
5,095
26,116
26,116

נטו
7,380
810
200
240
845
588
1,300
2,754
14,117
26,116

כיתות לימוד
אודיטוריום
מעבדות
ח.מחשב
ח.סימולציה
קפיטריה
ספריה
משרדים
סה"כ נטו
סה"כ ברוטו

בית בוסל			בית החולים			בית וואהל			מרכז הוראה רפואי			מבנה נופי			סה"כ במגרש		
יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו	יח' מ"ר נטו
50	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	17	17	425	17	425
-	-	-	-	-	-	45	1	-	3	135	12	12	16	16	720	16	720
130	2	-	-	-	-	-	-	-	4	260	12	12	18	18	1,170	18	1,170
180	2	-	-	-	-	-	-	-	3	270	8	8	13	13	1,170	13	1,170
280	2	-	-	-	-	-	-	-	1	140	2	2	5	5	700	5	700
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350	-	350
-	-	-	-	-	-	185	-	-	-	660	-	-	-	-	845	-	845
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488	-	488
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	-	600
-	-	-	-	-	-	210	-	-	-	-	-	-	-	-	810	-	810
-	-	-	-	-	-	1,300	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300	-	1,300
146	930	-	-	-	-	-	-	-	-	350	-	-	-	-	1,675	-	1,675
786	930	1,740	1,720	1,453	3,220	2,165	4,005	7,460	9,653	17,858	17,858	4,033	7,460	17,858	9,653	17,858	17,858

כולל 112 בית השער

* נתוני הטבלה מתוך תוכנית האב שנערכה ע"י משרד מנספד קהת - נתוני הטבלה בהתאם לנתונים סגל ומרצים שהתקבלו מהמכללה בתאריך 07.04.13

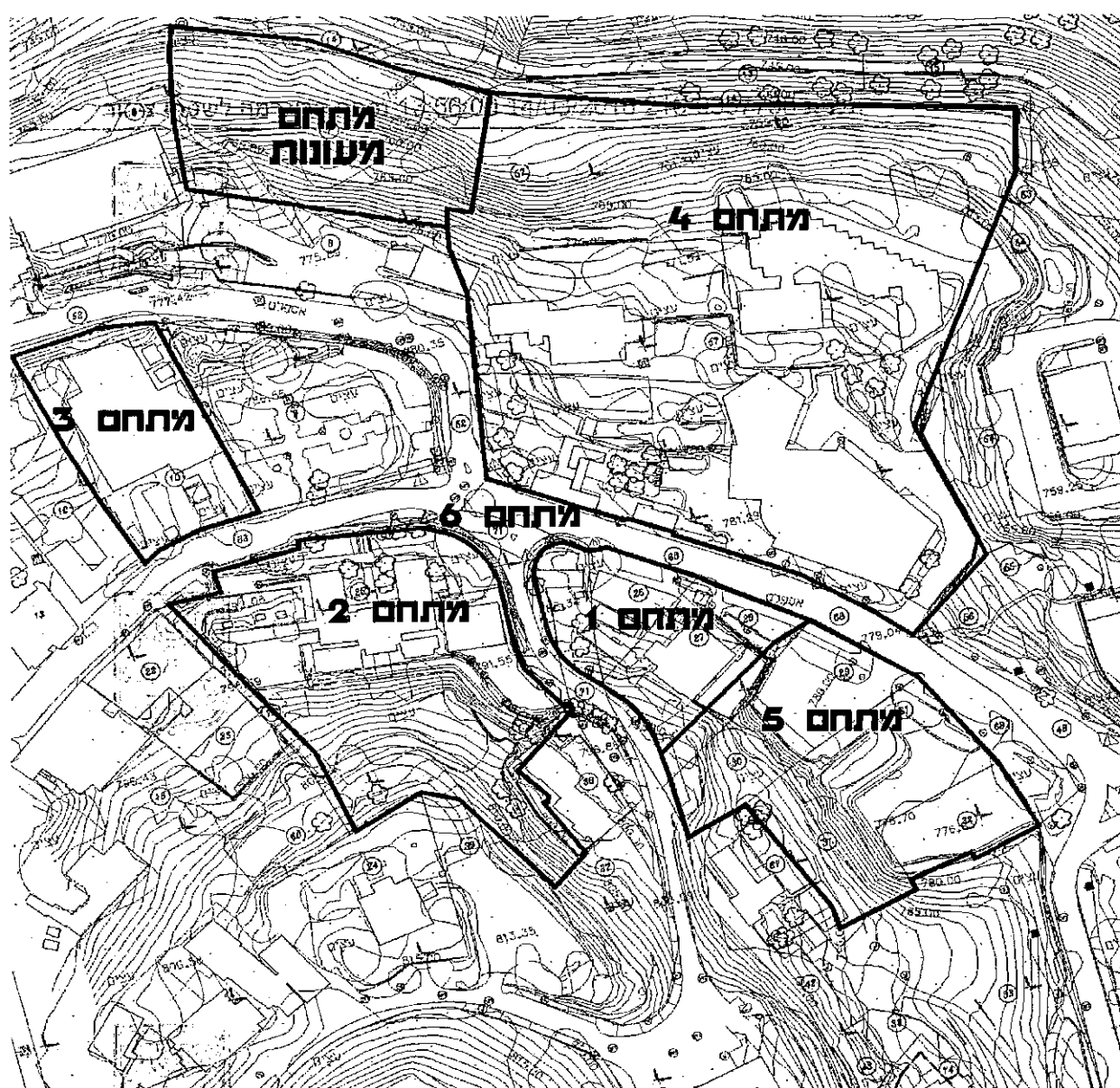


תכנית מתחמים

תכנית האב מתייחסת ל - 6 מתחמים ראשיים בשימוש המכללה
לאורך ובסמיכות לרחוב ירושלים:

מתחם 1 - מגרש עמדת סגל	1.846 ד'
מתחם 2 - בית הדסה	5.949 ד'
מתחם 3 - בית כי"ח	2.248 ד'
מתחם 4 - בית בוסל	16.242 ד'
מתחם 5 - מגרש שח"ל ויונה	4.3 ד'
מתחם 6 - פורטל כניסה	1.6 ד'

סה"כ שטח המגרשים: כ-32.185 ד'



* נתוני הטבלה מתוך תוכנית האב שנערכה ע"י משרד מנספלד קהת - נתוני הטבלה בהתאם לנתונים סגל ומרצים שהתקבלו מהמכללה בתאריך 07.04.13



מתחם 4 – מתחם בית בוסל

קשר עיר- מכללה

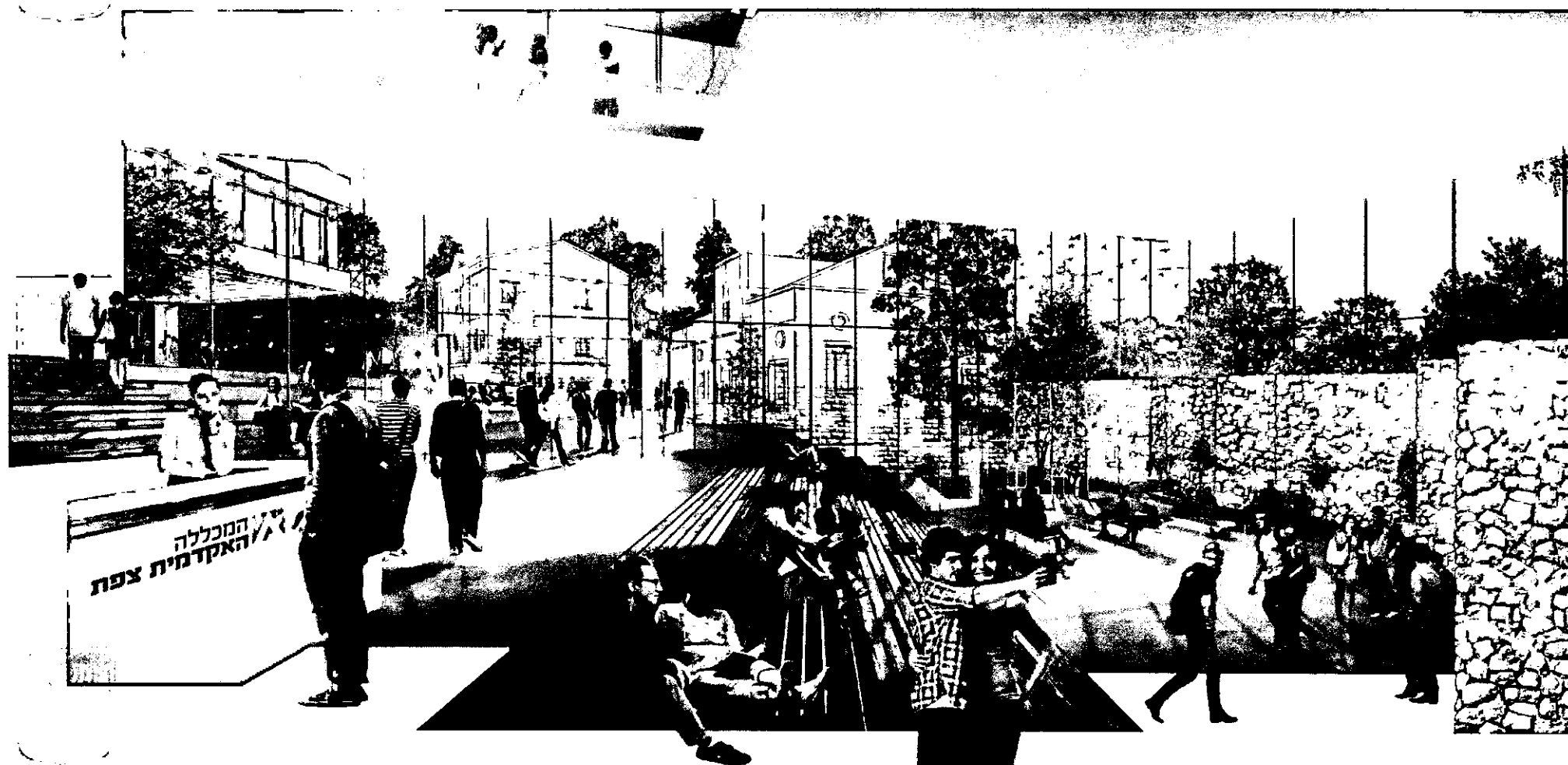
תאריך: 9/8/2015, 15:22:14, 14.01.2015, 15:58:00, נספח: פינוי ורפורמה, האסטרטגיית ציבור

המכללה האקדמית צפת ממוקמת בכניסה הצפונית לעיר, בסמוך לעיר העתיקה. ממוקמת באזור הצפוני של צפת, על דופן כיפה טופוגרפית סביבה החובות ריאליים בגבהים שונים. הקמפוס נמצא על מורדות הכיפה, באזור הצפוני וצופה למטה על הוואדי והר כנען. הקמפוס נראה לבאים לצפת מכביש הכניסה המערבי 8900. מתחם בוסל מסמן את גבול הבינוי התחתון שעל ההר. המכללה שזורה בתוך העיר צפת בסמוך לעיר העתיקה, ומשרתת בעיקר את אוכלוסיית הגליל, מקדמת פעילויות חברתיות וערכיות לטובת הסטודנטים וקהילת צפת כולה. המכללה פועלת לחיזוק העיר צפת כעיר מכללה ולשימור תרבותה בתוכניות-אקדמיות ותורמת לצמיחה הכלכלית של העיר. המכללה פזורה בעיר ומהווה חלק מהמרחבים הציבוריים שבין המתחמים השונים ולא חללי קמפוס מסוגרים ומנותקים מהעיר. כפי שמתחמי הקמפוס של המכללה שזורים בעיר, כך מבני מתחם בית בוסל, המאורגנים על צלע ההר ומקיימים ביניהם יחסים שונים המגדירים את המרחבים הציבוריים ומערך התנועה הרגלי המהווים חלק מהד.נ.א. ההיסטורי. בתוך מתחם בית בוסל, בניין המ.ה.ר. החדש, הכולל תוספת הבינוי, יהיה מורכב מכמה מבנים, שיצרו קומפוזיציה מוקפדת של חללים פונקציונאליים, שטחים ציבוריים, וירק. הבינוי החדש במתחם יהיה נאמן להיסטוריה האדריכלית של המקום, שכיבדה את המרחב הנופי שבין המבנים ההיסטוריים הכלולים בו.

במתחם בית בוסל התקיימו שתי תקופות היסטוריות עיקריות: "התקופה הבריטית" שכוללת את תקופת הקמתו של בית הרופא ובניין המרפאות ב-1900 על-ידי האגודה הלונדונית, מלחמת העולם ה-1 וראשית המנדט. התקופה השנייה היא "התקופה המודרניסטית" שהחלה כשהמתחם נרכש על-ידי קק"ל עבור "קופת חולים של ההסתדרות הציונית", והמשיכה עם פתיחת בית ההבראה ובניית ההרחבה. שתי התקופות הללו השתיתו שתי אוריינטציות בינוי ופיתוח נוף שונות. שני גרידים עיקריים שהכתיבו את הבינוי החדש של בנייני מכללת צפת. הגריד המארגן של המתחם והבינוי החדש יגזר מתוך לימוד של הגריד ההיסטורי של המתחם.

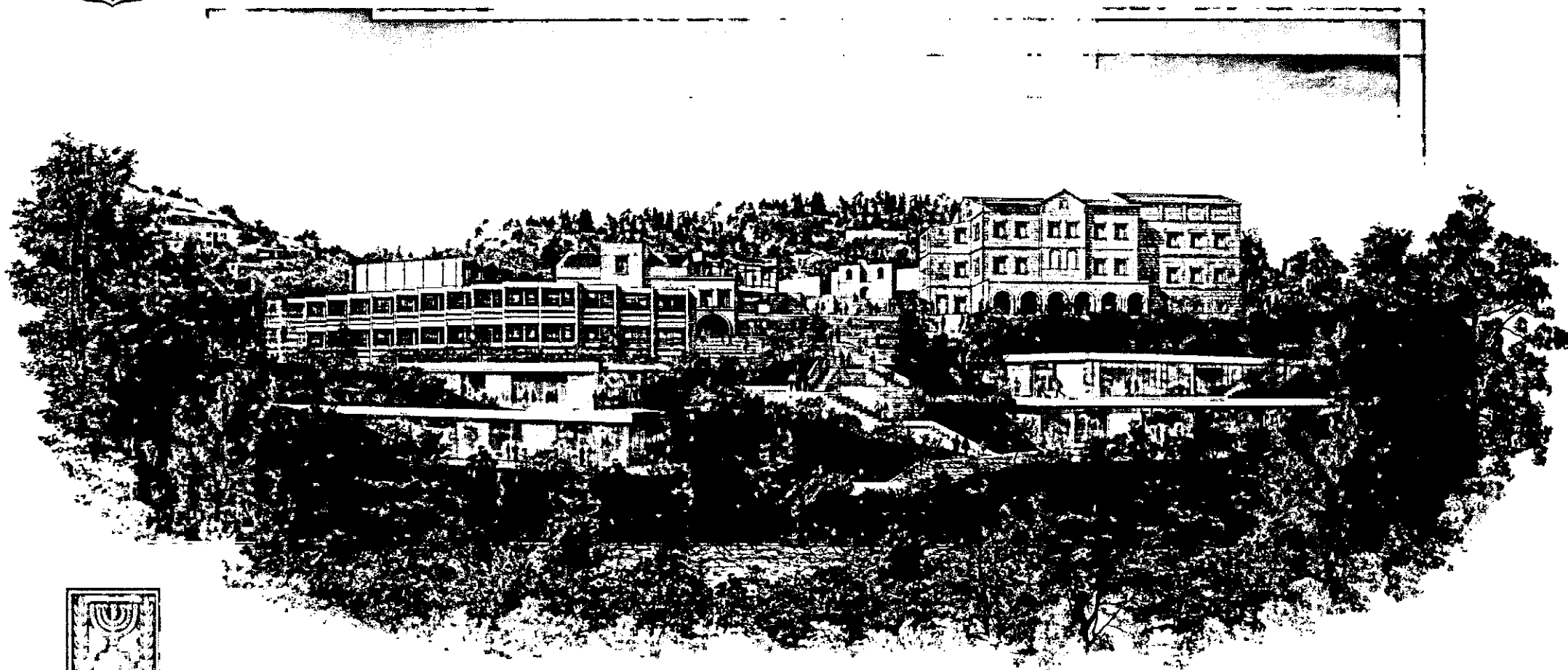


מבט ממרכז המתחם לכיוון מזרח



מבט מתוך מבנה עתידי, מבט ממזרח למערב

**המכללה
האקדמית צפת**



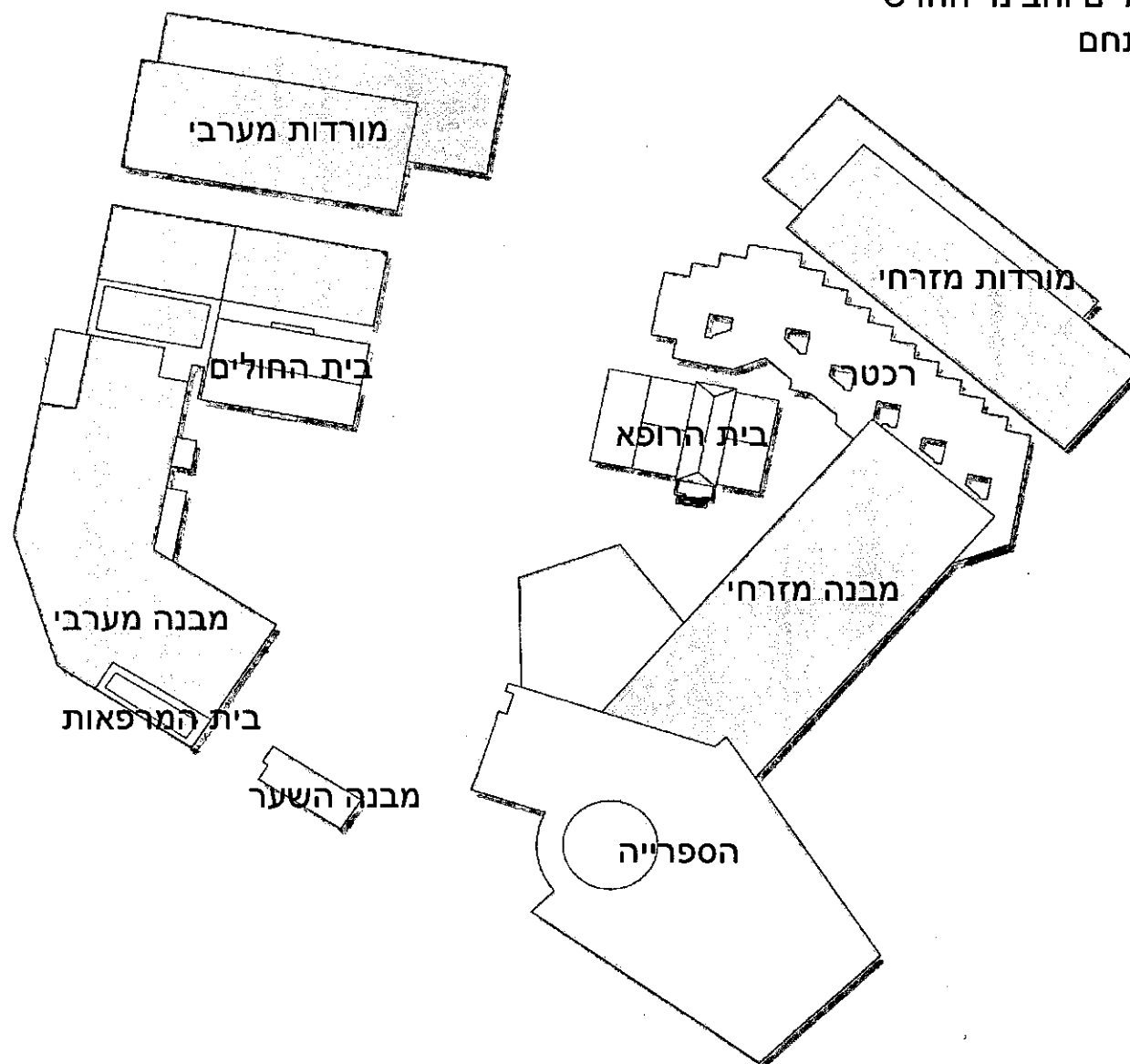
מבט אל המתחם, מבט מצפון לדרום

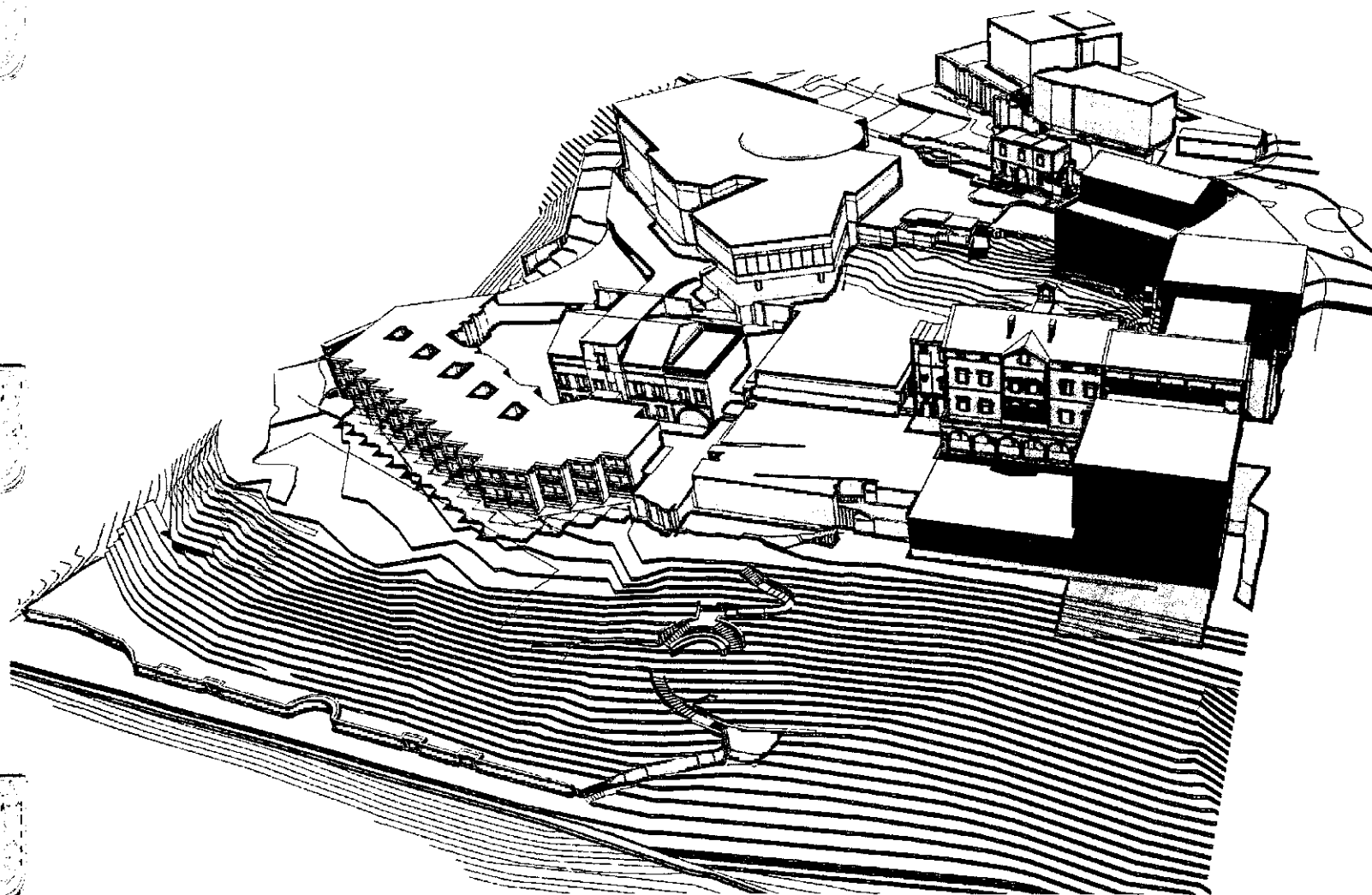
המכללה
האקדמית צפת

בינוי קיים ומוצע במתחם

בינוי קיים ומוצע

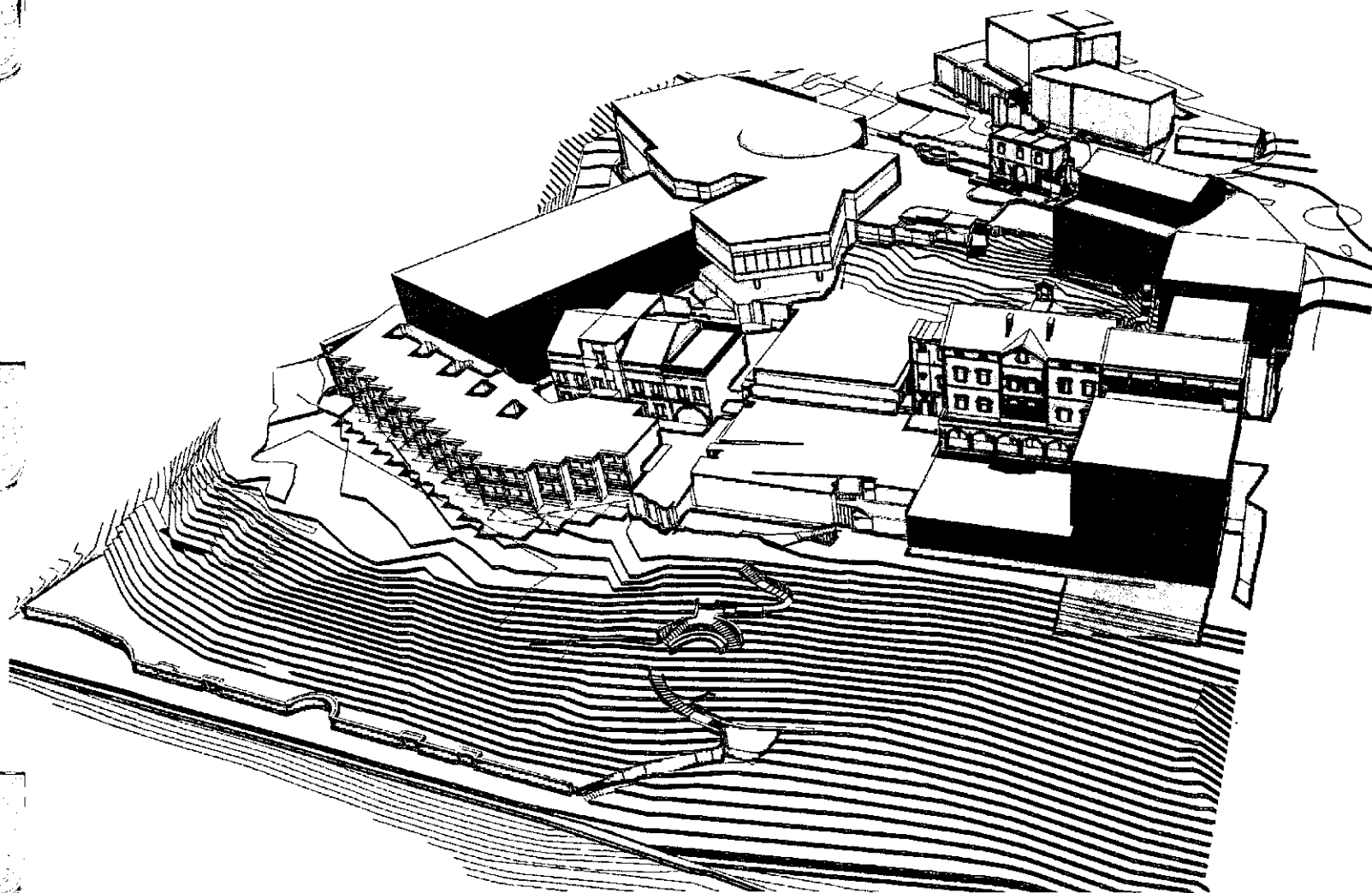
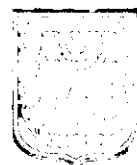
מבנים לשימור פנימיים והבינוי החדש
מהווה מעטפת למתחם





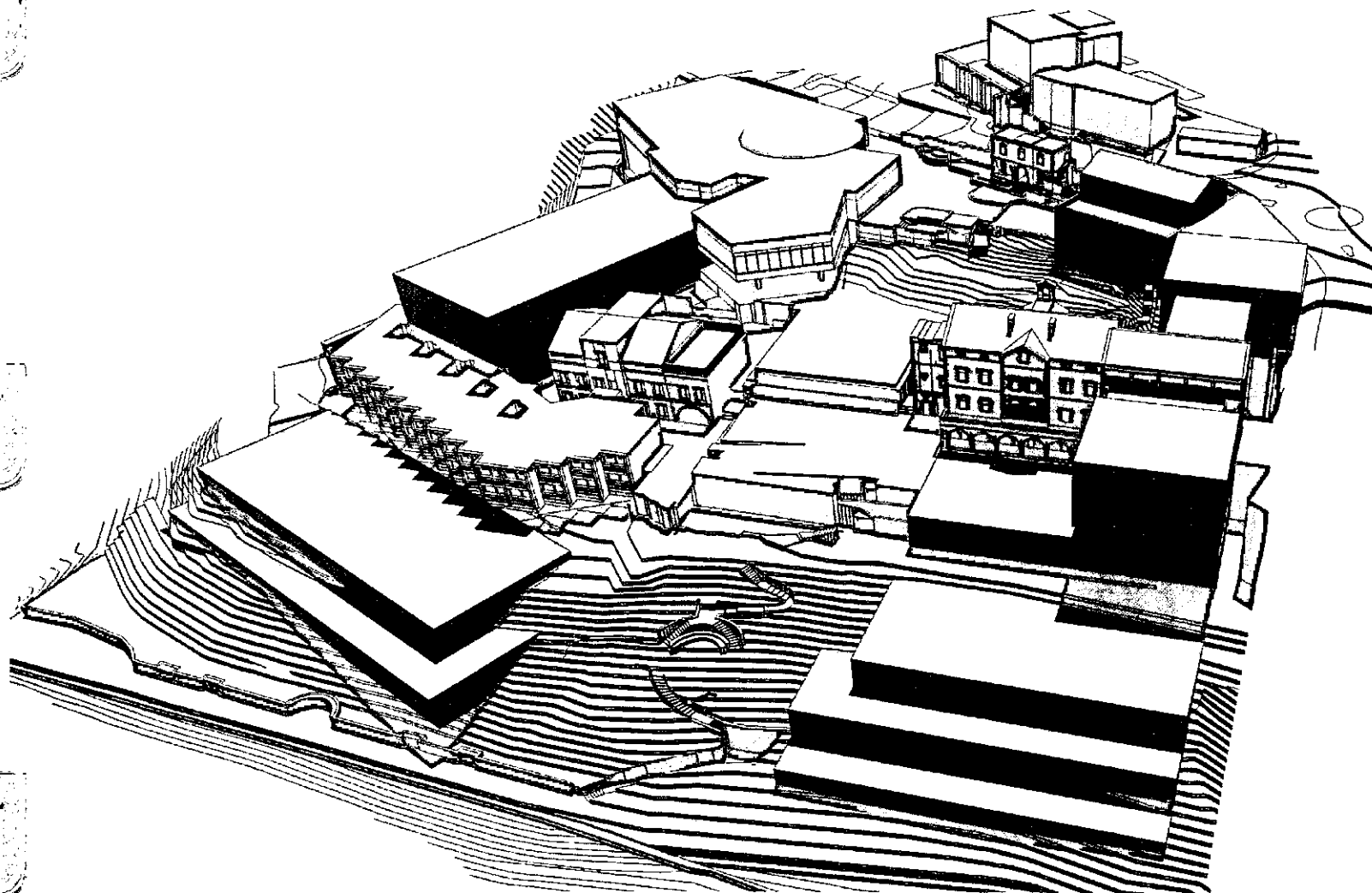
תוספות שלב א' - מערבי

המכללה
האקדמית צפת



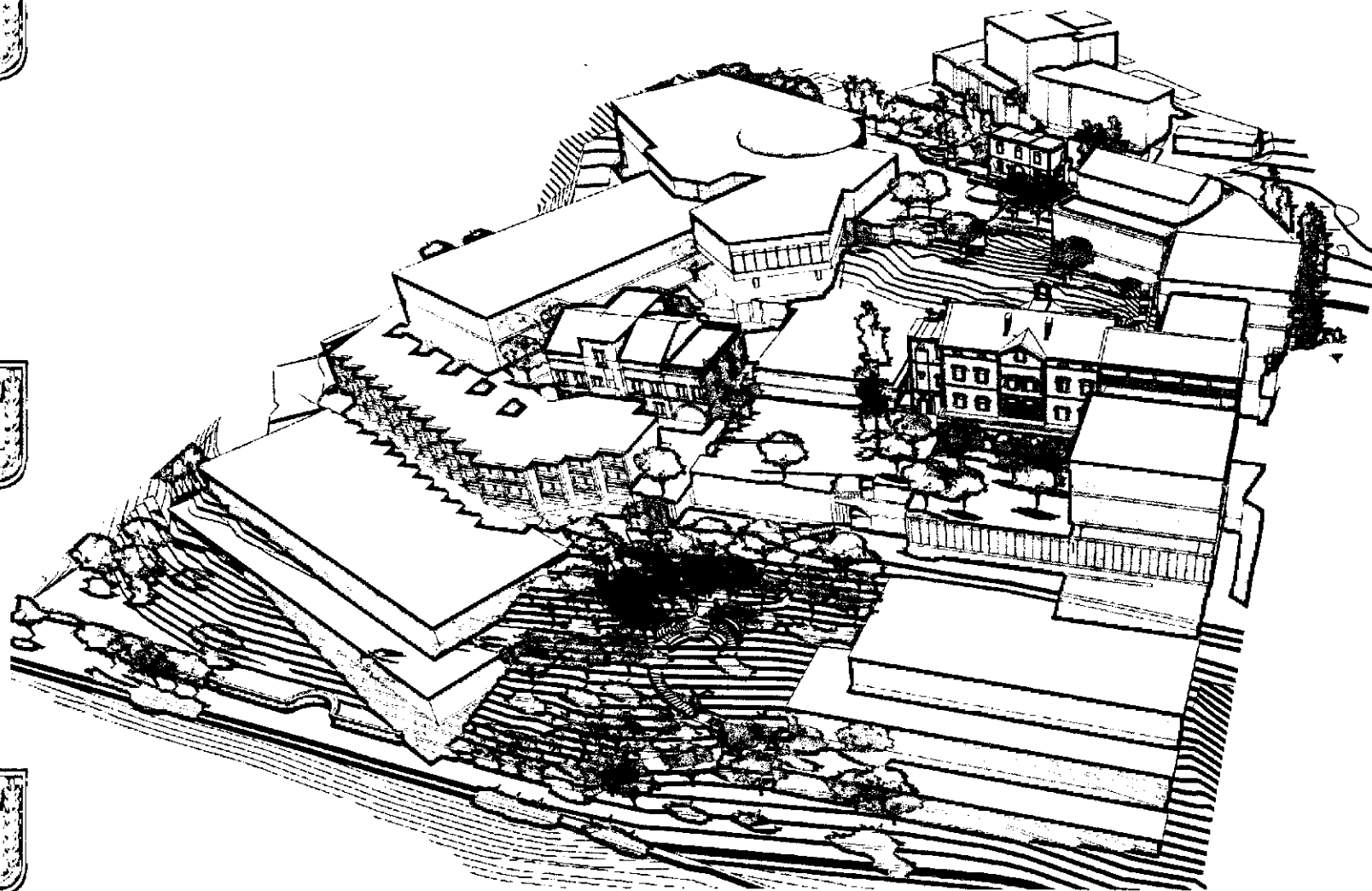
תוספות שלב א' - מזרחי

המכללה
האקדמית צפת



תוספות שלב ב'

המכללה
האקדמית צפת



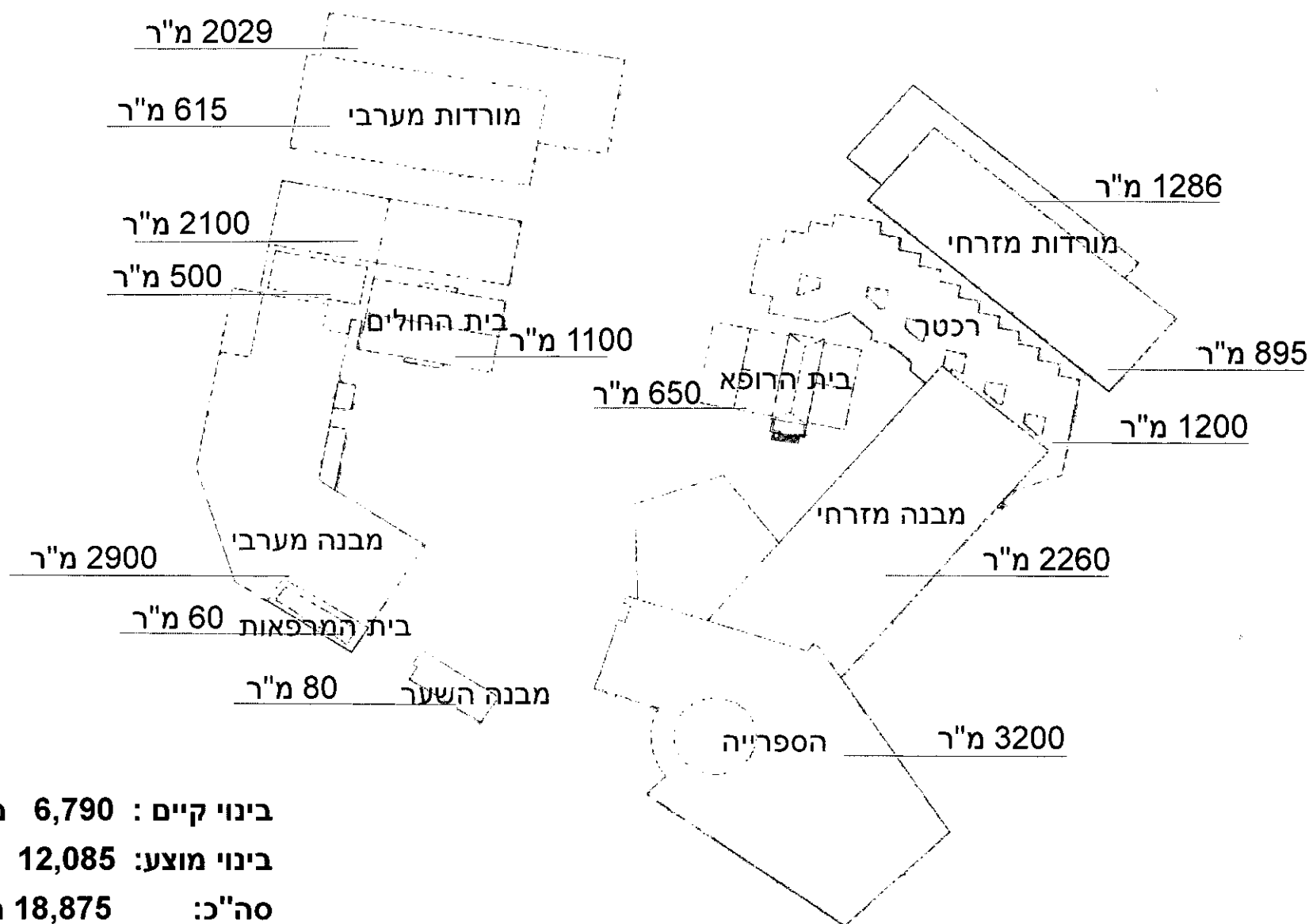
מצב מוצע סופי

המכללה
האקדמית צפת

חלוקת שטחים למבנים - ברוטו

שטחים

תכנית 216-0357798 14/03/2016 13:56:00 נספח פרוגרמה לשטחי ציבור



חלוקת שימושים למבנים

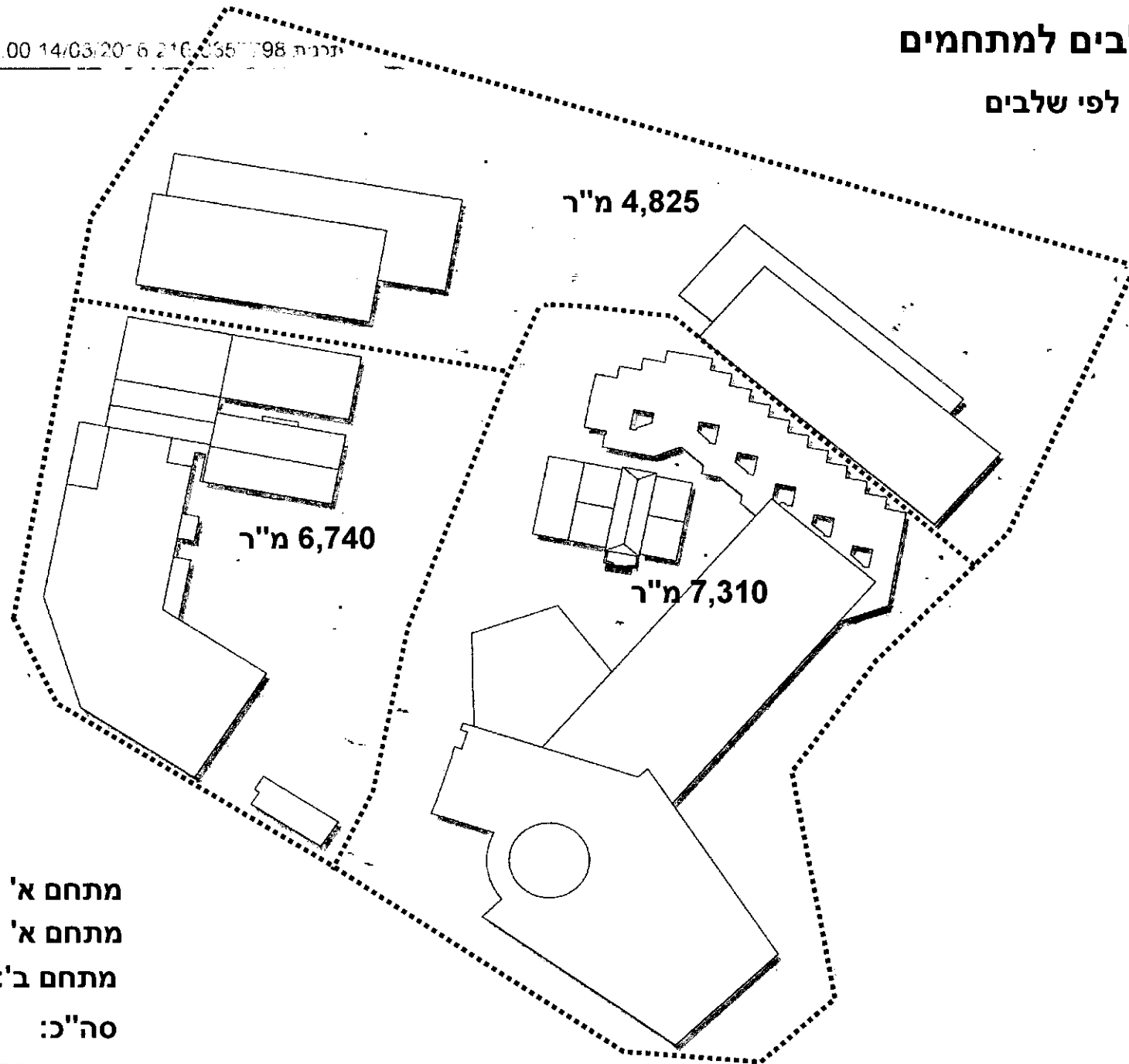
תכנית 216-0357798 14/03/2016 13:56:00 ספח פרוגרמה לשטחי ציבור



חלוקת שלבים למתחמים

שטחים לפי שלבים

תכנית 13 56.00 14/03/2016 216 235 798



מתחם א' מערבי: 6,740 מ'ר ברוטו
 מתחם א' מזרחי: 7,310 מ'ר ברוטו
 מתחם ב': 4,825 מ'ר ברוטו
 סה"כ: 18,875 מ'ר ברוטו

שטחי תת-קרקע, ועל קרקע

שטחים לפי שלבים

תכנית 216,0357798 14/03/2016 13:56:00 פגיון: 13:56:00 14/03/2016 216,0357798



4,825 מ"ר
תת קרקע: 4,825 מ"ר

6,740 מ"ר
על קרקע: 5,280 מ"ר
תת קרקע: 1,460 מ"ר

7,310 מ"ר
על קרקע: 6,555 מ"ר
תת קרקע: 755 מ"ר

על קרקע: 11,835 מ"ר ברוטו
תת קרקע: 7,040 מ"ר ברוטו
שטח חלקה: 16,000 מ"ר ברוטו
סה"כ בנייה מעל הקרקע: 74%