

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימות.
3. שינוי קווי הבניין, וקביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.

גוש: 23171, מוסדר, חלקות במלואן: 12, 18, 21, 52, 59, 61, 64, 65, 66.
גוש: 23171, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 46, 47, 50, 53, 56, 62, 70,
79, 82, 83.

קואורדינטה X: 233500, קואורדינטה Y: 717250

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה והגדרת שימושים לצורך קליטת קהל בגן לאומי מעיין חרוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקת השטח למתחמי שימור ופיתוח.
- ב. גריעת שטח מלונאות מתחום הגן הלאומי.
- ג. קביעת התכליות המותרות וזכויות הבנייה בכל מתחם/תא שטח.
- ד. קביעת הוראות שימור, בינוי ופיתוח השטח.
- ה. הרחבת הדרך והתחברות לחניית ההיפודרום.
- ו. קביעת הוראות לשיקום נופי.
- ז. שינוי ייעוד מיער לגן לאומי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7363, התשע"ז, עמ' 221, בתאריך 27/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבוה, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

251-0660910

שם התכנית: הסדרת דרך 23 – שיבלי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0660910 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 5835	כפיפות /ג 15656

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שבלי אום אל גנם מערבית ליישוב

קואורדינטה X: 238235, קואורדינטה Y: 732334

גושים וחלקות:

גוש: 17215 חלקות במלואן: 87, חלקי חלקות: 88.

מטרת התכנית:

הסדרת מערכת דרכים

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול חלק מדרך מאושרת על ידי החלפת שטחים
ביטול שביל הולכי רגל
שינוי ייעוד ממגורים לדרך
שינוי קווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבוה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

204-0376186

שם התכנית: גן לאומי – מעיין חרוד ג/22527

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0376186 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 1760	שינוי /ג 11667
שינוי /ג 765	אישור ע"פ תמ"מ תממ/2/9
אישור ע"פ תמ"א תמא/3/107	אישור ע"פ תמ"א תמא/8
אישור ע"פ תמ"א תמא/35	
אישור ע"פ תמ"א תמא/4/34/ב/4	
אישור ע"פ תמ"א תמא/3/34/ב/3	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מעיין חרוד, מערבית לגרעונה.

גושים וחלקות:

גוש: 20578, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

גוש: 20852, מוסדר, חלקות במלואן: 8, 9.

גוש: 20852, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

גוש: 23159, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 80, 82, 90, 91.

ילקוט הפרסומים 10230, כ"ו באדר א' התשפ"ב, 27.2.2022