



טבלאות איזון איחוד וחלוקה: עראבה - מתחם 10																												
מצב נכנס														מצב מוצע														
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה כולל בתכנית (במ"ר)	שמות בעלים לפי נסח טאבו	מס' תעודת זהות	זכויות אחרות שרשומים בחלקה (*) -בנספח מצורף	חלק בחלקה רשומה	שטח חלקה ברזום בתכנית (מ"ר בקירוב)	יעוד מצב נכנס	שוי מ"ר קרקעי בסיסי (בממוצע)	מקדם מיקום יחסי וקרבה לפיתוח	מקדם צורה	שוי מצב נכנס ב"ח	סה"כ שוי מצטרב ב"ח	שוי יחסי	מס' מגרש מוצע	שטח מגרש מוצע בפועל	שמות בעלים לפי נסח טאבו	יעוד המגרש המוצע	אחוזי בניה	קרקע	שוי מ"ר קרקע	שוי מ"ר מקדם הפרדת משע	שוי מ"ר לאחר מקדמים	שוי יחסי מוצע	שוי כולל מוצע	איזון
1					ח'רובש סלאמה	56271984		1843/9449	1843	קלאי	300	1	1	552,900	552,900	0.0062	3A	1272	ח'רובש סלאמה	מגורים ב'	140%	710	1.04	939,245	0.0062	0.0062	-	
2					בארנה שאול	23259427		1843/9449	1843	קלאי	300	1	1	552,900	552,900	0.0062	3B	1272	בארנה שאול	מגורים ב'	140%	710	1.04	939,245	0.0062	0.0062	-	
3					מחמוד מוסטפא	2106115		2077/18898	187	קלאי	300	1	1	312,600	56,100	0.0035	3C	717	מחמוד מוסטפא	מגורים ב'	146%	740	1.00	530,580	0.0035	0.0035	-	
4					לביב מופדי עילאן	23130057		8507/94493	154	קלאי	300	1	1	200,400	18,745.51	0.0022	4(כולל 5)	513	לביב מופדי עילאן	מגורים ב'	126%	660	1.00	338,580	0.0022	0.0022	-	
5					נימר שאפע מוסטפא	52448891		1010/13603	400	מגורים, קלאי, דרך	340	1	1	1,664,300	1,664,300	0.0186	6A	1905	נימר שאפע מוסטפא, חניף טארק, לובא	מגורים ב'	135%	700	1.00	1,333,500	0.0088	0.0088	-	
6					חניף טארק	40157406		1000/13603	874	מגורים, קלאי, דרך	340	1	1	1,664,300	1,664,300	0.0186	6B	874	חניף טארק	מגורים ב'	135%	700	1.00	611,800	0.0040	0.0040	-	
7					לובא עטאמנה	29826526		500/13603	1255	מגורים, קלאי, דרך	340	1	1	1,664,300	1,664,300	0.0186	6C	1255	לובא עטאמנה	מגורים ב'	135%	700	1.00	878,500	0.0058	0.0058	-	
8					עלי שאפע מוסטפא	58553371		4007/13603	400	מגורים, קלאי	306	1	1	3,312,450	3,312,450	0.0369	12A	1210	עלי שאפע מוסטפא, חניף טארק, לובא	מגורים ב'	144%	730	1.00	883,300	0.0058	0.0058	-	
9					כנאנה אמיר	315779645		39/733	461	מגורים, קלאי	306	1	1	3,312,450	3,312,450	0.0369	12B	461	כנאנה אמיר	מגורים ב'	144%	730	1.00	336,530	0.0022	0.0022	-	
10					כנאנה חאלד	56899636		109/5864	523	מגורים, קלאי	306	1	1	3,312,450	3,312,450	0.0369	12C	523	כנאנה חאלד	מגורים ב'	144%	730	1.00	381,790	0.0025	0.0025	-	
11					כנאנה מוחמד	50832450		1/8	859	מגורים, קלאי	306	1	1	3,312,450	3,312,450	0.0369	12D	859	כנאנה מוחמד	מגורים ב'	144%	730	1.00	627,070	0.0041	0.0041	-	
12					כנאנה בכר	315796896		1669/1537	604	מגורים, קלאי	306	1	1	3,312,450	3,312,450	0.0369	12E	604	כנאנה בכר	מגורים ב'	144%	730	1.00	440,920	0.0029	0.0029	-	
13					כנאנה מוחמד	52578531		1985/12266	604	מגורים, קלאי	306	1	1	3,312,450	3,312,450	0.0369	12F	604	כנאנה מוחמד	מגורים ב'	144%	730	1.00	440,920	0.0029	0.0029	-	
14					כנאנה עמר	55836506		3/103	1207	מגורים, קלאי	306	1	1	3,312,450	3,312,450	0.0369	12G	1207	כנאנה עמר	מגורים ב'	144%	730	1.00	881,110	0.0058	0.0058	-	
15					כנאנה חאלד	301515706		7/198	1043	מגורים, קלאי	306	1	1	3,312,450	3,312,450	0.0369	12H	1043	כנאנה חאלד	מגורים ב'	144%	730	1.00	761,390	0.0050	0.0050	-	
16					כנאנה ראפת	312337272		3/103	583	מגורים, קלאי	306	1	1	3,312,450	3,312,450	0.0369	12I	583	כנאנה ראפת	מגורים ב'	144%	730	1.00	425,590	0.0028	0.0028	-	
17					כנאנה ניאר	39150172		3/103	586	מגורים, קלאי	306	1	1	3,312,450	3,312,450	0.0369	12J	586	כנאנה ניאר	מגורים ב'	144%	730	1.00	427,780	0.0028	0.0028	-	
18					כנאנה ראפע	32695173		185/81576	705	מגורים, קלאי	300	1	1	306,600	120,000.00	0.0034	131A	705	כנאנה ראפע	מגורים ב'	135%	700	1.04	513,240	0.0034	0.0034	-	
19					כנאנה עלי	54436852		1/8	221	מגורים, קלאי	300	1	1	306,600	25,800.00	0.0011	132B	221	כנאנה עלי	מגורים ב'	135%	700	1.04	160,888	0.0011	0.0011	-	
20					כנאנה מוסטפא	2342181		284/1537	348	מגורים, קלאי	300	1	1	151,122	60,000	0.0017	13B	348	כנאנה מוסטפא	מגורים ב'	143%	725	1.00	252,300	0.0017	0.0017	-	
21					כנאנה חאלד	36646354		284/1537	378	מגורים, קלאי	300	1	1	164,384	164,384	0.0018	13D	378	כנאנה חאלד	מגורים ב'	135%	700	1.04	275,184	0.0018	0.0018	-	
22					כנאנה סמיר	24729816		284/1537	391	מגורים, קלאי	300	1	1	170,100	127,500.00	0.0019	13C	391	כנאנה סמיר	מגורים ב'	135%	700	1.04	284,648	0.0019	0.0019	-	
23					כנאנה מניר	28358547		283/1537	488	מגורים, קלאי	300	1	1	212,400	106,200	0.0024	13E	488	כנאנה מניר	מגורים ב'	146%	740	1.00	361,120	0.0024	0.0024	-	
24					כנאנה חניף	26245407		283/1537	414	מגורים, קלאי	300	1	1	180,000	180,000	0.0020	13F	414	כנאנה חניף	מגורים ב'	135%	700	1.04	301,392	0.0020	0.0020	-	
25					כנאנה חניף	33555855		283/1537	425	מגורים, קלאי	300	1	1	170,100	127,500.00	0.0019	13C	391	כנאנה חניף	מגורים ב'	135%	700	1.04	284,648	0.0019	0.0019	-	
26					כנאנה חניף	37312634		283/1537	425	מגורים, קלאי	300	1	1	170,100	127,500.00	0.0019	13C	391	כנאנה חניף	מגורים ב'	135%	700	1.04	284,648	0.0019	0.0019	-	
27					כנאנה חניף	36646354		283/1537	425	מגורים, קלאי	300	1	1	170,100	127,500.00	0.0019	13C	391	כנאנה חניף	מגורים ב'	135%	700	1.04	284,648	0.0019	0.0019	-	
28					כנאנה חניף	37312634		283/1537	425	מגורים, קלאי	300	1	1	170,100	127,500.00	0.0019	13C	391	כנאנה חניף	מגורים ב'	135%	700	1.04	284,648	0.0019	0.0019	-	



מצב נכנס										מצב מוצע															
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח בעלים לפי נסח סאבו	מס' תעודת זהות	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה (*)	שטח חלקה רשומה	שטח חלקה ברוטו בתחום התכנית (מ"ר בקירוב)	שטח מוקדם מיקום יחסי וקרבה לפיתוח	מקדם צורה	שטח נכנס בש"ח	שטח מוצע בש"ח	שטח מוגרש מוצע	מס' מוגרש מוצע	שטח מוגרש מוצע	שמות בעלים לפי נסח סאבו	יחיד המוגרש המוצע	אחוזי בניה	שטח קרקע	מקדם הפרדת מושע	שטח מוגרש מוצע	שטח מוגרש מוצע	שטח מוגרש מוצע	איזון	
29	19354	15	4,425	5,080	58181017		670/5080	670	מגורים, חקלאי, דרך	1	214,400	214,400	642	15A	642	פאטמה ראפני סעדי	מגורים ב'	108%	570	1.04	365,940	365,940	0.0024	0.0024	-
30	19354	15	4,425	5,080	25795618		243/4064	304	מגורים, חקלאי, דרך	1	388,800	388,800	839	15D	839	אחמד עותמאן אחמד סוכני עותמאן אחמד ח'אלד עותמאן אחמד מוחמד עותמאן אחמד	מגורים ב'	152%	770	1.00	647,322	647,322	0.0043	0.0043	-
31	19354	15	4,425	5,080	300404704		243/4064	304	מגורים, חקלאי, דרך	1	598,400	598,400	653	15C	653	מוסטפא עלי	מגורים ב'	128%	670	1.04	455,010	455,010	0.0030	0.0030	-
32	19354	15	4,425	5,080	2106113		187/508	1870	מגורים, חקלאי, דרך	1	598,400	598,400	798	15B	798	מוסטפא עלי	מגורים ב'	128%	670	1.04	556,602	556,602	0.0037	0.0037	-
33	19354	25	4,425	3,607			1/10	55	חקלאי	1	200,700	16,620	588	25	588	עבד-אר-ראפן טופיק צאלח אחמד כנאענה עבד-אללה טופיק צאלח אחמד כנאענה צאלח טופיק צאלח אחמד כנאענה יוסף טופיק צאלח אחמד כנאענה מוחמד טופיק צאלח אחמד כנאענה אחמד טופיק צאלח אחמד כנאענה פטמה טופיק צאלח אחמד כנאענה מייסר טופיק צאלח אחמד כנאענה רסמיה טופיק צאלח אחמד כנאענה עאטף טופיק צאלח אחמד כנאענה	מגורים ב'	108%	570	1.00	335,160	335,160	0.0022	0.0022	-
34	19354	26	9,447	9,538	21059571		8000/9538	115	חקלאי	1	356,100	356,100	819	26A	819	דרושי מוסטפא אחמד	מגורים ב'	140%	710	1.04	604,750	604,750	0.0040	0.0040	-
35	19354	26	9,447	9,538	21059571		8000/9538	1187	חקלאי	1	366,000	366,000	842	26B	842	דרושי מוסטפא אחמד	מגורים ב'	140%	710	1.04	621,733	621,733	0.0041	0.0041	-
36	19354	26	9,447	9,538	21059571		8000/9538	685	חקלאי	1	205,500	205,500	473	26C	473	דרושי מוסטפא אחמד	מגורים ב'	140%	710	1.04	349,263	349,263	0.0023	0.0023	-
37	19354	26	9,447	9,538	21059571		8000/9538	1278	חקלאי	1	383,400	383,400	882	26D	882	דרושי מוסטפא אחמד	מגורים ב'	140%	710	1.04	651,269	651,269	0.0043	0.0043	-
38	19354	26	9,447	9,538	21059571		8000/9538	1235	חקלאי	1	370,500	370,500	859	26E	859	דרושי מוסטפא אחמד	מגורים ב'	135%	700	1.04	625,352	625,352	0.0041	0.0041	-
39	19354	26	9,447	9,538	21059571		8000/9538	891	חקלאי	1	267,300	267,300	651	26F	651	דרושי מוסטפא אחמד	מגורים ב'	130%	680	1.04	460,387	460,387	0.0030	0.0030	-
40	19354	26	9,447	9,538	21059571		8000/9538	353	חקלאי	1	231,000	105,900	700	26G	700	דרושי מוסטפא אחמד כנאענה אבראהים כנאענה אחמד כנאענה מוסטפא כנאענה יוסף	מגורים ב'	108%	570	1.00	399,000	399,000	0.0026	0.0026	-
41	19354	26	9,447	9,538	21059571		8000/9538	258	חקלאי	1	168,900	77,400	512	26H	512	דרושי מוסטפא אחמד כנאענה אבראהים כנאענה אחמד כנאענה מוסטפא כנאענה יוסף	מגורים ב'	108%	570	1.00	291,840	291,840	0.0019	0.0019	-
42	19354	26	9,447	9,538	21059571		8000/9538	239	חקלאי	1	156,900	71,700	475	26I	475	דרושי מוסטפא אחמד כנאענה אבראהים כנאענה אחמד כנאענה מוסטפא כנאענה יוסף	מגורים ב'	108%	570	1.00	270,750	270,750	0.0018	0.0018	-
43	19354	26	9,447	9,538	21059571		8000/9538	194	חקלאי	1	126,900	58,200	385	26J	385	דרושי מוסטפא אחמד כנאענה אבראהים כנאענה אחמד כנאענה מוסטפא כנאענה יוסף	מגורים ב'	108%	570	1.00	219,450	219,450	0.0014	0.0014	-
44	19354	26	9,447	9,538	21059571		8000/9538	254	חקלאי	1	166,500	76,200	504	26K	504	דרושי מוסטפא אחמד כנאענה אבראהים כנאענה אחמד כנאענה מוסטפא כנאענה יוסף	מגורים ב'	108%	570	1.00	287,280	287,280	0.0019	0.0019	-
45	19354	29	1,914	1,914			606	חלק מחלקה שלמה	תעשיה, חקלאי, דרך	1.03	187,254	187,254	418	29A	418	הימנחא בע"מ	מגורים ב'	150%	760	1.00	317,680	317,680	0.0021	0.0021	-
46	19354	29	1,914	1,914	510002298		332	חלק מחלקה שלמה	תעשיה, חקלאי, דרך	1.03	102,588	102,588	407	29B	407	הימנחא בע"מ	מגורים ב'	150%	760	1.00	309,320	309,320	0.0020	0.0020	-
47	19354	29	1,914	1,914	510002298		409	חלק מחלקה שלמה	תעשיה, חקלאי, דרך	1.03	126,381	126,381	282	29C	282	הימנחא בע"מ	מגורים ב'	150%	760	1.00	214,320	214,320	0.0014	0.0014	-
48	19354	30	2,842	2,842	59547901		600	חקלאי, דרך	חקלאי, דרך	1	180,000	180,000	414	30A	414	אחמד לוי	מגורים ב'	135%	700	1.04	301,392	301,392	0.0020	0.0020	-
49	19354	30	2,842	2,842	23136302		642	חקלאי, דרך	חקלאי, דרך	1	192,605	192,605.42	443	30F	443	כנאענה גסאן	מגורים ב'	135%	700	1.04	322,504	322,504	0.0021	0.0021	-
50	19354	58			29836129		890	חלק מ-2914/26327	חקלאי	0.95	253,650.00	253,650.00	780	30B	780	שאקר פרי' בדארנה הימנחא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	546,000	546,000	0.0036	0.0036	-
51	19354	30	2,842	2,842	53722567		642	חקלאי, דרך	חקלאי, דרך	1	192,605.42	192,605.42	443	30C	443	כנאענה אבראהים	מגורים ב'	135%	700	1.04	322,504	322,504	0.0021	0.0021	-
52	19354	30	2,842	2,842	36324473		321	חקלאי, דרך	חקלאי, דרך	1	233,930	96,303	543	30D	543	חוסין שאדי חוסין פאדי חוסין שריף פילאח	מגורים ב'	135%	700	1.04	395,304	395,304	0.0026	0.0026	-
53	19354	31			21059308		16	חקלאי, דרך	חקלאי, דרך	1	375,291	4,851	897	30E	897	אחמד אחמד אחמד ח'טיב ח'טיב מוסטפא ח'טיב מוסטפא	מגורים ב'	135%	700	1.00	627,900	627,900	0.0041	0.0041	-
54	19354	31			59406827		984	חקלאי, דרך	חקלאי, דרך	0.95	325,377	280,440	1429	31	1429	כנאענה האי	מגורים ב'	72%	370	1.04	549,879	549,879	0.0036	0.0036	-

פירוט מצורף בספח לטבלאות



מצב נכנס										מצב מוצע																	
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה כלול בתכנית (במ"ר)	שמות בעלים לפי נסח סאבו	מס' תעודת זהות	שטח עבודות או שרשומים בחלקה (*) בנוסף מצורף	חלק בחלקה רשומה	שטח חלק הרכוש בתחום התכנית (במ"ר)	יעוד מצב נכנס	שוי מ"ר בקרקע בסיסי (בממוצע)	מקדם מיקום יחסי וקרבה לפיתוח	מקדם צורה	שוי מצב נכנס ב"ח	ס"ח שוי מצב נכנס ב"ח	שוי יחסי	מס' מגרש מוצע	שטח מגרש מוצע	שמות בעלים לפי נסח סאבו	יעוד המגרש המוצע	אחוזי בניה	שוי מ"ר קרקע	מקדם הפרדת חומש	שוי מגרש מוצע לאחר מקדמים	שוי יחסי מוצע	שוי כולל יחסי מוצע	איזון
55	19354	32	3,336	3,336	חסיין עלי ח'ליל מוסא מוסא אימן מוסא עלי	2106135 28217404 26234740	1668 654 654	1/2 654/3336 654/3336	קלקאי	300	1	1	500,400 196,200 196,200	1,315,671	0.0147	32	3003	3003	חסיין עלי ח'ליל מוסא מוסא אימן מוסא עלי סעיד עלי ח'ליל מוסא מוסא סעיד עלי מוסא ג'ומעה מוסא ג'ומעה מוסא רזקאללה	מגורים ב'	745	1.00	2,237,235	0.0147	0.0147	-	
56	19354	33	2,071	2,071	סלמאן סאלח ח'וטבא	2105919	819	1/3	קלקאי	300	1	1	245,800 245,800	245,800	0.0027	33A	565	565	סלמאן סאלח ח'וטבא	מגורים ב'	700	1.04	411,320	0.0027	0.0027	-	
57	19354	33	2,071	2,071	עבדאללה סאלח ח'וטבא	5480870	819	1/3	קלקאי	300	1	1	245,800 245,800	245,800	0.0027	33B	565	565	עבדאללה סאלח ח'וטבא	מגורים ב'	700	1.04	411,320	0.0027	0.0027	-	
58	19354	33	2,458	2,458	ח'ליל סאלח ח'וטבא	5582551	819	1/3	קלקאי	300	1	1	245,800 245,800	245,800	0.0027	33C	565	565	ח'ליל סאלח ח'וטבא	מגורים ב'	700	1.04	411,320	0.0027	0.0027	-	
59	19354	34	2,049	2,049	סעיד אבריהם ח'טיב	2105912	342	1/6	קלקאי	300	1	1	105,524 105,524	105,524	0.0012	34A	584	584	סעיד אבריהם ח'טיב	מגורים ב'	310	1.04	188,282	0.0012	0.0012	-	
60	19354	34	2,049	2,049	נזיה ח'טיב	59425348	342	1/3	קלקאי	300	1	1	105,524 105,524	263,809	0.0029	34B	589	589	נזיה ח'טיב	מגורים ב'	700	1.04	441,656	0.0029	0.0029	-	
61	19354	34	2,049	2,049	נזיה ח'טיב	59425348	342	1/2	קלקאי	300	1	1	105,524 105,524	263,809	0.0029	34C	589	589	נזיה ח'טיב	מגורים ב'	700	1.04	441,656	0.0029	0.0029	-	
62	19354	40	11,358	11,358	סאלח עבדאללה נג'אר	2128400	214	1/4	קלקאי	300	0.95	1	60,990 60,990 22,800 22,800 11,400 11,400 23,655 29,355	243,390	0.0027	40A	590	590	סאלח עבדאללה נג'אר סאלח עבדאללה מוחמד נג'אר ז'ל עיסא עאיד נג'אר עטאללה מוחמד נג'אר מג'ד עטוה נג'אר מחמוד עטוה נג'אר עולאן מוחמד נג'אר	מגורים ב'	700	1.00	413,000	0.0027	0.0027	-	
63	19354	40	11,358	11,358	סאלח עבדאללה נג'אר	2128400	214	1/4	קלקאי	300	0.95	1	60,990 60,990 22,800 22,800 11,400 11,400 23,655 29,355	243,390	0.0027	40B	591	591	סאלח עבדאללה נג'אר סאלח עבדאללה מוחמד נג'אר ז'ל עיסא עאיד נג'אר עטאללה מוחמד נג'אר מג'ד עטוה נג'אר מחמוד עטוה נג'אר עולאן מוחמד נג'אר	מגורים ב'	700	1.00	413,700	0.0027	0.0027	-	
64	19354	41	5,772	2,785	הימנחא בע'מ	510002298	1000	2785/5772	קלקאי	300	0.95	1	285,000 285,000	285,000	0.0032	411A	690	690	הימנחא בע'מ	מגורים ב'	700	1.00	483,000	0.0032	0.0032	-	
65	19354	41	5,772	2,785	הימנחא בע'מ	510002298	584	2785/5772	קלקאי	300	0.95	1	166,440 166,440	166,440	0.0019	412A	403	403	הימנחא בע'מ	מגורים ב'	700	1.00	282,100	0.0019	0.0019	-	
66	19354	29	54	276	הימנחא בע'מ	510002298	356	2785/5772	קלקאי	300	0.95	1	342,000 342,000	342,000	0.0038	413A	828	828	הימנחא בע'מ	מגורים ב'	700	1.00	579,600	0.0038	0.0038	-	
67	19354	42	4,565	4,565	קרק קיימת לישראל	127962	843	2987/5772	קלקאי	300	0.95	1	240,255 53,010	293,265	0.0033	41B	710	710	קרק קיימת לישראל	מגורים ב'	700	1.00	497,000	0.0033	0.0033	-	
68	19354	42	4,565	4,565	מוחמד שאכר מוטטפא ח'טיב	53753182	1320	96184/106184	קלקאי	300	0.95	1	1,301,025 1,301,025	1,301,025	0.0145	42A	974	974	מוחמד שאכר מוטטפא ח'טיב ח'טיב שאכר ח'טיב נדאל ח'טיב אמנה ח'טיב לטוף עבד אל לטוף מוטטפא ח'טיב סמירה מחמוד ח'טיב (כל אחד לפי חלקו היחסי במגרשים 42A-42G)	מגורים ב'	700	1.00	2,205,000	0.0145	0.0145	-	
69	19354	43	4,312	4,312	חסי יוסף מוטטפא ח'טיב	20961918	1437	105/242	קלקאי	300	0.95	1	409,545 409,545	409,545	0.0137	43	2975	2975	חסי יוסף מוטטפא ח'טיב צאלח יוסף מוטטפא ח'טיב מוחמד יוסף מוטטפא ח'טיב	מגורים ב'	700	1.00	2,082,500	0.0137	0.0137	-	
70	19354	44	6,051	6,051	חאמד סעיד חטיב	54435946	2625	3119/28677	קלקאי	300	0.95	1	748,125 35,625	855,000	0.0095	44A	2070	2070	חאמד סעיד חטיב חטיב חאלד חטיב עורסאן חטיב חאלד	מגורים ב'	700	1.00	1,449,000	0.0095	0.0095	-	
71	19354	44	6,051	6,051	נעאמנה מוחמד	29248549	125	3119/28677	קלקאי	300	0.95	1	114,019 114,019	114,019	0.0013	44B	276	276	נעאמנה מוחמד	מגורים ב'	700	1.04	200,928	0.0013	0.0013	-	
72	19354	44	6,051	6,051	חס מוניר	5579127	651	17/158	קלקאי	300	0.95	1	185,551 185,551	185,551	0.0021	44D	449	449	חס מוניר	מגורים ב'	700	1.04	326,545	0.0021	0.0021	-	
73	19354	44	6,051	6,051	נעאמנה עבדאללה סעיד	58207275	400	8/121	קלקאי	300	0.95	1	114,019 114,019	114,019	0.0013	44C	276	276	נעאמנה עבדאללה סעיד	מגורים ב'	700	1.04	200,928	0.0013	0.0013	-	
74	19354	44	6,051	6,051	חטיב חאלד	59950287	533	3119/28677	קלקאי	300	0.95	1	151,905 151,905	151,905	0.0017	441E	368	368	חטיב חאלד	מגורים ב'	690	1.04	264,077	0.0017	0.0017	-	
75	19354	44	6,051	6,051	חטיב עורסאן	29248549	533	3119/28677	קלקאי	300	0.95	1	151,905 151,905	151,905	0.0017	442E	368	368	חטיב עורסאן	מגורים ב'	690	1.04	264,077	0.0017	0.0017	-	
76	19354	44	6,051	6,051	חטיב חאלד	36117653	533	3119/28677	קלקאי	300	0.95	1	151,905 151,905	151,905	0.0017	443E	368	368	חטיב חאלד	מגורים ב'	690	1.04	264,077	0.0017	0.0017	-	
77	19354	45	18,973	8,987	עלי נג'אר	2113165	1493	10404/18973	קלקאי	300	0.95	1	425,505 29,925	776,055	0.0087	45A (כולל 46)	1879	1879	עלי נג'אר נג'אר זיד נג'אר עבד אלחמאן נג'אר עבד אלמענם נג'אר מוחמד כאיד נג'אר	מגורים ב'	700	1.00	1,316,615	0.0087	0.0087	-	
78	19354	45	18,973	8,987	עלי נג'אר	2113165	2258	10404/18973	קלקאי	300	0.95	1	643,530 45,030 142,215	1,173,630	0.0131	45B	2841	2841	עלי נג'אר נג'אר זיד נג'אר עבד אלחמאן נג'אר עבד אלמענם נג'אר מוחמד כאיד נג'אר	מגורים ב'	700	1.00	1,988,700	0.0131	0.0131	-	
79	19354	45	18,973	8,987	עלי נג'אר	2113165	1177	10404/18973	קלקאי	300	0.95	1	335,445 23,370 74,100 37,620 72,675 68,400	611,610	0.0068	45C	1481	1481	עלי נג'אר נג'אר זיד נג'אר עבד אלחמאן נג'אר עבד אלמענם נג'אר מוחמד כאיד נג'אר	מגורים ב'	700	1.00	1,036,700	0.0068	0.0068	-	



		מצב נכנס										מצב מוצע															
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה כלול בתכנית (במ"ר)	שמות בעלים לפי נסח טאבו	מס' תעודת זהות	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה (לפי מודד בנספח מצורף)	חלק בחלקה רשומה	שטח חלק הרוס בתכנית (במ"ר)	ייעוד מצב נכנס	שוי מ"ר קרקעי בסיס (בממוצע)	מקדם מיקום יחסי וקרבה לפיתוח	מקדם צורה	שוי מצב נכנס ב"ח	סה"כ שוי מצטרף ב"ח	שוי יחסי	מס' מגרש מוצע	שטח מגרש מוצע בכוונל	שמות בעלים לפי נסח טאבו	ייעוד המגרש המוצע	אחוזי בניה	שוי מ"ר קרקע	מקדם הפרדת חושט	שוי מגרש מוצע לאחר מקדמים	שוי יחסי מוצע	שוי כולל יחסי מוצע	איזון
93					חוסין ניזר			923	1846/9104					263,055	263,055	0.0029	55D	637	חוסין ניזר	מגורים ב'	133%	690	1.04	447,969	0.0029	0.0029	
94					חוסין ניזר			923	1846/9104					263,055	263,055	0.0029	55E	637	חוסין ניזר	מגורים ב'	133%	690	1.04	447,969	0.0029	0.0029	
95					חוסין שרף פלאח			1447	1592/9104					412,395	412,395	0.0046	55B	998	חוסין שרף פלאח	מגורים ב'	133%	690	1.04	701,842	0.0046	0.0046	
96				4,793	אחמד אסאמה			1100	624/9586	קלקאי	0.95	300	1.03	322,905	322,905	0.0036	57A	760	אחמד אסאמה	מגורים ב'	135%	700	1.04	547,960	0.0036	0.0036	
97					עלי מוסטפא כואנעה			700	14/79-	קלקאי	0.95	300	1.03	205,485	205,485	0.0023	57B	483	עלי מוסטפא כואנעה	מגורים ב'	135%	700	1.04	348,243	0.0023	0.0023	
98					אחמד אמיל			623	1246/9586	קלקאי	0.95	300	1.03	182,882	182,882	0.0020	57D	430	אחמד אמיל	מגורים ב'	135%	700	1.04	310,030	0.0020	0.0020	
99					אחמד ג'מאל			312	624/9586	קלקאי	0.95	300	1.03	91,588	91,588	0.0020	57F	430	אחמד ג'מאל	מגורים ב'	135%	700	1.04	310,030	0.0020	0.0020	
100					אחמד מועמר			312	624/9586	קלקאי	0.95	300	1.03	91,588	91,588	0.0039	57E	826	אחמד מועמר	מגורים ב'	135%	700	1.03	595,546	0.0039	0.0039	
101					אחמד זואר			312	624/9586	קלקאי	0.95	300	1	91,588	91,588	0.0010	57E	215	אחמד זואר	מגורים ב'	135%	700	1.04	156,520	0.0010	0.0010	
102					אחמד מוסטפא אחמד			623	76836/378647	קלקאי	0.95	300	1.03	182,882	182,882	0.0020	57C	430	אחמד מוסטפא אחמד	מגורים ב'	135%	700	1.00	301,000	0.0020	0.0020	
103					עלי מוסטפא כואנעה			149	14/79-	קלקאי	0.95	300	1.03	43,739	43,739	0.0018	57G	376	עלי מוסטפא כואנעה	מגורים ב'	140%	710	1.00	266,960	0.0018	0.0018	
104					אחמד מוסטפא אחמד			350	76836/378647	קלקאי	0.95	300	1.03	102,743	102,743	0.0018			אחמד מוסטפא אחמד	מגורים ב'	140%	710	1.00	266,960	0.0018	0.0018	
105					סח ראד			36	46/26327	קלקאי	0.95	300	1	10,568	10,568	0.0018			סח ראד	מגורים ב'	140%	710	1.00	266,960	0.0018	0.0018	
106					הימתא בע"מ			10	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	2,850	2,850	0.0018			הימתא בע"מ	מגורים ב'	140%	710	1.00	266,960	0.0018	0.0018	
107					מבדא עיסא עותמאן			3243	129/783-	קלקאי	0.95	300	1	924,255	924,255	0.0131	58D	2843	מבדא עיסא עותמאן	מגורים ב'	135%	700	1.00	1,990,100	0.0131	0.0131	
108					הימתא בע"מ			877	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	249,945	249,945	0.0131			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	1,990,100	0.0131	0.0131	
109					מבדא עיסא עומר			3243	129/783-	קלקאי	0.95	300	1	924,255	924,255	0.0131	58E	2843	מבדא עיסא עומר	מגורים ב'	135%	700	1.00	1,990,100	0.0131	0.0131	
110					הימתא בע"מ			877	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	249,945	249,945	0.0131			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	1,990,100	0.0131	0.0131	
111					עורסאן עלי אכרם			1081	43/783-	קלקאי	0.95	300	1	308,085	308,085	0.0131	58C	2843	עורסאן עלי אכרם	מגורים ב'	135%	700	1.00	1,990,100	0.0131	0.0131	
112					הימתא בע"מ			293	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	83,505	83,505	0.0131			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	1,990,100	0.0131	0.0131	
113					עורסאן עלי אימן			1081	43/783-	קלקאי	0.95	300	1	308,085	308,085	0.0131			עורסאן עלי אימן	מגורים ב'	135%	700	1.00	1,990,100	0.0131	0.0131	
114					הימתא בע"מ			293	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	83,505	83,505	0.0131			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	1,990,100	0.0131	0.0131	
115					עורסאן עלי עילי			1081	43/783-	קלקאי	0.95	300	1	308,085	308,085	0.0131			עורסאן עלי עילי	מגורים ב'	135%	700	1.00	1,990,100	0.0131	0.0131	
116					הימתא בע"מ			293	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	83,505	83,505	0.0131			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	1,990,100	0.0131	0.0131	
117					מבדא עיסא עותמאן			171	129/783-	קלקאי	0.95	300	1	48,735	48,735	0.0037	58H	793	מבדא עיסא עותמאן	מגורים ב'	135%	700	1.00	555,100	0.0037	0.0037	
118					הימתא בע"מ			46	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	13,110	13,110	0.0037			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	555,100	0.0037	0.0037	
119					מבדא עיסא עומר			171	129/783-	קלקאי	0.95	300	1	48,735	48,735	0.0037			מבדא עיסא עומר	מגורים ב'	135%	700	1.00	555,100	0.0037	0.0037	
120					הימתא בע"מ			46	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	13,110	13,110	0.0037			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	555,100	0.0037	0.0037	
121					עורסאן עלי אכרם			57	43/783-	קלקאי	0.95	300	1	16,245	16,245	0.0037			עורסאן עלי אכרם	מגורים ב'	135%	700	1.00	555,100	0.0037	0.0037	
122					הימתא בע"מ			16	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	4,560	4,560	0.0037			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	555,100	0.0037	0.0037	
123					עורסאן עלי אימן			57	43/783-	קלקאי	0.95	300	1	16,245	16,245	0.0037			עורסאן עלי אימן	מגורים ב'	135%	700	1.00	555,100	0.0037	0.0037	
124					הימתא בע"מ			16	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	4,560	4,560	0.0037			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	555,100	0.0037	0.0037	
125					עורסאן עלי עילי			56	43/783-	קלקאי	0.95	300	1	15,960	15,960	0.0037			עורסאן עלי עילי	מגורים ב'	135%	700	1.00	555,100	0.0037	0.0037	
126					הימתא בע"מ			15	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	4,275	4,275	0.0037			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	555,100	0.0037	0.0037	
127					שמאלי אבראהים			394	500/26327	קלקאי	0.95	300	1	112,290	112,290	0.0021	58A	449	שמאלי אבראהים	מגורים ב'	135%	700	1.00	314,300	0.0021	0.0021	
128					הימתא בע"מ			106	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	30,210	30,210	0.0021			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	314,300	0.0021	0.0021	
129					כואנעה עבד אלמאלק			500	500/26327	קלקאי	0.95	300	1	142,500	142,500	0.0021	58B	449	כואנעה עבד אלמאלק	מגורים ב'	135%	700	1.00	314,300	0.0021	0.0021	
130					הימתא בע"מ			150	10000/106184-	קלקאי	0.95	300	1	42,750	42,750	0.0021			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	314,300	0.0021	0.0021	
131					כואנעה עמאר			500	500/26327	קלקאי	0.95	300	1	142,500	142,500	0.0021	58B	449	כואנעה עמאר	מגורים ב'	135%	700	1.00	314,300	0.0021	0.0021	
132					הימתא בע"מ			58	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	16,530	16,530	0.0021			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	314,300	0.0021	0.0021	
133					הימתא בע"מ			92	10000/106184-	קלקאי	0.95	300	1	26,220	26,220	0.0025			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	378,700	0.0025	0.0025	
134					מאדה כואנעה			564	716/26327	קלקאי	0.95	300	1	160,740	160,740	0.0025	58I	541	מאדה כואנעה	מגורים ב'	135%	700	1.00	378,700	0.0025	0.0025	
135					כואנעה מאדה			54	68/26327	קלקאי	0.95	300	1	15,390	15,390	0.0025			כואנעה מאדה	מגורים ב'	135%	700	1.00	378,700	0.0025	0.0025	
136					הימתא בע"מ			167	556870/2290449	קלקאי	0.95	300	1	47,595	47,595	0.0025			הימתא בע"מ	מגורים ב'	135%	700	1.00	378,700	0.0025	0.0025	
137					דראושה טוהילה			449	570/26327	קלקאי	0.95	300	1	127,965	1												



מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה כולל בתכנית לפי מודד (במ"ר)	שמות בעלים לפי נסח טאבו	מס' תעודת זהות	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה (*) -בנספח מצורף	חלק בחלקה רשומה	שטח חלק החלקה ברטום בתחום התכנית (מ"ר בקירוב)	יעוד מצב נכנס	שווי מ"ר בקרקע בסיסי בש"ח (בממוצע)	מקדם מיקום יחסי וקרבה לפיתוח	מקדם צורה	שווי מצב נכנס בש"ח	סה"כ שווי מצטבר בש"ח	שווי יחסי	מצב מוצע			
																	מס' מגרש מוצע	שטח מגרש מוצע	שמות בעלים לפי נסח טאבו	
118	19354	16	2,233	2,233	קרן קיימת לישראל			2233	מגורים, חקלאי, דרך	330	1	1	1	736,890	47,272,899	0.5269	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1139	50
119	19354	28	75,731	81,031	קרן קיימת לישראל			75731	תעשייה, חקלאי, דרך	300	1	1	1	22,719,300	47,272,899	0.5269	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1567	100
120	19354	41	1,238	5,772	קרן קיימת לישראל			1238	חקלאי	300	0.95	0.95	0.95	352,830	47,272,899	0.5269	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	491	101A
121	19354	48	8,141	8,141	קרן קיימת לישראל			8141	תעשייה	300	0.95	0.95	0.95	2,320,185	47,272,899	0.5269	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	491	101B
122	19354	50	1,963	1,963	קרן קיימת לישראל			1963	שטח ציבורי פתוח ודרך	300	0.95	0.95	0.95	559,455	47,272,899	0.5269	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	491	101C
123	19354	52	804	804	קרן קיימת לישראל			804	תעשייה, חקלאי, שטח ציבורי פתוח	300	0.95	0.95	0.95	229,140	47,272,899	0.5269	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	491	101D
124	19354	53	6,584	6,870	קרן קיימת לישראל			6584	תעשייה, דרך חקלאי ושטח ציבורי פתוח	300	0.95	0.95	0.95	1,876,440	47,272,899	0.5269	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	491	101E
125	19354	54	63,125	118,899	קרן קיימת לישראל			63125	תעשייה, דרך חקלאי ושטח ציבורי פתוח	300	0.95	0.95	0.95	17,990,625	47,272,899	0.5269	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	871	101F
126	19354	56	4,281	14,730	מדינת ישראל			4281	דרך	300	0.95	0.95	0.95	488,034	47,272,899	0.5269	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	870	101G
127	19354	56	4,281	14,730	מדינת ישראל			4281	דרך	300	0.95	0.95	0.95	488,034	47,272,899	0.5269	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	870	101H
128																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	571	101I
129																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	571	101J
130																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	570	101K
131																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1235	102
132																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1508	103A
133																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	728	103B
134																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	558	103C
135																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	557	103D
136																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	558	103E
137																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	537	103F
138																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	518	103G
139																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	519	103H
140																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	518	103I
141																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	540	103J
142																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	724	103K
143																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	766	103L
144																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1254	104A
145																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	700	104B
146																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	535	104C
147																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	575	104D
148																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	576	104E
149																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	575	104F
150																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	576	104G
151																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1153	104H
152																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1255	105A
153																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	744	105B
154																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	745	105C
155																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1222	105D
156																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1400	105E
157																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1044	105F
158																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1221	105G
159																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	641	105H
160																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	642	105I
161																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	658	105J
162																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	604	105K
163																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	600	105L
164																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	606	105M
165																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1005	105N
166																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	4596	106A
167																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	657	106B
168																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	657	106C
169																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	814	106D
170																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	810	106E
171																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	814	106F
172																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	816	106G
173																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	819	106H
174																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	9879	107A
175																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1028	107B
176																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1000	107C
177																	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1080	107D



מצב מוצע										מצב נכנס																			
איזון	שוי יחסי מוצע כולל	שוי יחסי מוצע	שוי מנרש מוצע לאחר מקדמים	מקדם הפרדת מושע	שוי מ"ר קרקע	אחוזי בניה	יעוד המגרש המוצע	שמות בעלים לפי נסח טאבו	שטח מגרש מוצע בכיוונו	מס' מגרש מוצע	שוי יחסי	סה"כ שוי מצטבר בש"ח	שוי מצב נכנס בש"ח	מקדם צורה	מקדם מיקום יחסי וקרבה לפיתוח	שוי מ"ר קרקע בסיסי בש"ח (במוצע)	יעוד מצב נכנס	שטח חלק החלקה ברטום בתחום התכנית (מ"ר בקירוב)	חלק בחלקה רשומה	שעבודים או זכויות אחרות שרשומים בחלקה (*)	מס' תעודת זהות	שמות בעלים לפי נסח טאבו	שטח החלקה כולל בתכנית לפי מוד"ר (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס' סידורי		
		0.0059	890,560	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1012	107E																	178		
		0.0059	892,320	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1014	107F																		179	
		0.0059	894,080	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1016	107G																		180	
		0.0059	896,720	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1019	107H																		181	
		0.0115	1,741,520	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1979	108A																		182	
		0.0159	2,417,360	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	2747	108B																		183	
		0.0040	607,200	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	690	109																		184	
		0.0030	452,320	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	514	110A																		185	
		0.0039	590,480	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	671	110B																		186	
		0.0039	589,600	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	670	110C																		187	
		0.0039	590,480	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	671	110D																		188	
		0.0039	589,600	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	670	110E																		189	
		0.0054	816,640	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	928	111A																		190	
		0.0034	514,800	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	585	111B																		191	
		0.0034	514,800	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	585	111C																		192	
		0.0034	515,680	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	586	111D																		193	
		0.0034	515,680	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	586	111E																		194	
		0.0094	1,432,640	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1628	111F																		195	
		0.0046	694,320	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	789	112A																		196	
		0.0033	498,080	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	566	112B																		197	
		0.0031	474,320	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	539	112C																		198	
		0.0034	517,440	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	588	112D																		199	
		0.0029	440,000	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	500	112E																		200	
		0.0029	439,120	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	499	112F																		201	
		0.0029	440,880	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	501	112G																		202	
		0.0029	441,760	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	502	112H																		203	
		0.0046	700,480	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	796	112I																		204	
		0.0040	613,360	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	697	113A																		205	
		0.0084	1,276,000	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	1450	113B																		206	
		0.0322	4,891,920	1.00	880	175%	מגורים ב'	קרן קיימת לישראל	5559	114																		207	
		0.0047	713,700	1.00	900	178%	מגורים ב'	מדינת ישראל	793	115																		208	
		1.0000	152,091,361						193,933	מגורים ב'	1.0000	89,712,721	89,712,721															308,401	
מחלת לק																													
								מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	33,944																			19346	
								שטח ציבורי פתוח	27,307																			11	19346
								דרך מאושרת	54,979																			12	19346
								דרך מוצעת	12,239																			52	19346
								דרך משולבת	5,185																			27	19354
								שטח מיוחס לזיקות הטאה ביעוד מגורים (שימוש דרך/חניה)	5,013																				
									332,599	סה"כ שטח																			332,599
(*) הערות:																													
שטחי המגרשים הרים ע"פ מדידה אנליטית. יזכנו סטיות מטריות בשטחי מדידה אנליטית לפי עיודים, בתחום הסביב החישוב נערך ברמת בדיקת של 3 ספרות אחרי הנקודה, ומוצע במעגל בתכנת האקסל כך שיתכנס מקרים של עיול כלפי מעלה/מטה בחלקי מאיות, בתחום השגיאה המותרת. במצב מוצע: מגרש 4 מורכב מתא שטח + 4 ותא שטח 5, מגרש A45 מורכב מתא שטח A45 ותא שטח 46.																													