

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000, טלפון: 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי מלכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

204-0452870

שם התכנית: הצרחת שטחים – בית השיטה

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ה"גלבע", ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 204-0452870. גרסת הדפסת הוראות: 17, גרסת הדפסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 16580

שינוי ג / גל / מק / 182

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבע

ישוב: בית-השיטה

קיבוץ בית השיטה, בחלקו הדרום – מערבי.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23185 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

גוש: 23186 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים בין ייעודי קרקע: מגורים, אירוח כפרי, חניון ושצ"פ, עפ"י סעיף 62 (א) א. 1.
2. איחוד וחלוקת מגרשים ל-33 יח"ד
3. הסדרת חניות ומערכת שבילים בהתאם לחלוקה החדשה.
4. קביעת הנחיות לבנייה ולעיצוב אדריכלי ומגדירה שטח לאירוח כפרי.
5. קביעת זכויות בנייה ומגבלות בנייה.
6. קביעת מערכת שטחים ציבוריים פתוחים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבע, דואר נע גלבע 1894400, טל': 04-6533252, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עילית 17000, טלפון: 04-6508558

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

204-0254060

שם התכנית: גבע – שכונה דרומית

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 204-0254060. גרסת הדפסת הוראות: 23, גרסת הדפסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 14205

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבע

ישוב: גבע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23177 מחלקה: 64 עד: 65 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי

גוש: 23177 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים בשכונה הדרומית, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעודי הקרקע בתכנית, עפ"י סעיף 62(א)1
2. הרחבת והארכת דרך מאושרת, ע"פ סעיף 62(א)2
3. שינוי בקווי בניין, ע"פ סעיף 62(א)4
4. שינויים הוראות בדבר בינוי ו/או עיצוב אדריכליים, ע"פ סעיף 62(א)5
5. שינוי בדבר גודל מגרש מינימלי, ע"פ סעיף 62(א)7
6. קביעת הוראות בדבר זכות מעבר (זיקת הנאה), ע"פ סעיף 62(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/04/2016 ובילקוט פרסומים 7272, עמ' 3787, בתאריך 24/02/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבע ד"נ גלבע 18120 טלפון: 04-6533252 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת עילית מיקוד 17000 טלפון: 04-6508558. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

204-0357871

שם התכנית: חלוקה למגרשים – גדעונה

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 204-0357871. גרסת הדפסת הוראות: 12, גרסת הדפסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג / 3990

שינוי ג / גל / מק / 223

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבו

ישו: גרעונה

בישוב גרעונה השכונה הותיקה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23159 מחלקה: 8 עד: 8 שלם

גוש: 23159 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 23159 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי

גוש: 23159 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש בבעלות אחת לשני מגרשים, ע"פ סעיף 62א(א)1

2. שינוי קוי בניין, ע"פ סעיף 62א(א)4

3. שינוי בגובה הבנייה, ע"פ סעיף 62א(א)4

4. שינוי הוראות בנייה, ע"פ סעיף 62א(א)5

5. שינוי גודל מגרש מזערי, ע"פ סעיף 62א(א)7

6. שינוי הקלה בתכנית, ע"פ סעיף 62א(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/10/2016 ובילקוט פרסומים 7359, עמ' 85, בתאריך 14/10/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלבו ד"ג גלבו 18120 טלפון: 04-6533252 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת עלית מיקוד 17000 טלפון: 04-6508518. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

עובד נור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הגלבו

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

201-0457994

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 201-0457994.

גרסת הוראות: 11, תשרי: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/18731

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישו: לימן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18210 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות

גוש: 18210 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בנחלה בבעלות אחת (הצרחת שטחים) בהתאם לסעיף 62א(א)1

הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בין יעוד מגורים ליעוד קלאי של הנחלה (הצרחת יעודים) ללא שינוי בסה"כ השטחים ביעודים השונים

וללא שינוי בזכויות הבנייה הקיימים, על מנת לאפשר תכנון מיטבי עבור המבנים הקיימים בנחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/5/2017 ובילקוט פרסומים 7506, עמ' 6041, בתאריך 15/5/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל' 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל' 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אביעזר (אביק) ריכב

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

254-0419796

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 254-0419796.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

יז/מק/01/16463

שינוי יז/מק/02/16463

שינוי ג/11138

שינוי ג/16463

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עמק יזרעאל

ישו: דברת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17020 חלקות במלואן: 16

גוש: 17020 חלקי חלקות: 7, 15, 17, 18, 20, 21

גוש: 17864 חלקות במלואן: 25

גוש: 17864 חלקי חלקות: 9, 10, 16, 23, 29, 42, 44

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת והגדלת יעודי קרקע למבנים ומוסדות ציבור לבריאות, הגדלת שב"צ ושצ"פ.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טלפון: 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.