

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי שד/מק/9/104/4 שינוי שד/במ/9/104/9  
שינוי שד/1000/ב שינוי שד/במ/9/104/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: הגפן, מתן

**גוש/ים חלקות לתכנית:**

גוש: 8807 מחלקה: 52 עד: 52 בשלמות

**מטרות התכנית:**

1. הוספת שטח בנייה עיקרי למגרש 542 לפי סעיף 62 א (א) 17ב/.
2. הקלה בקווי בניין לבריכה לפי סעיף 62 א (א) 9.
3. הקלה במרחק הבריכה מהמבנה לפי סעיף 62 א (א) 9.
4. הקלה בגובה גדר לרחוב לפי סעיף 62 א (א) 9.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספה של 36 מ"ר כשטח עיקרי עבור מגרש 542 בחלקה 52, בגוש 8807.
2. הקלה בקווי בניין לבריכה עד 1 מ' מגבול מגרש.
3. הקלה במרחק הבריכה מהמבנה של עד 2.4 מ'.
4. הקלה בגובה גדר לרחוב עד 1.9 מ' מפני קרקע גבוהים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אושרת גני-גונן**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי זמורה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בנין ערים**

**מקומית מס' 0804955-453**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית מס' 0804955-453 מונה הוראות: 7 מונה תשריט: 4

**המהווה שינוי/כפיפות לתכניות:**

שינוי לתכניות מס' זמ/263/2  
שינוי לתכניות מס' זמ/מק/268  
שינוי לתכניות מס' זמ/800/1  
כפיפות לתכניות מס' זמ/מק/263/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוּב: מזכרת חתי, כתובת: ברי"ל יחיאל 3

**גושים וחלקות:**

גוש: 5840 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 28 עד: 28 חלקי/שלם: בשלמות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יחידת דיור אחת במגרש, כך שתהיינה סה"כ 3 יח"ד במבנה מגורים במגרש לפי סעיף 62 א(א)8.
2. הגדלת השטח העיקרי ב-50 מ"ר, כך שהשטח העיקרי הכולל יהיה 470 במקום 420 מ"ר, לפי סעיף 62 א(א)16(א)2.
3. הפיכת חדרי יציאה לגג לקומה מגורים מלאה לפי סעיף 62 א(א)5.
4. הקמת מבנה מגורים הכולל 3 יח"ד, 2 יח"ד ב-2 קומות ויח"ד שלישית בקומה ג' לפי סעיף 62 א(א)5.
5. שינוי הוראות בניין בדבר גובה מבנה, כך שגובה המבנה יהיה 12.5 מ' לפי סעיף 62 א(א)4.
6. שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-5.4 מ' לפי סעיף 62 א(א)4.
7. נידוד שטח סככת חניה 30 מ"ר ליח"ד, סה"כ 60 מ"ר, עבור בליטות בשטח שירות, לפי סעיף 62 א(א)9.
8. הגדלת תכנית הבנייה, לניצול מיטבי של שטחי הבנייה, במקום 200מ"ר ל-50% לפי סעיף 62 א(א)9.
9. הגבהת גובה גדר לחזית עד לגובה של 1.5 מ' לפי סעיף 62 א(א)9.
10. נידוד שטח עיקרי 40 מ"ר ליח"ד, סה"כ 80 מ"ר, מהמרתף לקומות לפי סעיף 62 א(א)9.
11. הגבהת גובה קומת המרתף בשירות לגובה של 2.5 מ' במקום 2.2 מ' לפי סעיף 62 א(א)9.
12. חלונות המרתף יהיו בגובה של עד 1 מ' לפי סעיף 62 א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית מוזמן להיכנס לאתר הועדה בכתובת: [www.zmora.org.il](http://www.zmora.org.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי חוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות בצרף תצהיר מעו"ד, יש לשלוח באמצעות המייל למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זמורה. לשלוח קובץ לכתובת: [mazkirut@zmora.org.il](mailto:mazkirut@zmora.org.il) המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

**רונן סגל**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**211-0352237**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-0352237 גרסת: הוראות – 21 תשריט – 13

**התכנית מהווה שינוי לתכנית:**

11810/ג, 7760/ג, 16412/ג, נצ/מק/1116

ללקוט הפרסומים 9632, ט"ו בסיוון התשפ"א, 26.5.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוּב: נצרת

גושים וחלקות:  
גוש 16582, חלקי חלקה 34

מטרת התכנית:

ערכון תכנון מגרשי מגורים תוך שינוי מערך הכבישים, ושינוי מיקום מגרש מסחרי ותיאום הוראות ומגבלות בנייה מאושרים, ותוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה מחדש של מגרשים אשר בבעלות אחת.
2. שינוי במערך הכבישים תוך הגדלת שטח לדרכים.
3. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים איחוד וחלוקה תוך שינוי פרישת מערך השצ"פים, השבילים ואזור משולב מגורים ומסחר.
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים.
6. שינוי גודל מגרש שמותר.
7. הגדלת מס' יח"ד. 8. תוספת קומות במגרשים 50-54.
8. תוספת שטח עיקרי
9. הגדלת תכנית
10. תוספת שטחי שירות לחניה, לשטחים שמרתן מגורים או מגורים ומסחר בקומות תת קרקעיות.
11. תוספת שטח למרפסות בשעור 12 מ"ר ליח"ד עפ"י תיקון בהנחיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 21/10/2016 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 7396 בתאריך 8/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל' 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508, וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

261-0897421

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 261-0897421. גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
החלפה ג / במ / 261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא  
ישוּב: כפר מנדא, שכונה אל-ג'בל.

גושים / חלקות לתכנית:  
גוש: 17860 מ חלקה: 9 עד: 9 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה מקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין לפי תוואי בניין קיים.
2. הסדרת גובה קיר תומך 9.75 מ' במקום 3.0 מ'
3. הגדלת תכנית קרקע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

261-0728022

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0728022. תדפיס הוראות - 18 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 15453  
החלפה ג / 8687

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: אעבלין  
המקום נמצא צפונית לדרך מס 781 בצמוד למגרש כדורגל מאושר.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12205 מ חלקה: 19 עד: 19 חלקי  
גוש: 12205 מ חלקה: 24 עד: 24 חלקי  
גוש: 12205 מ חלקה: 25 עד: 25 חלקי  
גוש: 12205 מ חלקה: 83 עד: 83 חלקי

מטרת התכנית:

הרחבת אזור ספורט

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הרחבת אזור ספורט על שטח חקלאי.
- ב. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/4/2020 ובילקוט פרסומים 8818, עמ' 5517, בתאריך 21/4/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל' 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.