

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
208-0255067

שם התכנית: ג/22461 – קוטגים על הפארק –
מכוש, כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 208-0255067, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 11053
שינוי	ג/ במ/ 123
שינוי	כר/ מק/ 1/123
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	כר/ מק/ 8/424
כפיפות	ג/ 424
כפיפות	גנ/ 17007

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: חוחית.

שכונת גבעת מכוש, השכונה מוצעת ממוקמת דרומית לרחוב חוחית וצפון-מזרחי לרחוב עפרוני.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18948 חלקי חלקות: 149, 151.

גוש: 18990 חלקי חלקות: 118, 120, 121.

גוש: 18991 חלקות במלואן: 41, 42.

גוש: 18991 חלקי חלקות: 43, 124, 225, 230.

גוש: 19021 חלקי חלקות: 8, 9, 60, 61.

קואורדינטה X: 227700

קואורדינטה Y: 756640

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למגורים וקביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ודרך מוצעת.

ב. קביעת זכויות והוראות בנייה.

ג. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי של מבני המגורים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7363, התשע", עמוד 219, בתאריך 27/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
215-0451369

שם התכנית: בהוראות הבנייה ברחוב חטיבה 9
בעפולה ג/23056

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-0451369, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 12567
שינוי	ג/ 18647
החלפה	ג/ 302

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה, רחוב חטיבה 9 פינת רחוב העבודה בעפולה

קואורדינטה X: 227425

קואורדינטה Y: 724550

גושים וחלקות:

גוש: 16706, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 8, 11, 12.

מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות הבנייה לצורך הקמת שני מבני מגורים בבנייה רוויה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת צפיפות יח"ד.

הגדלת שטחי בנייה.

הגדלת מס' קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון